



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. **77**

del **25/08/2026**

Pagina 1

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza il 30 aprile 2028 - Determinazioni agli Uffici per il suo Rinnovo, con modificazioni.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: si

Servizi Interessati:

Presidente Provincia

Segretario Generale

Servizio Gare Appalti C.E.

Settore Amministrativo

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.03.01 - 00000000012



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 77

del 25/08/2026

Pagina 2

IL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA

RICORDATO che la Provincia di Arezzo ha, tra i propri compiti istituzionali, per quanto stabilito dalla Legge n. 23/1996, quello di fornire, agli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore del territorio, locali idonei allo svolgimento delle rispettive attività curricolari;

RICHIAMATO, integralmente, quanto, stabilito nel Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza il 30 aprile 2028, per essere destinato ad ospitare parti di tale Istituto di Istruzione;

VISTA la richiesta da ultimo presentata dalla Dirigente dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, con nota in data 11 giugno 2026, prot. n. 15458;

CONSIDERATO che, con tale nota, la Dirigente chiede alla Provincia di valutare la possibilità di erogare un contributo economico a favore della Scuola di € 240.000,00, che saranno utilizzati dalla stessa per interventi, di manutenzione straordinaria e per il miglioramento sismico, non più rinviabili da realizzarsi nella porzione di immobile oggetto del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008; nella stessa nota la Dirigente dichiara la disponibilità al rinnovo di tale Contratto di Comodato per ulteriori trenta anni, fino alla data del 30 aprile 2058;

RICHIAMATO, altresì, quanto stabilito con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17 Luglio 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, dal titolo "Variazione al bilancio finanziario 2026/2028. Verifica Salvaguardia degli equilibri di bilancio";

CONSIDERATO, in particolare, che, con tale Deliberazione, tra le altre cose, il Consiglio Provinciale, sulla base e con riferimento ai contenuti di una specifica Relazione curata dalla Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, alla stessa allegata, ha approvato la concessione di un finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, da erogarsi in due rate di pari importo, la prima nell'anno 2026 e la seconda nell'anno 2027, per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio destinato a sede della istituzione scolastica, a fronte della disponibilità dell'Istituto proprietario di rinnovare il Contratto di Comodato che disciplina l'utilizzo di tale immobile da parte della Provincia fino alla nuova scadenza del 30 aprile 2058;

PRECISATO che è volontà comune di entrambi gli Enti, in un rapporto di massima e leale collaborazione, garantire la continuità dell'uso di adeguate strutture per il corretto esercizio della attività scolastiche da parte dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, che, peraltro, sta vivendo un periodo positivo di crescita del numero degli iscritti alle Prime Classi dei tre diversi Indirizzi nei quali si articola l'Offerta Formativa dell'Istituto;

PRECISATO che, in questo quadro di collaborazione, le parti prendono reciprocamente atto della disponibilità della Provincia di Arezzo e dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona di procedere al Rinnovo, con modificazioni, e fino alla data del 30 aprile 2058, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 77

del 25/08/2026

Pagina 3

“A. Vegni - Capezzine” di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza attualmente fissata al 30 aprile 2028, dietro corresponsione da parte della Provincia di un finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio oggetto di Comodato, destinato a sede della istituzione scolastica. Il contributo sarà erogato da parte della Provincia in due rate di pari importo, la prima nell'anno 2026, all'atto della sottoscrizione del Rinnovo del Contratto di Comodato, e la seconda nell'anno 2027, a seguito di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi;

CONSIDERATO che, con propria nota in data 11 giugno 2026, prot. n. 15463, la Dirigente dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore “A. Vegni - Capezzine” di Cortona, ha confermato l'avvio dei lavori legati ad un primo intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della porzione di edificio di cui trattasi, per un valore complessivo di € 150.000,00, da realizzarsi a cura e spese dell'Istituto, ricorrendo ad un finanziamento PNRR;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore proponente, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267;

DECRETA

1. DI STABILIRE che i competenti Uffici Provinciali, individuati nel Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, nel Settore Amministrativo e nel Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri, procedano, in confronto e collaborazione con l'Istituto Statale di Istruzione Superiore “A. Vegni - Capezzine” di Cortona, alla predisposizione degli atti necessari al Rinnovo, con le opportune modificazioni, fino alla data del 30 aprile 2058, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore “A. Vegni - Capezzine” di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza attualmente fissata al 30 aprile 2028, dietro corresponsione da parte della Provincia di un finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio oggetto di Comodato, destinato a sede della istituzione scolastica. Il contributo sarà erogato da parte della Provincia in due rate di pari importo, la prima nell'anno 2026, all'atto della sottoscrizione del Rinnovo del Contratto di Comodato, e la seconda nell'anno 2027, a seguito di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi.

2. DI PRECISARE che, a seguito della stipula del Rinnovo del Contratto di Comodato con l'Istituto Statale di Istruzione Superiore “A. Vegni - Capezzine” di Cortona, allo stesso dovrà essere data esecuzione dai diversi Servizi della Provincia di Arezzo interessati, secondo la rispettiva competenza.

Il Presidente della Provincia
Dott. Alessandro Polcri