



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1674** del **26/08/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzioni della copertura in PVC del Polo Scolastico di San Giovanni Valdarno e del Centro Scolastico di Arezzo - CUP I62B25000620003.

Approvazione del Conto finale e del Certificato di Regolare Esecuzione - CIG B83EF33EB9

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 000000000025



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1674** del **26/08/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- i complessi scolastici di San Giovanni Valdarno e di Arezzo sono stati costruiti con copertura piana, in entrambi gli edifici il manto di copertura è stato realizzato con guaina di pvc posta in opera sopra il pannello/massetto isolante e protetta da uno strato di tessuto non tessuto su cui sopra è stato steso uno strato di ghiaia (zavorra);
- nelle coperture sono stati installati numerosi lucernari in vetro, cupolini, aeratori ed estrattori di fumo, mentre gli scarichi necessari all'allontanamento delle acque piovane si trovano sia lungo il perimetro sia in zone più centrali degli edifici;
- con il trascorrere degli anni e delle stagioni, il telo di pvc si è deformato e in molti punti si è distaccato dalla scossalina perimetrale, facendo penetrare l'acqua piovana nel solaio e conseguentemente nei sottostanti locali scolastici, lo stesso accade anche intorno ai lucernari, ai cupolini e a tutto ciò che emerge sulla copertura;
- nello stesso tempo anche molti degli scarichi si sono deformati e lasciano penetrare acqua all'interno degli edifici;
- si è reso necessario programmare un intervento urgente per il ripristino dell'impermeabilità delle coperture, proteggendo le strutture edilizie sottostanti da infiltrazioni d'acqua e umidità, prevenendo danni strutturali, mettendo in sicurezza i punti critici (lucernari, scarichi e perimetro), e al fine di porre rimedio alle criticità riscontrate occorrerà prevedere più operazioni, che variano dal rifacimento completo di porzioni di copertura, al rifacimento delle zone perimetrali, all'intervento puntuale sui lucernari e/o sugli scarichi;

RICORDATO che:

- con Decreto del Presidente n. 72 del 25/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzioni della copertura in PVC del Polo Scolastico di San Giovanni Valdarno e del Centro Scolastico di Arezzo - CUP I62B25000620003, dell'importo complessivo di € 203.000,00 di cui € 149.524,40 per lavori e € 53.475,60 per somme a disposizione, finanziato con Fondi propri dell'Ente al cap. 3770/804 imp. 1407/2025;

- con Determina Dirigenziale n. 1940 del 20/10/2025 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori, all'Operatore Economico Bonamini Andrea srl (p. iva 00909420465) con sede legale in Viareggio, per un importo, al netto del ribasso, di € 143.545,53 (di cui € 59.058,75 per costi della manodopera), oltre costi della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.468,72 per un importo totale netto di € 148.014,25 oltre IVA 22% pari a € 32.563,14, e così per complessivi € 180.577,39 - CIG B83EF33EB9;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1674** del **26/08/2026**

- il quadro economico è stato così definito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI PROGETTO					
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo		
A	Importo totale lavori		148.014,25		
A.1.1	Lavori		143.545,53		
A.1.2	di cui costi per la manodopera		59.058,75		
A.1.3	Costi della sicurezza		4.468,72		
	TOTALE LAVORI		148.014,25		
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		54.985,75		
B01	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA				
B02	Allacciamenti pubblici servizi				
B03	Imprevisti (Iva compresa)		16.896,83		
B04	Acquisizione aree				
	disponibile				
B05	Rilievi accertamenti indagini				
	disponibile				
B06	Spese tecniche per direzione lavori, coordinamento della sicurezza ecc.				
	disponibile				
B07	Spese tecniche per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche				
B08	Spese tecniche per accatastamento				
B09	Spese per commissioni				
B10	Spese per pubblicità				
B11	Incentivi tecnici stazione appaltante		3.648,40		
B12	IVA al 22% sui lavori		32.563,14		
B13	Tassa autorità di vigilanza		35,00		
B14	Ribasso d'asta compreso IVA al 22%		1.842,38		
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		203.000,00	203.000,00	

PRESO ATTO che:



