



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1689** del **31/08/2026**

Settore Finanziario e Istruzione

Servizio Economato Tributi – Finanziamenti UE

OGGETTO: Svolgimento dell'attività di pulizia presso gli immobili della Provincia di Arezzo, nelle more dell'adesione alla procedura di gara predisposta dalla Città Metropolitana di Firenze quale soggetto aggregatore. Affidamento diretto alla Società Rekeep spa

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Classifica/Fascicolo: 06.01.A0 - 00000000001



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1689** del **31/08/2026**

IL DIRIGENTE

PREMESSO che la Città Metropolitana di Firenze quale soggetto aggregatore, iscritto all'elenco di cui all' art. 9, comma 2 del D.L. 66 del 24 aprile 2014 e ss.mm, ha pubblicato bando di gara europea a procedura aperta per la conclusione di convenzioni quadro per l'affidamento del servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana suddiviso in n. 6 Lotti;

DATO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 920 del 16/04/2026 il suddetto Ente ha disposto l'aggiudicazione del Lotto 1, per le Province di Arezzo-Siena, della procedura di gara sopra richiamata a favore del CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa con sede legale in Bologna, via della Cooperazione n. 3, C.F. 02884150588 e P.I. 03609840370, con un punteggio complessivo di 85,47/100 (offerta tecnica 77/90 e offerta economica 8,47/10) e il ribasso del 35%;

CHE nell'atto in questione si precisa, inoltre, che "l'aggiudicazione e la stipula della convenzione non sono fonte di obbligazione alcuna per il soggetto aggregatore o per le amministrazioni contraenti ma definiscono unicamente la regolamentazione per la stipula di eventuali e futuri contratti attuativi non predeterminati per numero, importo ed ubicazione, che saranno affidati da ciascun ente in base alle necessità e priorità rilevate dalle singole amministrazioni fino al raggiungimento del limite massimo di spesa corrispondente all'importo presunto appaltato di € 13.200.000,00";

CHE successivamente all'aggiudicazione è stata stipulata, tra la Città Metropolitana di Firenze e CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, Convenzione quadro per il servizio di pulizia e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle Amministrazioni situate nel territorio della Regione Toscana per il Lotto 1 Arezzo-Siena;

PRESO ATTO che durante l'intervallo di tempo intercorrente tra l'aggiudicazione e la stipula del contratto ai sensi dell'art. 18 del Dlgs 36/2023 una delle delle società partecipanti alla gara indetta dalla Città Metropolitana di Firenze ha presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) per la Toscana, volto all'annullamento degli atti di gara e dei relativi provvedimenti di aggiudicazione, con richiesta di istanza cautelare sospensiva;

DATO ATTO che in data 17/06/2026 è pervenuta al protocollo della Provincia di Arezzo, prot.n. 15989/2026, Atto dirigenziale n. 2019 del 16/06/2026 della Città Metropolitana di Firenze con la quale si dà atto di quanto segue:

- che con Ordinanza del TAR Toscana n. 373 del 12 giugno 2026, il Giudice Amministrativo ha respinto l'istanza cautelare di sospensiva presentata dalla società Operosa, confermando la legittimità dei provvedimenti di gara e consentendo la prosecuzione delle attività della Stazione Appaltante;
- che Il legittimo rigetto della sospensiva disposto dal TAR Toscana con l'Ordinanza n. 373/2026 impone al soggetto aggregatore di dare immediata esecuzione alla gara, poiché



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1689** del **31/08/2026**

la ravvicinata e indifferibile scadenza dei contratti di pulizia in essere presso gli immobili e uffici pubblici dei 6 lotti non consente di attendere i tempi richiesti per la formale stipulazione, registrazione e repertorizzazione dei contratti d'appalto senza incorrere in un blocco del servizio

- che Il servizio di pulizia, sanificazione e igiene ambientale riveste carattere di essenzialità. L'interruzione dello stesso, anche solo per i giorni necessari alla stipula formale dei contratti, determinerebbe l'insorgere di gravi ed oggettive situazioni di pericolo per l'igiene e la salute pubblica di dipendenti, utenti, studenti e visitatori che quotidianamente frequentano le sedi istituzionali, scolastiche e gli uffici pubblici ricompresi nei 6 lotti territoriali.
- che stante la difficoltà di procedere alla firma dei contratti relativi alle aggiudicazioni in così breve tempo e dato atto che nelle more delle stipule occorre disporre l'esecuzione del contratto in via d'urgenza nelle more della formale stipulazione dello stesso, in coerenza con l'esito favorevole dell'Ordinanza TAR n. 373/2026 e a tutela degli interessi pubblici sopra descritti, per tutti i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6 della procedura in oggetto, di procedere con il presente atto autorizzando l'esecuzione in via d'urgenza delle prestazioni contrattuali relative alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, a favore degli operatori economici già dichiarati aggiudicatari;
- che in ragione delle motivazioni sopra edotte la Città Metropolitana di Firenze ha proceduto all'autorizzazione dell'esecuzione in via d'urgenza – ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 – delle prestazioni contrattuali relative alla gara d'appalto per il servizio di pulizia e igiene ambientale per i Lotti 1, 2, 3, 4, 5 e 6, a favore degli operatori economici già dichiarati aggiudicatari con le determinazioni, ordinando agli operatori economici aggiudicatari di dare immediato avvio all'esecuzione delle prestazioni a far data dal 1° Luglio 2026, secondo le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto e nell'offerta tecnica presentata in sede di gara;

