

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO

*Al Responsabile del Servizio
Manutenzione Edilizia
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: SERVIZIO TECNICO DI INGEGNERIA RELATIVO AL PROGETTO ESECUTIVO E DIREZIONE DEI LAVORI PER MODIFICHE ALLE CANALIZZAZIONI DEGLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIA E DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE DELLA PALESTRA MECENATE DI AREZZO.

CUP: I12B26000990003

CIG: BCBACC1AEF

CPV: 71300000-1

PREMESSO CHE:

La copertura della palestra Mecenate annessa al Centro Scolastico di Arezzo è soggetta ad infiltrazioni di acque piovane ed è pertanto necessario un intervento manutentivo all'impermeabilizzazione.

Sulla copertura dell'edificio trovano posto le tubazioni e le canalizzazioni degli impianti di trattamento aria e di climatizzazione invernale, che risultano realizzate, in larga parte, in posizione ravvicinata all'estradosso della copertura e ciò comporta l'impossibilità di eseguire gli occorrenti interventi manutentivi alla copertura stessa.

Si rende quindi necessario procedere al rialzamento delle tubazioni e canalizzazioni di ostacolo agli interventi manutentivi; nell'occasione verranno inoltre realizzate opere propedeutiche alla successiva sostituzione dell'impianto di climatizzazione.

Il servizio consiste quindi nella progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di:

- eliminazione delle tubazioni a servizio delle unità di trattamento aria dalla loro attuale posizione e predisposizione dei nuovi circuiti in misura e posizione tale da poter essere successivamente allacciati ad una pompa di calore da porre in sostituzione della attuale alimentazione con caldaie ad acqua;
- rialzamento di tutte le canalizzazioni/tubazioni presenti in copertura al fine di avere almeno 70/80 cm al di sotto di esse in modo da poter eseguire gli occorrenti interventi manutentivi alla copertura; le uniche porzioni di canalizzazioni da non rialzare sono quelle sottostanti alle due passerelle, che saranno impermeabilizzate dall'alto.

Risulta inoltre necessaria la verifica dello stato delle unità di trattamento aria e l'indicazione degli interventi manutentivi occorrenti per consentire il funzionamento di tali macchine con alimentazione dalla pompa di calore di futura installazione.

Per l'esecuzione del servizio, considerato che non è possibile far fronte con il personale dipendente è stato interpellato l' Ing. Gianni Cinelli con sede legale in Via E. Petrolini n.1, Firenze (FI), – C.F. CNLGNN52E01A390Y, P. IVA 02365580519 che, a seguito di sopralluogo, si è reso disponibile ad eseguire il servizio ed ha rimesso la propria migliore offerta.

Per tale motivo, mediante la piattaforma Start Toscana, con procedura n. 032305/2026 è stata richiesta offerta al Tecnico sopra richiamato, che per l'esecuzione del servizio in oggetto ha offerto un ribasso del 6,00% sull'importo di € 33.486,84 per un importo offerto pari ad € 31.477,63 oltre oneri previdenziali al 4,00% pari ad € 1259,11 e IVA di legge al 22,00% pari ad € 7.202,08; L'importo totale assomma pertanto ad € 39.938,82.

CONSIDERATO CHE:

- L'importo di € 31.477,63 escluso IVA ed oneri previdenziali, è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b, del D.Lgs. n. 36/2023;
- E' stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.Lgs. n.36/2023 nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente;

PRESO ATTO che l'operatore economico ha dichiarato il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;
- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023 -
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale

RICORDATO CHE è stato acquisito il certificato di regolarità contributiva (Inarcassa prot. 173900/171.2.1/STAP03) con validità fino al 24/12/2026.

VALUTATO CHE l'offerta economica presentata è ritenuta congrua;

tutto ciò premesso

SI PROPONE

DI PROCEDERE all'affidamento del servizio in oggetto all'Ing. Gianni Cinelli con sede legale in Via E. Petrolini n.1, Firenze (FI), – C.F. CNLGNN52E01A390Y, P. IVA 02365580519;

DI STABILIRE che il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, “mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata”, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del “Servizio Manutenzione Edilizia” della Provincia di Arezzo;

DI IMPUTARE il finanziamento complessivo del servizio di importo pari a € 39.938,82 (compreso contributo Inarcassa 4% e Iva al 22%) al Cap. 4140/802, Bilancio 2026.

Arezzo, 25/08/2026

Il Tecnico

Geom. Giacomo Romanelli

V° Il Responsabile del Servizio

Geom. Vinicio Gerli