



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1611** del **17/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Servizio di riparazione indifferibile ed urgente di un motore LG a servizio del 4° piano della Palazzina U2 sita in Via Spallanzani n. 23 - Arezzo (Ar). Affidamento alla ditta CLIMA CHECK S.R.L. e impegno di spesa. CIG BCB157C60F

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.04.20 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1611** del **17/08/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Decreto del Presidente n. 34 del 19/03/2026 di approvazione del P.E.G. 2026/2028;

PREMESSO che:

- in base agli atti assunti dalla Provincia di Arezzo, Delibera G.P. n.342 del 30/07/2014, compete a questo Ufficio la gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti a servizio dell'immobile in oggetto;
- per garantire il corretto funzionamento del servizio di climatizzazione al quarto piano della Palazzina U2 sita in Via Spallanzani n. 23 - Arezzo (Ar) occorre sostituire il compressore, alcune schede elettroniche obsolete con nuove unità e riparare la parte elettrica del gruppo motore principale;

EVIDENZIATO che:

- l'intervento si colloca nel pieno della stagione estiva, in una fase caratterizzata da condizioni di massimo carico termico per l'edificio, circostanza che conferisce al servizio in oggetto carattere di urgenza e indifferibilità;
- la sospensione, anche temporanea, della climatizzazione del quarto piano comporterebbe un grave disservizio, determinando l'inutilizzabilità dei locali per il personale e per l'utenza, con conseguente pregiudizio per la continuità della regolare attività lavorativa e la tutela delle condizioni microclimatiche e di benessere nei luoghi di lavoro;

DATO ATTO che per l'esecuzione del servizio in oggetto è necessario individuare un operatore economico specializzato nel settore di riferimento;

VERIFICATO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 non risultano convenzioni attive stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento per la commessa in oggetto;

TENUTO CONTO che, in caso di acquisto di beni e servizi di importo inferiore ad € 5.000,00 esclusa IVA, non vige l'obbligo di ricorso al MEPA, agli altri mercati elettronici di cui all'art. 328 del Codice ovvero al sistema telematico di acquisto messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento, a norma dell'art. 1, comma 450, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296, come modificato ulteriormente ad opera dell'art. 1, comma 130 della legge 145/2018 (legge di stabilità 2019);

TENUTO CONTO che l'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1611** del **17/08/2026**

all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che nella cornice dei riferimenti normativi sopra richiamati è stata individuata la ditta CLIMA CHECK S.R.L., con sede legale in Via della Meccanica n. 10 – 06135 Perugia (PG) (P.I. 03592880540), che ha presentato un'offerta economica dell'importo netto pari a € 4.200,00 oltre IVA al 22%, rendendosi immediatamente disponibile a svolgere la prestazione in questione;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto che si intende stipulare non presenta un interesse "transfrontaliero";

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BCB157C60F;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento come risulta dalla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della dichiarazione sostitutiva/DGUE, resa nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (depositata agli atti);

PRESO ATTO che, come previsto all'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei contratti, è stata verificata la regolarità contributiva e le annotazioni ANAC, agli atti di questo ufficio;

VISTA la relazione, allegata al presente atto, trasmessa dal Geom. Giuseppe Piro, tecnico del Servizio Manutenzione Edilizia, con la quale si propone l'affidamento del servizio alla ditta CLIMA CHECK S.R.L., per l'importo netto di € 4.200,00 oltre IVA 22% pari a € 924,00 e così per complessivi € 5.124,00 (€ 1.799,50 per la fornitura del materiale elettrico e € 3.324,50 per il servizio di installazione);

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1611** del **17/08/2026**

potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *“in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici” ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
 - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1611** del **17/08/2026**

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma complessiva di € 5.124,00 trova copertura finanziaria:

- per € 1.799,50 al capitolo 222 PEG 2026;
- per € 3.324,50 al capitolo 224 PEG 2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1611** del **17/08/2026**

2. DI PROCEDERE all'affidamento del servizio di riparazione di un motore LG a servizio del 4° piano della Palazzina U2 sita in Via Spallanzani n. 23 - Arezzo (Ar), all'operatore economico CLIMA CHECK S.R.L. con sede legale in Via della Meccanica n. 10 – 06135 Perugia (PG) (P.I. 03592880540), per l'importo netto di € 4.200,00 oltre IVA 22% pari a € 924,00 e così per complessivi € 5.124,00 (€ 1.799,50 per la fornitura del materiale elettrico e € 3.324,50 per il servizio di installazione) – CIG BCB157C60F;

3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:

- con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i lavori in oggetto al fine di garantire il mantenimento degli standard qualitativi dei servizi esistenti;
- il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;

4. DI EVIDENZIARE che l'intervento riveste carattere di urgenza e indifferibilità, in quanto la sospensione, anche temporanea, del servizio di climatizzazione in questione comporterebbe un grave disservizio, compromettendo la piena fruibilità dei locali da parte del personale e dell'utenza e arrecando conseguente pregiudizio alla regolare erogazione dei servizi ivi svolti, nonché al mantenimento di adeguate condizioni di benessere negli ambienti di lavoro;

5. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 5.124,00:

- per € 1.799,50 al capitolo 222 PEG 2026;
- per € 3.324,50 al capitolo 224 PEG 2026;

6. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;

7. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli, titolare del Servizio Manutenzione Edilizia;

8. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

9. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:

- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Amm.vo S.T.;
- Servizio Manutenzione Edilizia

Il Responsabile del Servizio



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1611** del **17/08/2026**

Geom. Vinicio Gerli

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	01.05.1	1.03.01.02.007	222	1.799,50	Impegno
	CIG:	BCB157C60F		CUP:	
2026	01.05.1	1.03.02.09.004	224	3.324,50	Impegno
	CIG:	BCB157C60F		CUP:	

ALLEGATI - Relazione

(impronta: E8EF97CA1E020CE78B3F98D323D6F0F3D4C878CF07AA5169BDE202ADC4C7F622)