EVIDENZIATO che sulla base di quanto disposto dalla Città Metropolitana di Firenze gli Uffici competenti hanno provveduto a predisporre Richiesta preliminare di Fornitura e ad inoltrare la stessa tramite pec (REGISTRO GENERALE 2026 / 0016431 del 22/06/2026) al soggetto aggiudicatore del Lotto 1 CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa ;

VISTA la risposta presentata dal CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa al protocollo della Provincia di Arezzo prot.n. 16665 del 23/06/2026 che qui integralmente si riporta "In riferimento alla Richiesta Preliminare di Fornitura relativa all'adesione alla Convenzione della Città Metropolitana di Firenze per il servizio di pulizie e prestazioni accessorie degli immobili e delle aree delle amministrazioni della Regione Toscana – Lotto 1 Arezzo-Siena, comunica la presa in carico dello stesso, precisando che non sarà possibile procedere all'avvio del servizio a far data dal 01.07.2026 - Pos.Lav.: 2025-00477-01.";

DATO ATTO che in ragione delle circostanze sopra esposte ed al fine di assicurare, senza soluzione di continuità, l'igiene e la sanificazione presso gli ambienti di lavoro della Provincia di Arezzo, è stato disposto con DD nn. 1294 del 29/06/2026 di affidare alla Ditta Rekeep Spa (che effettua attualmente il servizio di pulizia presso i locali della Provincia in virtù della adesione alla gara precedentemente predisposta dalla Città Metropolitana di Firenze, per il periodo 2020-2025 e successive proroghe disposte dal detto soggetto aggregatore) lo svolgimento del servizio di



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1689** del **31/08/2026**

pulizia anche per il periodo Luglio-Agosto, e comunque per il tempo strettamente necessario per perfezionare le procedure di adesione alla nuova gara richiamata in premessa;

PRESI i dovuti contatti con la CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa per il compimento di quanto necessario ai fini dell'adesione alla Convenzione quadro per il servizio di pulizia Lotto 1;

EVIDENZIATO che in data 14/07/2026 la CNS, per il tramite della propria consorziata Formula Servizi, ha effettuato attività di sopralluogo presso i locali della Provincia di Arezzo soffermandosi in particolare modo sugli immobili più importanti e più complessi (Sede centrale e Palazzina U2) e che a seguito di tale attività sono state messe a disposizione dei soggetti in questione, sia in forma cartacea che in formato digitale, le planimetrie degli immobili interessati dal servizio di pulizia;

PRESO ATTO che in data 03/08/2026 è pervenuta all'attenzione degli uffici della Provincia bozza di preventivo/Piano dettagliato degli interventi (prot.n. 2026/206279) a seguito del quale sono state formulate osservazioni in merito da parte del Servizio Economato e Tributi (prot.n. 2026/20768);

VISTA l'ulteriore bozza di preventivo trasmessa dalla Formula Servizi (prot.n. 2026/20904) e tenuto conto delle nuove osservazioni predisposte dagli uffici competenti;

PRESO ATTO del Piano dettagliato degli interventi pervenuto al protocollo della Provincia di Arezzo in data 18/08/2026 (prot.n. 2026/21852);

ESAMINATO il documento in questione e ritenuto che vi siano tutti i presupposti per apportare correttivi allo stesso sia da un punto di vista tecnico che da quello economico, tant'è che è stata trasmessa nota scritta contenente osservazioni al PDI pervenuto (prot.n. 22129 del 21/08/2026);

TENUTO CONTO che tali operazioni di verifica/modifica del PDI, da effettuarsi in contraddittorio con il CNS e le sue consorziate, comportano una ulteriore analisi approfondita anche in considerazione delle tipologie di interventi da effettuare e delle aree/locali su cui gli stessi verranno eseguiti;

PRECISATO, che l'adesione alla Convenzione quadro mediante sottoscrizione di contratto con il soggetto aggiudicatario, comporta tutta una serie di operazioni propedeutiche tra cui la predisposizione del DUVRI da parte della impresa fornitrice dell'appalto di servizi e la relativa integrazione dello stesso da parte delle Amministrazioni in ragione dei rischi specifici da interferenza previsti nei luoghi di lavoro;

