



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1661** del **25/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Lavori di installazione rete anti-volatili presso il Chiostro maggiore dell'Istituto d'istruzione superiore "Buonarroti-Fossombroni" in Piazza della Badia n. 2 in Arezzo:
Decisione a contrarre
CUP: I12B26001020003
CIG: BCBBE08CE8

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1661** del **25/08/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamate

- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 recante "*Norme per l'edilizia scolastica*", e in particolare l'art. 3, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria di secondo grado;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", che all'art. 1, comma 85, lett. e), riconferma la "gestione dell'edilizia scolastica" tra le funzioni fondamentali delle Province;

Premesso che:

- l'immobile denominato Palazzo della Badia, sito in piazza della Badia n. 2 ad Arezzo e sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Buonarroti-Fossombroni", è di proprietà della Provincia di Arezzo;
- l'immobile era originariamente il monastero benedettino dedicato alle sante Flora e Lucilla, strutturalmente caratterizzato da un ampio chiostro nel quale si affacciano, lungo tutto il perimetro, un porticato al piano terra ed un loggiato al piano soprastante;
- l'immobile suddetto è sottoposto a tutela con provvedimento n. 8/2019 del 23/01/2019, ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D.Lgs. n. 42/2004;
- in quanto ubicato nel Centro storico di Arezzo, l'immobile ricade anche nelle tutele istituite per lo stesso Centro storico con i provvedimenti del 27/01/2003, ai sensi del D.Lgs. n. 490/1999 e del 23/04/1983, ai sensi della L. n. 1089/1939;
- molti spazi destinati alle attività didattiche, come aule e laboratori, affacciano sul detto chiostro, sia al piano terra che al piano soprastante del loggiato;
- a seguito di sopralluoghi effettuati dalla scrivente Amministrazione, si è constatata una continua e rilevante presenza di volatili, in particolar modo piccioni, che investe proprio gli spazi sopradetti;
- la stessa istituzione scolastica ha più volte segnalato il ripetersi di questo molesto fenomeno;

Considerato che:

- l'ingresso e lo stazionamento di piccioni, in quanto portatori di parassiti ed escrementi, compromettono le condizioni di igiene e salubrità degli spazi vitali della scuola;
- ai fenomeni di cui sopra restano esposti molti degli elementi architettonici del fabbricato, di pregio storico-artistico, sottoposti pertanto a fenomeni di degrado materico;
- per le circostanze di cui sopra si rende necessario provvedere quanto prima a contrastare l'accesso dei volatili ai locali scolastici, in particolare impedendone il transito nel chiostro e quindi l'attraversamento del porticato al piano terra e del loggiato al piano primo;
- per la risoluzione di tali circostanze si ritiene di provvedere all'installazione di apposita rete anti-volatili, realizzata con maglia a fili di colore, diametro e dimensionamento tali da garantire l'azione di contrasto voluta, senza pregiudicare l'immagine e la godibilità degli spazi interessati;
- tale rete sarà installata immediatamente al di sotto della linea di gronda del loggiato e, vista l'ampiezza del chiostro, sarà fissata ad una doppia orditura di cavi in acciaio, appositamente



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1661** del **25/08/2026**

dimensionati ed agganciati alle murature perimetrali, sì da svincolarne l'azione di carico dalla copertura del loggiato stesso;

- le lavorazioni oggetto dell'affidamento, per la loro natura specialistica e per il necessario impiego di mezzi ed attrezzature specifici, non risultano eseguibili da personale operaio interno rendendo necessario provvedere all'intervento rivolgendosi ad un Operatore Economico che sia specializzato in approvvigionamento, montaggio e manutenzione di reti e sistemi di allontanamento volatili in genere;;

Tenuto conto che, da stima effettuata d'Ufficio, il valore delle lavorazioni è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023;

Precisato che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

Richiamato l'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023 (Piattaforme di approvvigionamento digitale) "... Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti utilizzano le piattaforme di affidamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici..." ;

