



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1666** del **25/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualificazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Lavori di manutenzione ordinaria presso il Centro Scolastico di Arezzo propedeutici alla riqualificazione tecnologica della centrale termica. Affidamento alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL e impegno di spesa. CIG BCA6BCCE3A

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1666** del **25/08/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il Decreto del Presidente n. 34 del 19/03/2026 di approvazione del P.E.G. 2026/2028;

PREMESSO che in base agli atti assunti dalla Provincia di Arezzo, ed in particolare alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 342 del 30/07/2014, compete a questo Ufficio l'adozione degli atti gestionali relativi all'oggetto in esame;

CONSIDERATO che al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'immobile in oggetto e, quindi, garantire la regolare conduzione del servizio pubblico scolastico, si rende necessario eseguire con urgenza alcuni interventi di manutenzione ordinaria e più precisamente:

1. Smantellamento e smaltimento gruppo frigo (segreterie Geom.)
2. Sostituzione Valvole/Saracinesche sul collettore principale;
3. Predisposizione di due attacchi DN150 su collettore esistente;
4. Realizzazione nuovo tratto della linea gas esterna esistente;
5. Sezionamento impianto per Corsi Serali (automazione e intercettazione)
6. Lavaggio chimico e riempimento controllato con trattamento acqua dell'impianto;
7. Prova idraulica e assistenza al collaudo generatore e Riparazione Caldaie esistenti;

PRESO ATTO che per i lavori di cui trattasi non è possibile avvalersi del personale operaio dipendente dell'Ente in quanto, data la natura specialistica della prestazione, è necessario ricorrere ad un operatore economico specializzato nel settore di riferimento;

VERIFICATO che ai sensi e per gli effetti dell'articolo 26 della Legge 23 dicembre 1999 n. 488 e dell'articolo 1, comma 449, della legge 27 dicembre 2006, n. 296 non risultano convenzioni attive stipulate da Consip o dalla Centrale regionale di riferimento per la commessa in oggetto;

TENUTO CONTO che l'importo totale dei lavori è inferiore alla soglia di € 150.000,00, la quale consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla Stazione Appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1666** del **25/08/2026**

RICORDATO che dal 1° gennaio 2024 acquista piena efficacia la disciplina del nuovo Codice dei contratti pubblici (decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36), che prevede la digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici di qualunque importo e comporta che le fasi di programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione vengano gestite mediante piattaforme di approvvigionamento digitale certificate;

DATO ATTO che nella cornice dei riferimenti normativi sopra richiamati, è stata effettuata un'indagine di mercato al termine della quale, tramite piattaforma regionale START (procedura n. 031490/2026), è stata individuata la ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL, con sede in via dell'Arcoveggio n. 70, 40129 Bologna (BO), (C.F. 01160950323), la quale si è resa immediatamente disponibile, in concomitanza con la pausa estiva delle attività didattiche, a eseguire gli interventi sopra descritti, presentando un'offerta economica pari a € 15.728,19 oltre IVA 22%;

TENUTO CONTO che è stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.lgs. n.36/2023;

RILEVATO che, ai sensi dell'articolo 48, comma 2°, del D.lgs. n. 36/2023, il contratto che si intende stipulare non presenta un interesse "transfrontaliero";

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BCA6BCCE3A;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento come risulta dalla relazione allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della dichiarazione sostitutiva/DGUE, resa nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (depositata agli atti);

PRESO ATTO che, come previsto all'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei contratti, è stata verificata la regolarità contributiva e le annotazioni ANAC, agli atti di questo ufficio;

VISTA la relazione, allegata al presente atto, trasmessa dal Geom. Giuseppe Piro, tecnico del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia, con la quale si propone l'affidamento dei lavori alla ditta KINEO ENERGY E FACILITY SRL, per l'importo netto di € 15.728,19 oltre IVA 22% pari a € 3.460,20 e così per complessivi € 19.188,39;

TENUTO CONTO che la trasmissione della presente determinazione alla ditta affidataria ha valore di inizio dei lavori;

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, "*in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali*



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1666** del **25/08/2026**

dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento", come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;
 - il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1666** del **25/08/2026**

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma complessiva di € 19.188,39 trova copertura finanziaria al cap. 766/802 PEG 2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 609 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia all'Ing. Collura Fabio;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE all'affidamento dei lavori di manutenzione ordinaria presso il Centro Scolastico di Arezzo propedeutici alla riqualificazione tecnologica della centrale termica, all'operatore economico KINEO ENERGY E FACILITY SRL, con sede in via dell'Arcoveggio



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1666** del **25/08/2026**

n. 70, 40129 Bologna (BO), (C.F. 01160950323), per l'importo netto di € 15.728,19 oltre IVA 22% pari a € 3.460,20 e così per complessivi € 19.188,39 – CIG BCA6BCCE3A;

3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:

- con l'esecuzione del contratto si intendono realizzare i lavori in oggetto al fine di assicurare il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento dell'immobile interessato e, quindi, garantire la regolare conduzione del servizio pubblico scolastico;
- il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;

4. DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 19.188,39 al cap. 766/802 PEG 2026;

5. DI DARE ATTO che la trasmissione della presente determinazione alla ditta affidataria ha valore di inizio dei lavori;

6. DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;

7. DI DARE ATTO, altresì, come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, che il Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Fabio Collura;

8. DI DARE ATTO, infine, *che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali"*;

9. DI TRASMETTERE il presente atto al Responsabile del Servizio economico – finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

10. DI TRASMETTERE, altresì, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti Uffici:

- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Amm.vo S.T.;
- Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia

Il Responsabile del Servizio
Ing. Fabio Collura



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1666** del **25/08/2026**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.1	1.03.02.09.004	766/802	19.188,39	Impegno
	CIG:	BCA6BCCE3A		CUP:	

ALLEGATI - Relazione

(impronta: **15CEA5A84CC6A06179E306E5F75C5AB8EEBF7506A9556DBE6BB662684831FBE8**)