RICORDATO inoltre che la normativa di settore impongono alle aziende subentranti in un appalto di tutelare i livelli occupazionali e le condizioni economico-normative dei lavoratori già impiegati e che a tal fine il CNS Consorzio Nazionale Servizi ha fatto già prevenire sia alla Provincia di Arezzo che alla Rekeep Spa (prot.n. 2026/21249) nota con la quale si richiedono tutte le informazioni necessarie per l'inquadramento contrattuale del personale;

RITENUTO alla luce di dette circostanze che i tempi di definizione delle procedure si protrarranno oltre il mese di Agosto 2026 e che in ragione di ciò diventa essenziale valutare di prolungare per ulteriori mesi 4 l'affidamento diretto disposto in favore della Rekeep con DD n. 1294/2026;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1689** del **31/08/2026**

RICHIAMATO l'art. 120 comma 11 del Codice dei contratti pubblici che così dispone : *“In casi eccezionali nei quali risultino oggettivi e insuperabili ritardi nella conclusione della procedura di affidamento del contratto, è consentito, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura, prorogare il contratto con l'appaltatore uscente qualora l'interruzione delle prestazioni possa determinare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, oppure per l'igiene pubblica, oppure nei casi in cui l'interruzione della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare. In tale ipotesi il contraente originario è tenuto all'esecuzione delle prestazioni contrattuali ai prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.”* ;

EVIDENZIATO che l'interruzione del servizio di pulizia e di sanificazione degli uffici determinerebbe un ingiustificato pericolo per l'igiene e la salute dei lavoratori;

RICORDATO che l'igiene sul lavoro è uno dei pilastri fondamentali per garantire ambienti sicuri, salubri e conformi alla normativa di riferimento data dal Decreto Legislativo 81/2008, in particolare il Titolo II e l'Allegato IV;

RITENUTO pertanto che ci sono tutti i presupposti per prolungare, ai sensi dell'art. 120 comma 11 del Dlgs 36/2023, di ulteriori mesi 4 l'appalto di pulizie a favore dell'operatore Rekeep spa;

PRESI i dovuti contatti con la Rekeep spa e accertata la disponibilità della stessa a garantire il servizio di pulizia per il tempo occorrente, fermo restando che è fatta salva la facoltà della Provincia di Arezzo di avvalersi di una clausola di interruzione del servizio qualora la procedura di adesione alla gara predisposta dalla Città Metropolitana di Firenze si perfezioni anticipatamente con l'ingresso del nuovo operatore;

PREDISPOSTA sul portale degli acquisti in rete RDO nella forma della trattativa diretta MEPA n. 6532241 e dato atto che la Rekeep ha accettato l'offerta alle stesse condizioni trattandosi di proroga contrattuale;

PRECISATO che l'importo previsto per dare copertura all'affidamento è pari ad €. 31.901,44, iva compresa al 22%, e che lo stesso trova copertura al cap. 240 del bilancio 2026;

DATO ATTO che relativamente alla procedura in oggetto il numero cig prodotto dal sistema AVCP è BCCA6D6ABC;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026-2028;

VISTO l'articolo 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 e s.m.i. recante misura sulla tracciabilità finanziaria;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1689** del **31/08/2026**

VISTO l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

DATO ATTO che sono state rispettate le disposizioni di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

ESPRESSO il proprio parere in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, della spesa approvata con il presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

DETERMINA

DI PROCEDERE al perfezionamento della RDO n. 6532241 ai fini dello svolgimento del servizio di pulizia degli Uffici della Provincia di Arezzo, con la Ditta Rekeep Spa con sede in Zola Predosa (BO), Via U. Poli n. 4, C.F. e P.I. 02402671206, che dovrà essere svolto con le stesse modalità e con gli stessi costi attualmente in essere;

DI STABILIRE che l'affidamento avrà la durata per il periodo di mesi 4 e comunque per il tempo strettamente necessario per perfezionare le procedure di adesione alla nuova gara predisposta dalla Città Metropolitana di Firenze, fatta salva la facoltà di avvalersi di clausola interruttiva del servizio nel caso di adesione anticipata con ingresso del nuovo operatore;

DI IMPEGNARE al capitolo 240 annualità 2026 la somma di €. 31.901,44, necessaria per garantire la proroga del servizio di pulizia e sanificazione degli uffici provinciali;

DI DARE ATTO che il supervisore del contratto è la D.ssa Isabella Giovannini;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è la dirigente del Servizio Finanze e Bilancio D.ssa Roberta Gallorini;

DI DARE ATTO, che ai sensi dell'art. 20 del d.lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al d.lgs. n. 33/2013;

DI TRASMETTERE il presente atto alla Responsabile del Settore Finanziario, che sarà reso esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;



**PROVINCIA
DI AREZZO**
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1689** del **31/08/2026**

DI DISPORRE la pubblicazione della presente determinazione all'albo pretorio online dell'Ente

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
(D.ssa Gallorini Roberta)

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	01.03.1	1.03.02.13.999	240	31.901,44	Impegno
	CIG:	BCCA6D6ABC		CUP:	