Dato atto che nella cornice dei riferimenti normativi sopra richiamati e tenuto conto del principio di rotazione, come disciplinato dall'art. 49 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., si è proceduto ad incardinare sulla Piattaforma regionale START la procedura n. 032600/2026, interpellando l'impresa Chimera Ambiente s.r.l., C.F./P.IVA 01989140510, con sede legale in Arezzo, via Andrea Doria n. 8/10, individuata previa indagine di mercato avendo riguardo alla specializzazione in servizi di disinfezioni, derattizzazioni, allontanamento volatili e monitoraggi H.C.C.P.;

Valutato, in esito all'istruttoria espletata, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato, di cui all'art. 1 del D.Lgs. n. 36/2023, come da documentazione conservata nel fascicolo digitale della commessa, che l'offerta presentata per l'importo di € 13.600,00, comprensivi di € 400,00, quali costi della sicurezza, oltre IVA del 22% pari ad € 2.992,00 per un importo totale di € 16.592,00, risulta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, anche sulla base di esperienze dell'Amministrazione con altri interventi analoghi;

Accertato che tale operatore economico è in possesso dei requisiti richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, acquisita sulla scorta della facoltà riconosciuta dal MIT, con Comunicato n. 6212 del 30/06/2023;

Dato atto che

- trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *"in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali*



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1661** del **25/08/2026**

dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento", come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

- tuttavia, in ossequio alle previsioni recare dall'art. 31 del vigente Regolamento provinciale dei contratti, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni ANAC;

Atteso che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BCBBE08CE8;

Atteso che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

Ritenuto che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto determinativo;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

Vista la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

Visto l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Atteso che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

Vista la Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1661** del **25/08/2026**

Tenuto conto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

Visti, altresì:

- il D.Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm. e ii.;
- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

Dato atto che la funzione di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è svolta dal geom. Vinicio Gerli;

Rilevato il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza di cause di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

Vista la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

Considerato che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

Osservato il giusto procedimento ex Legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI PROCEDERE all'affidamento dei Lavori di installazione rete anti-volatili presso il Chiostro maggiore dell'Istituto d'istruzione superiore "Buonarroti-Fossombroni" in Piazza della Badia n. 2 in Arezzo, in favore dell'operatore economico Chimera Ambiente s.r.l., C.F/P.IVA 01989140510, con sede legale in Arezzo, via Andrea Doria n. 8/10, per l'importo di € 13.600,00 oltre IVA del 22% pari a € 2.992,00 per un importo totale di € 16.592,00 - CUP: I12B26001020003 - CIG: BCBBE08CE8;
- 3) DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1661** del **25/08/2026**

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di installare dispositivi di dissuasione allo stazionamento di piccioni, per ragioni legate alla tutela dell'igiene e salubrità degli spazi vitali della scuola;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente decisione a contrarre;
- 4) DI IMPEGNARE la spesa complessiva di € 16.592,00 al capitolo 3770, annualità 2026, in base al principio della competenza finanziaria potenziata, che costituisce il criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate, attuando il contenuto autorizzatorio degli stanziamenti del Bilancio di previsione;
- 5) DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati e con le regole di finanza pubblica;
- 6) DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il RUP è il geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo;
- 7) DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 8) DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal *"Codice di Comportamento dei dipendenti della provincia di Arezzo"*, approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, *"ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali"*;
- 9) DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- 10) DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:
- Servizio Amministrativo S.T.
 - Servizio Manutenzione edilizia
 - Servizio finanziario
- 11) DI DISPORRE la pubblicazione della presente Determinazione all'Albo Pretorio online dell'Ente



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1661 del 25/08/2026

IL RESPONSABILE
Geom. Vinicio Gerli



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1661** del **25/08/2026**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	3770	16.592,00	Impegno
	CIG:	BCBBE08CE8		CUP:	I12B26001020003