

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO

*Al Responsabili del Servizio
di manutenzione
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva dei nuovi impianti meccanici ed elettrici a servizio di alcuni uffici posti ai piani primo e secondo della Sede Centrale della Provincia di Arezzo, in Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, comprensivo delle attività di supporto tecnico alla Direzione dei Lavori durante la fase esecutiva.

CIG: BCB17AB35D

PREMESSO CHE:

- nel periodo primaverile ed estivo, in numerosi uffici della Sede Centrale, ubicati ai piani primo e secondo, a causa dell'esposizione degli ambienti e del cattivo stato di conservazione degli infissi, si registrano temperature ambientali particolarmente elevate, tali da compromettere le condizioni di comfort e lo svolgimento dell'attività lavorativa;
- nel periodo invernale, alcuni uffici e, in taluni casi, intere zone della Sede Centrale rimangono prive di un adeguato riscaldamento a causa dell'obsolescenza dell'impianto esistente, le cui tubazioni, soggette a fenomeni di corrosione, sono interessate da perdite e rotture sempre più frequenti;
- negli ultimi anni, il nostro Servizio ha provveduto all'installazione di pompe di calore caldo/freddo esclusivamente in alcuni uffici, individuati tra quelli caratterizzati dalle maggiori criticità, lasciando tuttavia privi di adeguati sistemi di climatizzazione numerosi altri ambienti del Palazzo della Sede Centrale.

CONSIDERATO CHE:

- si rende necessario procedere all'installazione di sistemi di climatizzazione caldo/freddo negli uffici caratterizzati dalle peggiori condizioni microclimatiche, al fine di garantire a un maggior numero di ambienti della Sede Centrale condizioni di temperatura adeguate e compatibili con il benessere, la salute e la sicurezza dei lavoratori;
- al fine di garantire un'alimentazione elettrica adeguata, sicura e dimensionata in funzione dei nuovi carichi, si rende altresì necessario realizzare un impianto elettrico dedicato a servizio delle apparecchiature di climatizzazione, comprensivo delle relative linee di alimentazione, dei dispositivi di protezione e degli eventuali interventi di modifica e/o adeguamento dei quadri elettrici esistenti;
- l'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria dei lavori di manutenzione straordinaria e riguarda prevalentemente l'installazione e l'adeguamento di impianti tecnologici all'interno di un edificio esistente, senza previsione di interventi di nuova costruzione o di trasformazioni edilizie di particolare complessità;
- in relazione alla natura, alle caratteristiche e all'entità delle opere da realizzare, il livello di progettazione necessario alla compiuta definizione dell'intervento può essere individuato nel progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e delle relative disposizioni dell'Allegato I.7;
- all'interno del Servizio non è presente una figura professionale specializzata nella progettazione di impianti elettrici e, pertanto, si rende necessario ricorrere a un professionista esterno.

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio tecnico per la redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici a servizio dei sistemi di climatizzazione, comprensivo del

dimensionamento delle apparecchiature, delle linee di alimentazione, dei dispositivi di protezione, degli eventuali adeguamenti dei quadri elettrici esistenti e delle opere accessorie necessarie alla corretta realizzazione dell'intervento, nonché del supporto tecnico alla Direzione dei Lavori durante la fase esecutiva.

CONSIDERATO che il compenso relativo alla redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici sopra descritti, nonché alle attività di supporto tecnico alla Direzione dei Lavori, è stato determinato sulla base dei criteri e dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, come richiamati dall'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, assumendo quale importo presunto delle opere cui le prestazioni professionali si riferiscono la somma di € **60.000,00**.

CONSIDERATO che il corrispettivo complessivo del servizio posto a base di affidamento, determinato sulla base dei criteri e dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, con riferimento al CPV 71300000-1 – Servizi di ingegneria, è pari a € **5.984,21**, comprensivo delle spese e al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di economicità e del principio di rotazione, è stato individuato l'operatore economico P.I. **GABRIELE GORI**, con sede legale in Arezzo, Località Agazzi n. 59, C.F. GRO-GRL86B25A390V e P.I. 01940610510, avuto particolare riguardo alla specializzazione e all'idoneità tecnica e professionale in relazione al servizio oggetto dell'affidamento.

PRESO ATTO che

- mediante la piattaforma START Toscana, procedura n. 031519/2026, si è proceduto all'affidamento diretto del servizio, con acquisizione del CIG **BCB17AB35D**;
- l'operatore economico GABRIELE GORI ha presentato un ribasso pari allo **0,07035** % sull'importo posto a base di gara di € 5.984,21, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;
- a seguito dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo contrattuale risulta determinato in € **5.980,00**, oltre oneri previdenziali 5% pari ad € **299,00**, per complessivi € **6.279,00**, senza applicazione dell'IVA in quanto l'operatore economico aderisce al regime forfettario.

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta, debitamente compilata e firmata e conservata agli atti della procedura sulla piattaforma START Toscana, costituita da:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione;
- Allegato B - Dichiarazione assenza conflitti interesse;
- Allegato C - Conto dedicato;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – compilato in modalità telematica mediante l'apposito form online messo a disposizione sulla Piattaforma START Toscana.

TENUTO CONTO

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- del DGUE, contenente le dichiarazioni rese ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale e all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 100, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, come autocertificati dall'operatore economico.

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante l'Attestazione di regolarità contributiva rilasciata dall'EPPI – Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, relativo all'iscrizione con matricola n. 663, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 21569 del 13/08/2026.

CONSIDERATO che:

- *l'importo del servizio "è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs n. 36/2023;*
- *è stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs n. 36/2023 nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente.*

TUTTO CIÒ PREMESSO SI PROPONE:

DI AFFIDARE al P.I. **GABRIELE GORI** con sede legale in Arezzo, Località Agazzi n. 59, C.F. GRL86B25A390V e P.I. 01940610510, il servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva dei nuovi impianti meccanici ed elettrici a servizio di alcuni uffici posti ai piani primo e secondo della Sede Centrale della Provincia di Arezzo, in Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, comprensivo delle attività di supporto tecnico alla Direzione dei Lavori durante la fase esecutiva.

DI DARE ATTO che l'importo dell'affidamento è pari a **€ 5.980,00**, oltre oneri previdenziali nella misura del 5%, pari a **€ 299,00**, per un importo complessivo di **€ 6.279,00**, senza applicazione dell'IVA in quanto l'operatore economico aderisce al regime forfettario.

DI DARE ATTO che la spesa trova imputazione nel bilancio 2026 al Capitolo **4142/802**, Impegno n.

DI STABILIRE che le prestazioni relative alla redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici dovranno essere concluse entro **90 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio.

DI STABILIRE che entro **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio, il Professionista dovrà consegnare gli elaborati necessari all'avvio della pratica autorizzativa presso la Soprintendenza.

DI STABILIRE che, le attività di supporto tecnico alla Direzione dei Lavori decorreranno dalla data di consegna dei lavori e proseguiranno per tutta la durata dell'esecuzione delle opere impiantistiche, fino alla data di ultimazione dei lavori, risultante verbale di fine lavori.

DI STABILIRE che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo;

Si allega:

- Attestazione di regolarità contributiva (trasmessa da Eppi per PEC al prot. n. 21569 del 13/08/2026)

Arezzo lì, 13/08/2026

Il tecnico

Geom. Luciano Leone

Il Responsabile del Servizio

Geom. Vinicio Gerli