

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabile del Servizio
Manutenzione Edilizia
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la divisione di locali posti al piano secondo dell'ITC in via Colle Ascensione 1 a Poppi ed altre opere presso ITIS in Piazza Matteotti 1 a Bibbiena.

CUP: I62B26000750003 **CIG:** BCBDC57FD5

CPV: 45262500-6

Per far fronte alla richiesta di disponibilità di aule all'interno del plesso scolastico sito in Via Colle Ascensione n. 1, formulata dal Dirigente dell'ISIS "G. Galilei", questo Ufficio, a seguito di sopralluogo effettuato sul posto, ha individuato come soluzione organizzativa la suddivisione di un laboratorio posto al piano secondo dell'edificio. All'interno di questo locale, opportunamente tramezzato, sarà possibile ricavare un'aula e un laboratorio entrambi dotati di ingresso indipendente. Le principali opere per il raggiungimento degli obiettivi progettuali consistono nella realizzazione di una parete divisoria in cartongesso e nell'apertura di un nuovo vano porta al fine di consentire l'accesso indipendente al nuovo laboratorio.

A tali interventi dovranno essere aggiunte ulteriori opere di adeguamento tra cui la modifica controsoffitto in fibra minerale, l'adeguamento dell'impianto elettrico, la riquadratura della nuova apertura con posa in opera della relativa porta.

Con l'occasione saranno eseguite anche opere finalizzate all'ampliamento di un laboratorio posto a piano terra dell'edificio sede dell'ITIS "E. Fermi " di Bibbiena. Le dimensioni del laboratorio saranno ampliate mediante l'utilizzo della superficie del magazzino adiacente, previa demolizione della parete divisoria in cartongesso. Oltre alle opere di demolizione e successivo smaltimento della parete in cartongesso, saranno eseguiti lavori di tinteggiatura dell'intero locale.

Per l'esecuzione del lavoro, considerato che non è possibile far fronte con il personale operaio dipendente è stata effettuata indagine di mercato ed individuata la ditta Dedalio Costruzioni di Filippo Gerbasio (AR) che si è resa disponibile ad effettuare l'intervento ed ha rimesso la propria migliore offerta.

Per tale motivo, mediante la piattaforma Start Toscana, con procedura n. 032772/2026 è stata richiesta offerta alla ditta sopra richiamata, che per l'intervento in oggetto ha offerto un ribasso del 2,05357%,

sull'importo di € 11.200,00 oltre ad € 500,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto, al netto dell'IVA (22%) di € 11.470,00.

CONSIDERATO CHE:

- L'importo di € 11.470,00 escluso IVA, è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;
- E' stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023 nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023 -
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale

RICORDATO CHE è stato acquisito il DURC (prot. INPS_ 51961065) con validità fino al 11/12/2026.

VALUTATO CHE l'offerta economica presentata dalla ditta Dedalo Coostruzioni è ritenuta congrua;

tutto ciò premesso

SI PROPONE

DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori in oggetto alla ditta Dedalo Costruzioni di Filippo Gerbasio con sede legale in località Cafaggio n.22, Capolona (AR) - P.IVA 02246550517.

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, "mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata", come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo;

DI IMPUTARE il finanziamento complessivo dei lavori di importo pari a € 13.993,40 (compreso Iva al 22 %) al Cap. 3770, Bilancio 2026.

Arezzo, 20/08/2026

Il Tecnico
Geom. Giacomo Romanelli

V° Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli