



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva dei nuovi impianti meccanici ed elettrici a servizio di alcuni uffici posti ai piani primo e secondo della Sede Centrale della Provincia di Arezzo, in Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, comprensivo delle attività di supporto tecnico alla Direzione dei Lavori durante la fase esecutiva. Affidamento al P.I. GABRIELE GORI e impegno di spesa. CIG BCB17AB35D

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.09.A0 - 00000000001



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- nel periodo primaverile ed estivo, in numerosi uffici della Sede Centrale, ubicati ai piani primo e secondo, a causa dell'esposizione degli ambienti e del cattivo stato di conservazione degli infissi, si registrano temperature ambientali particolarmente elevate, tali da compromettere le condizioni di comfort e lo svolgimento dell'attività lavorativa;
- nel periodo invernale, alcuni uffici e, in taluni casi, intere zone della Sede Centrale rimangono prive di un adeguato riscaldamento a causa dell'obsolescenza dell'impianto esistente, le cui tubazioni, soggette a fenomeni di corrosione, sono interessate da perdite e rotture sempre più frequenti;
- negli ultimi anni, il nostro Servizio ha provveduto all'installazione di pompe di calore caldo/freddo esclusivamente in alcuni uffici, individuati tra quelli caratterizzati dalle maggiori criticità, lasciando tuttavia privi di adeguati sistemi di climatizzazione numerosi altri ambienti del Palazzo della Sede Centrale;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario procedere all'installazione di sistemi di climatizzazione caldo/freddo negli uffici caratterizzati dalle peggiori condizioni microclimatiche, al fine di garantire a un maggior numero di ambienti della Sede Centrale condizioni di temperatura adeguate e compatibili con il benessere, la salute e la sicurezza dei lavoratori;
- al fine di garantire un'alimentazione elettrica adeguata, sicura e dimensionata in funzione dei nuovi carichi, si rende altresì necessario realizzare un impianto elettrico dedicato a servizio delle apparecchiature di climatizzazione, comprensivo delle relative linee di alimentazione, dei dispositivi di protezione e degli eventuali interventi di modifica e/o adeguamento dei quadri elettrici esistenti;
- l'intervento in oggetto è riconducibile alla categoria dei lavori di manutenzione straordinaria e riguarda prevalentemente l'installazione e l'adeguamento di impianti tecnologici all'interno di un edificio esistente, senza previsione di interventi di nuova costruzione o di trasformazioni edilizie di particolare complessità;
- in relazione alla natura, alle caratteristiche e all'entità delle opere da realizzare, il



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

livello di progettazione necessario alla compiuta definizione dell'intervento può essere individuato nel progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e delle relative disposizioni dell'Allegato I.7;

- all'interno del Servizio non è presente una figura professionale specializzata nella progettazione di impianti elettrici e, pertanto, si rende necessario ricorrere a un professionista esterno;

RITENUTO pertanto opportuno procedere all'affidamento del servizio tecnico per la redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici a servizio dei sistemi di climatizzazione, comprensivo del dimensionamento delle apparecchiature, delle linee di alimentazione, dei dispositivi di protezione, degli eventuali adeguamenti dei quadri elettrici esistenti e delle opere accessorie necessarie alla corretta realizzazione dell'intervento, nonché del supporto tecnico alla Direzione dei Lavori durante la fase esecutiva;

CONSIDERATO che:

- il compenso relativo alla redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici sopra descritti, nonché alle attività di supporto tecnico alla Direzione dei Lavori, è stato determinato sulla base dei criteri e dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, come richiamati dall'Allegato I.13 al D.Lgs. 36/2023, assumendo quale importo presunto delle opere cui le prestazioni professionali si riferiscono la somma di € 60.000,00;
- il corrispettivo complessivo del servizio posto a base di affidamento, determinato sulla base dei criteri e dei parametri di cui al D.M. 17 giugno 2016, con riferimento al CPV 71300000-1 – Servizi di ingegneria, è pari a € 5.984,21, comprensivo delle spese e al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di economicità e del principio di rotazione, è stato individuato l'operatore economico P.I. GABRIELE GORI, con sede legale in Arezzo, Località Agazzi n. 59, C.F. GROGRL86B25A390V e P.I. 01940610510, avuto particolare riguardo alla specializzazione e all'idoneità tecnica e professionale in relazione al servizio oggetto dell'affidamento;

TENUTO CONTO che l'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che nella cornice dei riferimenti normativi sopra richiamati, tramite piattaforma regionale START (procedura n. 031519/2026), l'operatore economico sopraindicato, P.I. GABRIELE GORI, ha presentato un ribasso pari allo 0,07035% sull'importo posto a base di gara di € 5.984,21, al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA;

PRESO ATTO che a seguito dell'applicazione del suddetto ribasso, l'importo contrattuale risulta determinato in € 5.980,00, oltre oneri previdenziali 5% pari ad € 299,00, per complessivi € 6.279,00, senza applicazione dell'IVA in quanto l'operatore economico aderisce al regime forfettario;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto che si intende stipulare non presenta un interesse "transfrontaliero";

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BCB17AB35D;

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta, debitamente compilata e firmata e conservata agli atti della procedura sulla piattaforma START Toscana, costituita da:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione;
- Allegato B - Dichiarazione assenza conflitti interesse;
- Allegato C - Conto dedicato;
- Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) – compilato in modalità telematica mediante l'apposito form online messo a disposizione sulla Piattaforma START Toscana.

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento come risulta dalla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della dichiarazione sostitutiva/DGUE, resa nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (depositata agli atti);

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico mediante l'Attestazione di regolarità contributiva rilasciata dall'EPPI – Ente di Previdenza dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati, relativo all'iscrizione con matricola n. 663, trasmessa a mezzo PEC e acquisita al protocollo dell'Ente al n. 21569 del 13/08/2026;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

VISTA la relazione trasmessa dal Geom. Luciano Leone, tecnico del Servizio Manutenzione Edilizia, con la quale si propone l'affidamento del servizio in oggetto all'operatore economico P.I. GABRIELE GORI per complessivi € 6.279,00;

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *"in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza,



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;

- il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma complessiva di € 6.279,00 trova copertura finanziaria al capitolo 4142/802 PEG 2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura relativo alla progettazione esecutiva dei nuovi impianti meccanici ed elettrici a servizio di alcuni uffici posti ai piani primo e secondo della Sede Centrale della Provincia di Arezzo, in Piazza della Libertà n. 3, Arezzo, comprensivo delle attività di supporto tecnico alla Direzione dei Lavori durante la fase esecutiva, al P.I. GABRIELE GORI con sede legale in Arezzo, Località Agazzi n. 59, C.F. GROGRL86B25A390V e P.I. 01940610510, per l'importo 5.980,00, oltre oneri previdenziali nella misura del 5%, pari a € 299,00, per un importo complessivo di € 6.279,00, senza applicazione dell'IVA in quanto l'operatore economico aderisce al regime forfettario – CIG BCB17AB35D;
3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende provvedere al servizio in oggetto al fine di garantire a un maggior numero di ambienti della Sede Centrale condizioni di temperatura adeguate e compatibili con il benessere, la salute e la sicurezza dei lavoratori;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;
4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 6.279,00 al Capitolo 4142/802 PEG 2026;
5. DI STABILIRE che le prestazioni relative alla redazione del progetto esecutivo degli impianti meccanici ed elettrici dovranno essere concluse entro 90 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio;
6. DI STABILIRE che entro 60 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di avvio del servizio, il Professionista dovrà consegnare gli elaborati necessari all'avvio della pratica autorizzativa presso la Soprintendenza;
7. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;
8. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1627** del **19/08/2026**

9. DI DARE ATTO, infine, *che gli obblighi di condotta previsti dal “Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo”, approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, “ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell’ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all’interno delle strutture provinciali”;*
10. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l’apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell’art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
11. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:
- Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Amm.vo S.T.;
 - Servizio Manutenzione Edilizia

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.2	2.02.03.05.001	4142/802	6.279,00	Impegno
	CIG:	BCB17AB35D		CUP:	

ALLEGATI - Rel_impegno_PI_Gori_Gabriele_signed_signed.pdf
(impronta: 6C4900C95A210A2808B5BD8F300DF2B4802F3E052A5D3B496B477DE3B8A0B833)