



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1612** del **17/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Manutenzione straordinaria per fornitura e posa in opera di persiane presso la Caserma dei Carabinieri di Castelfranco di Sopra (AR) - CUP I32D26000030003. Affidamento alla ditta OPEN DESIGN SERVICE SRL e impegno di spesa. CIG BCA9A11D08

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.04.20 - 000000000026



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1612** del **17/08/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Decreto del Presidente n. 34 del 19/03/2026 di approvazione del P.E.G. 2026/2028;

PREMESSO che:

- l'edificio sede della Caserma dei Carabinieri di Castelfranco di Sopra (AR), ubicato in via Vittorio Veneto n. 57, risale ai primi anni del Novecento e si trova all'interno del perimetro del centro storico cittadino;
- l'edificio è in proprietà all'Amministrazione Provinciale, ma ceduta in affitto al Ministero degli Interni per l'uso a Caserma;
- l'immobile presenta attualmente infissi esterni datati, in parte significativamente deteriorati, che non risultano più idonei a garantire un adeguato livello di protezione dagli agenti atmosferici, nonché le necessarie condizioni di sicurezza e funzionalità degli ambienti interni ed esterni. Tale stato di conservazione ha determinato, in alcuni casi, la necessità di mantenere permanentemente chiuse le persiane esistenti, limitando di fatto la possibilità di aerazione e illuminazione naturale degli ambienti;
- le persiane attuali, realizzate in legno, evidenziano fenomeni di degrado superficiale e strutturale riconducibili alla prolungata esposizione agli agenti atmosferici, all'irraggiamento solare e all'umidità, tali da causarne una riduzione della resistenza meccanica e la progressiva perdita delle caratteristiche originarie; Ciò comporta la necessità di frequenti interventi di manutenzione, quali cicli di verniciatura e ripristino delle parti maggiormente ammalorate;

RAVVISATA, pertanto, sulla base delle premesse, l'esigenza di provvedere alla sostituzione delle attuali persiane con nuove persiane in alluminio, materiale che consentirà di garantire nel tempo una maggiore conservazione delle caratteristiche funzionali ed estetiche riducendo, quindi, i costi di manutenzione e assicurando un complessivo miglioramento della qualità dell'edificio;

EVIDENZIATO che tale intervento è necessario al fine di ripristinare la funzionalità e il decoro dell'immobile in questione, oltre a ristabilire le condizioni di sicurezza degli occupanti nonché dei passanti in considerazione della presenza del marciapiede pubblico sottostante;

DATO ATTO che le nuove persiane riprodurranno fedelmente l'aspetto e le caratteristiche estetiche delle tradizionali persiane in legno: nello specifico, verrà adottato il modello di persiana *alla fiorentina* con finitura di colore marrone, analoga a quella degli elementi esistenti, mantenendo sostanzialmente inalterate le caratteristiche cromatiche e formali dell'edificio e assicurando un coerente inserimento nel contesto storico;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1612** del **17/08/2026**

DATO ATTO che è stato acquisito preventivamente il parere del Settore Pianificazione, Urbanistica Edilizia e Ambiente del Comune di Castelfranco Pian di Scò (AR), ns prot. n. 2026/9551 (agli atti);

CONSIDERATO che per l'intervento in oggetto non è possibile ricorrere al personale operaio dipendente dell'Ente, ma è necessario individuare un operatore economico specializzato nel settore di riferimento;

VERIFICATO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 non risultano convenzioni attive stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento per la commessa in oggetto;

RICHIAMATO il D.L. 7 maggio 2012, n. 52, (convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della L. 6 luglio 2012, n. 94), che all'art. 7, comma 2, novellando le previsioni di cui all'art. 1, comma 450 della L. 296/06, ha introdotto l'obbligo anche per gli enti locali, per acquisto di beni e servizi di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario, di ricorrere al mercato elettronico ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento;

TENUTO CONTO che l'importo della fornitura è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che nella cornice dei riferimenti normativi sopra richiamati è stata effettuata un'indagine di mercato al termine della quale, tramite piattaforma regionale START (procedura n. 029670/2026), è stata individuata la ditta OPEN DESIGN SERVICE SRL, con sede in via Brunetto Latini n. 31 – 50066 Reggello (FI) (C.F. 07222030483) che ha presentato un'offerta economica dell'importo netto di € 19.440,00 oltre I.V.A. al 22%, di cui € 300,00 per oneri della sicurezza;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.Lgs. n. 36/2023, il contratto che si intende stipulare non presenta un interesse "transfrontaliero";

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3,



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1612** del **17/08/2026**

recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BCA9A11D08;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento come risulta dalla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della dichiarazione sostitutiva/DGUE, resa nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (depositata agli atti);

PRESO ATTO che, come previsto all'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei contratti, è stata verificata la regolarità contributiva e le annotazioni ANAC, agli atti di questo ufficio;

VISTA la relazione trasmessa dall'Ing. Cristina Ensoli, tecnico del Servizio Manutenzione Edilizia, con la quale si propone l'affidamento della fornitura in oggetto alla ditta OPEN DESIGN SERVICE SRL per l'importo netto di € 19.440,00 oltre I.V.A. al 22% (di cui € 300,00 per oneri della sicurezza) pari a € 4.276,80 e così per complessivi € 23.716,80;

DATO ATTO che stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023 nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente;

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *"in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1612** del **17/08/2026**

- l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
 - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma complessiva di € 23.716,80 trova copertura finanziaria al capitolo 3280/802 PEG 2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1612** del **17/08/2026**

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento per la manutenzione straordinaria riguardante la fornitura e posa in opera di persiane presso la Caserma dei Carabinieri di Castelfranco di Sopra (AR) – CUP I32D26000030003 - all'operatore economico OPEN DESIGN SERVICE SRL, con sede in via Brunetto Latini n. 31 – 50066 Reggello (FI) (C.F. 07222030483), per l'importo netto di € 19.440,00 oltre I.V.A. al 22% (di cui € 300,00 per oneri della sicurezza) pari a € 4.276,80 e così per complessivi € 23.716,80 – CIG BCA9A11D08;
3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende acquistare la fornitura in oggetto al fine di ripristinare la funzionalità e il decoro dell'immobile in questione, oltre a ristabilire le condizioni di sicurezza degli occupanti nonché dei passanti in considerazione della presenza del marciapiede pubblico sottostante;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 23.716,80 al capitolo 3280/802 PEG 2026;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1612** del **17/08/2026**

5. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
6. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
7. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
8. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Amm.vo S.T.;
 - Servizio Manutenzione Edilizia

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	01.06.2	2.02.01.09.999	3280/802	23.716,80	Impegno
	CIG:	BCA9A11D08		CUP:	I32D26000030003

ALLEGATI - Relazione

(impronta: 4E0F3708DADD2A1EAD327F260E6902149D5E88A730485A3AB2DE0316136EC121)