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1674** del **26/08/2026**

- i lavori sono stati consegnati dal DL in data 29/10/2025, e ai sensi dell'art. 14 del Capitolato Speciale di appalto i lavori dovevano concludersi entro sessanta (60) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna, per cui il termine ultimo per l'esecuzione dei lavori doveva scadere il 28 Dicembre 2025;

- durante l'esecuzione dei lavori, a causa delle avverse condizioni meteo, sono state concesse due proroghe, variando il termine per ultimare i lavori nella data del 27 Marzo 2026;

- l'ultimazione dei lavori, accertata con verbale del 01/04/2026, è avvenuta entro il tempo contrattuale, vista la comunicazione dell'Appaltatore, pervenuta mediante prot. n. 7941, di intervenuta ultimazione in data 26 Marzo 2026;

RICORDATO, altresì, che :

- con Determina Dirigenziale n. 345 del 27/02/2026 è stata approvata la contabilità legata al primo stato di avanzamento dei lavori, per un importo netto di € 62.400,00 (comprensivo degli oneri della sicurezza), a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 1, firmato dal RUP in data 20/02/2026, per un importo di € 62.400,00 oltre IVA 22%, pari a € 13.728,00, e così per complessivi € 76.128,00;

- con Determina Dirigenziale n. 1179 del 14/06/2026 è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 pari al finale e il relativo Certificato di Pagamento n. 2, dai quali emerge che è maturato un importo netto di € 146.288,25 (comprensivo degli oneri della sicurezza), a cui corrisponde il certificato di pagamento n. 2, firmato dal RUP in data 26/05/2026, dell'importo di € 83.888,25 (tenuto conto delle detrazioni per infortuni dello 0,5% e arrotondamenti) oltre IVA 22% e così per complessivi € 102.343,67;

VISTO il Conto Finale dei lavori, redatto dal D.L., dal quale risulta che l'ammontare netto dei lavori è pari a € 146.288,25 (comprensivo degli oneri della sicurezza), con una minore spesa di € 1.726,00 rispetto all'importo autorizzato;

RISCONTRATO che l'importo finale dei lavori è stato accettato senza riserve dall'impresa appaltatrice nella somma di € 146.288,25 oltre IVA 22%;

TENUTO CONTO che all'Operatore Economico Bonamini Andrea srl (p. iva 00909420465), è stata corrisposta la somma netta complessiva di € 146.288,25 oltre IVA 22%, pertanto non rimane da liquidare nessun credito;

ATTESO che, a norma dell'art. 102, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 *"Il certificato di collaudo o il certificato di verifica di conformità ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine"*;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13.08.2010 n.136 e



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1674** del **26/08/2026**

ss.mm. e ii. in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Settore Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. 18/08/2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE il Conto Finale dei lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento di porzioni della copertura in PVC del Polo Scolastico di San Giovanni Valdarno e del Centro Scolastico di Arezzo - CUP I62B25000620003, dell'importo complessivo di € 146.288,25 (compreso oneri della sicurezza) oltre IVA 22%, redatto dal Direttore dei lavori, controfirmato dall'impresa appaltatrice e confermato dal RUP;
3. DI DARE ATTO di un'economia di € 1.726,00 oltre IVA 22% rispetto all'importo autorizzato, da imputare al cap. 3770/804 imp. 1407/2025 sub 1;
4. DI APPROVARE il Certificato Regolare Esecuzione, che certifica che i lavori sono stati eseguiti secondo le previsioni e conformemente alle prescrizioni contrattuali, dando atto che all'operatore economico Bonamini Andrea srl (p. iva 00909420465), aggiudicatario dei lavori - CIG B83EF33EB9, è stato corrisposto l'importo di € 146.288,25 oltre IVA 22% e pertanto non rimane da saldare nessun credito;
5. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1674** del **26/08/2026**

6. DI DARE ATTO che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del Codice Civile;
7. DI DARE ATTO che come previsto dall'art. 15, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli;
8. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Amm.vo S.T.;
 - Servizio Manutenzione Edilizia

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	3770/804	2.105,72	Diminuzione 2025/1407/1
	CIG:	B83EF33EB9		CUP:	I62B25000620003

ALLEGATI - CRE_signed.pdf

(impronta: 772ABAF3F74BA80CCE6B7C7BD12EB356103C4BAB295B9B892D132FD1C19E96)