

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabile del Servizio
Manutenzione Edilizia
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Fornitura e posa in opera di nuove persiane presso la Caserma dei Carabinieri di Castelfranco di Sopra

CUP: I32D26000030003

CIG: BCA9A11D08

PREMESSO CHE:

L'edificio sede della Caserma dei Carabinieri di Castelfranco di Sopra, ubicato in via Vittorio Veneto 57, risale ai primi anni del Novecento e si trova all'interno del perimetro del centro storico cittadino.

L'edificio è in proprietà all'Amministrazione Provinciale ma ceduta in affitto al Ministero degli Interni per l'uso a Caserma. L'immobile oggetto dell'intervento presenta attualmente infissi esterni datati, in parte molto deteriorati e non più idonei a garantire adeguata protezione dagli agenti atmosferici e la sicurezza interna ed esterna, per questo alcune delle persiane esistenti vengono tenute perennemente chiuse. Le persiane esistenti, realizzate in legno, mostrano degrado superficiale e strutturale dovuto all'esposizione prolungata al sole e all'umidità, necessità di manutenzione frequente (cicli di verniciatura, ripristino delle parti ammalorate), scarsa resistenza meccanica e ridotta durabilità nel tempo.

Tali condizioni compromettono sia la funzionalità sia l'estetica dell'immobile e la sicurezza interna ed esterna (sottostante marciapiede pubblico).

Per questo motivo si è pensato alla sostituzioni delle attuali persiane con persiane in alluminio che riproducano fedelmente l'estetica delle tradizionali persiane in legno, mantenendo colori e forme coerenti con il contesto storico, sarà infatti utilizzata la persiana alla fiorentina in colore marrone, come le esistenti. Verrà garantita la continuità estetica con il contesto storico, una maggiore durabilità e sicurezza, la riduzione dei costi di manutenzione, un miglioramento della qualità complessiva dell'edificio.

E' stato acquisito preventivamente il parere del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Castelfranco Pian di Scò, ns prot. n. 2026/9551.

Per l'esecuzione del lavoro, considerato che non è possibile far fronte con il personale operaio dipendente è stata effettuata indagine di mercato richiedendo disponibilità per l'esecuzione dei lavori e preventivo a ditte che operano nel settore.

L'unica ditta che ha risposto all'invito di presentare un preventivo è stata la Open Design Service srl.

Per tale motivo, mediante la piattaforma Start Toscana, con procedura n. 029670/2026 è stata richiesta offerta alla società sopra richiamata, che per l'esecuzione dell'intervento in oggetto ha offerto un ribasso del 00,00 %, sull'importo a base d'asta di € 19.140,00 oltre ad € 300,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto, al netto dell'IVA (22%) di € 19.440,00.

CONSIDERATO CHE:

- L'importo di € 19.440,00 , escluso IVA, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;
- E' stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023 nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023 -
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale

RICORDATO CHE è stato acquisito il DURC (prot. INAIL_53980908) con validità fino al 01/09/2026.

VALUTATO CHE l'offerta economica presentata dalla ditta Open Design Service srl è da ritenersi congrua;

tutto ciò premesso

SI PROPONE

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Open Design Service srl con sede legale in via B. Latini 31 Reggello (FI) - P.IVA 07222030483

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, “mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata”, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023.

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del “Servizio Manutenzione Edilizia” della Provincia di Arezzo.

DI IMPUTARE il finanziamento complessivo dei lavori di importo pari a € 23.716,80 (compreso Iva al 22%) al Cap. 3280/802, Bilancio 2026.

Arezzo, 10/08/2026

Il Tecnico
Cristina Ensoli

V° Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli