

Arezzo 06.082026

Oggetto: Impegno di spesa per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria presso il Centro scolastico di Arezzo propedeutici alla riqualificazione tecnologica della centrale termica.

CIG: BCA6BCCE3A

PREMESSO CHE, in base agli atti assunti dalla Provincia di Arezzo, ed in particolare alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 342 del 30/07/2014, compete a questo Ufficio l'adozione degli atti gestionali relativi all'oggetto in esame;

CONSIDERATO CHE, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'immobile in oggetto, si rende necessario eseguire con urgenza alcuni interventi di manutenzione ordinaria e più precisamente:

1. Smantellamento e smaltimento gruppo frigo (segreterie Geom.)
2. Sostituzione Valvole/Saracinesche sul collettore principale;
3. Predisposizione di due attacchi DN150 su collettore esistente;
4. Realizzazione nuovo tratto della linea gas esterna esistente;
5. Sezionamento impianto per Corsi Serali (automazione e intercettazione)
6. Lavaggio chimico e riempimento controllato con trattamento acqua dell'impianto;
7. Prova idraulica e assistenza al collaudo generatore e Riparazione Caldaie esistenti.

come meglio descritto nel preventivo allegato;

DATO ATTO CHE, per l'esecuzione degli interventi in oggetto, non è possibile farvi fronte con il personale operaio dipendente e che pertanto è stata effettuata un'indagine di mercato, richiedendo, a ditte che operano nel settore, disponibilità all'esecuzione dei lavori durante il periodo estivo, al fine di consentire delle lavorazioni immediate, ed ha risposto all'invito la ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL con sede in BOLOGNA (BO) indirizzo VIA DELL'ARCOVEGGIO 70 PEC kineo@legalmail.it, Codice fiscale 01160950323 Partita IVA 01160950323, Tel 0510185061, dando immediata disponibilità;

PERTANTO:

Tramite la piattaforma digitale START si è proceduto all'affidamento diretto con affidamento diretto numero 031490/2026, alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL che ha rimesso offerta di € 15.728,19 escluso iva 22%. E che la ditta interpellata, nell'ambito della procedura di affidamento diretto, ha presentato una congrua offerta economica,

TENUTO CONTO CHE:

È stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.lgs. n.36/2023, nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente, che l'importo dei lavori presunto di 15.728,19 € escluso iva 22% è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023];

ACCERTATO CHE:

l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023 –
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale

Di PROVVEDERE alle seguenti imputazioni nel 2026:

€ 19.188,39 al cap. 766/802 - Lavori di manutenzione ordinaria presso il Centro scolastico di Arezzo propedeutici alla riqualificazione tecnologica della centrale termica.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;

DI AFFIDARE, ai sensi del D.lgs 36/2023 art. 50 comma 1 let. a), i lavori in oggetto alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL, con sede in BOLOGNA (BO) Partita IVA 01160950323 per un importo di 15.728,19 oltre Iva al 22%, pari ad € 3.460,20 per un totale compreso Iva 22% di € 19.188,39; da assegnare al cap. 766/802.

La trasmissione della DD di impegno di spesa alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL ha valore di inizio lavori.

Il tecnico

Geom. Giuseppe Piro

Il responsabile del Servizio

Ing. Fabio Collura

