

Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino dell'opera:
Ponte sulla SP27 Castroncello - Km 11+900 località Montecchio Vecchio
La Colmata - Comune di Castiglion Fiorentino (CUP: 127H21005060001)

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ing. Luca Pigolotti

IL PROGETTISTA:

Ing. Umberto Rosatella

IL PROGETTISTA E

DL ARCHITETTONICO:

Arch. Renato Comerlati

DATA:

08/2026



ALE CONSULTING S.r.l. unico socio
40033 Casalecchio di Reno (BO)
03012 Anagni (FR)
61159 Genova (GE)
37020 Dolcè (VR)
C.F./P.Iva 02392500605
Tel: +39 051 573578
Sito: www.aleconsulting.it

A - ELABORATI GENERALI

OGGETTO ELABORATO:

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

NUMERO PROGRESSIVO:

A008

SCALA:

-

CODICE ELABORATO:

DGEN.08

COMMESSA INTERNA:

21.22.PR.CSP

CODICE CIG:

926146852B

REVISIONE:

02

N°

DATA

00

12/2023

01

04/2026

ALLEGATO D
(di cui all'art. 8, comma 1, D.P.R. n. 31/2017)
RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

RICHIEDENTE ⁽¹⁾ Provincia di Arezzo

- ☐ persona fisica
- ☐ società
- ☐ impresa
- ☒ ente

TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO ⁽²⁾

L'intervento è finalizzato alla riqualificazione strutturale dell'opera, con l'obiettivo di garantire l'adeguamento statico e l'ammodernamento dei dispositivi di ritenuta stradale, al fine di incrementare i livelli di sicurezza per gli utenti.

Come riportato nell'Allegato B del D.P.R. n. 31/2017, l'opera in oggetto ricade nella categoria:
"B.11. interventi puntuali di adeguamento della viabilità esistente, quali, sistemazioni di rotatorie, riconfigurazione di incroci stradali, realizzazione di banchine, pensiline, marciapiedi e percorsi ciclabili, manufatti necessari per la sicurezza della circolazione, realizzazione di parcheggi a raso con fondo drenante o che assicuri adeguata permeabilità del suolo"

CARATTERE DELL'INTERVENTO

- ☒ temporaneo ☐ permanente

DESTINAZIONE D'USO

- ☐ residenziale ☐ agricolo
- ☐ ricettiva/turistica ☐ commerciale/direzionale
- ☐ industriale/artigianale ☒ altro viabilità pubblica extraurbana

CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA

- ☐ centro o nucleo storico ☐ area naturale
- ☐ area urbana ☐ area boscata
- ☐ area periurbana ☐ ambito fluviale
- ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo) ☐ ambito lacustre
- ☐ area agricola ☒ altro extraurbano

MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO

- | | |
|---|--|
| ☐ pianura | ☐ altopiano/promontorio |
| ☐ versante | ☐ costa (bassa/alta) |
| ☐ crinale (collinare/montano) | ☐ altro |
| ☒ piana valliva (montana/collinare) | |

UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

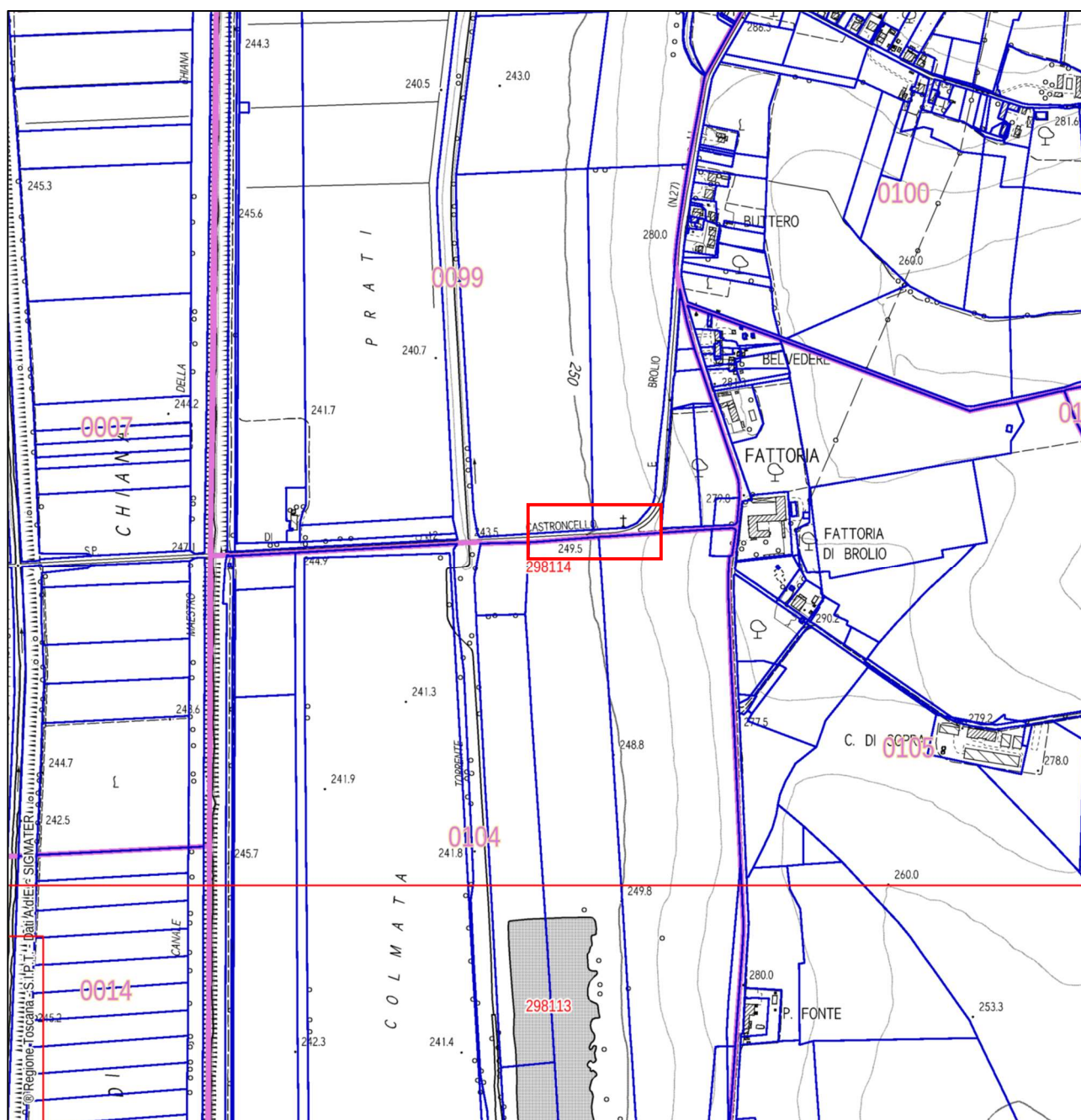


Figura 1 Estratto cartografico catastale - scala 1:10.000

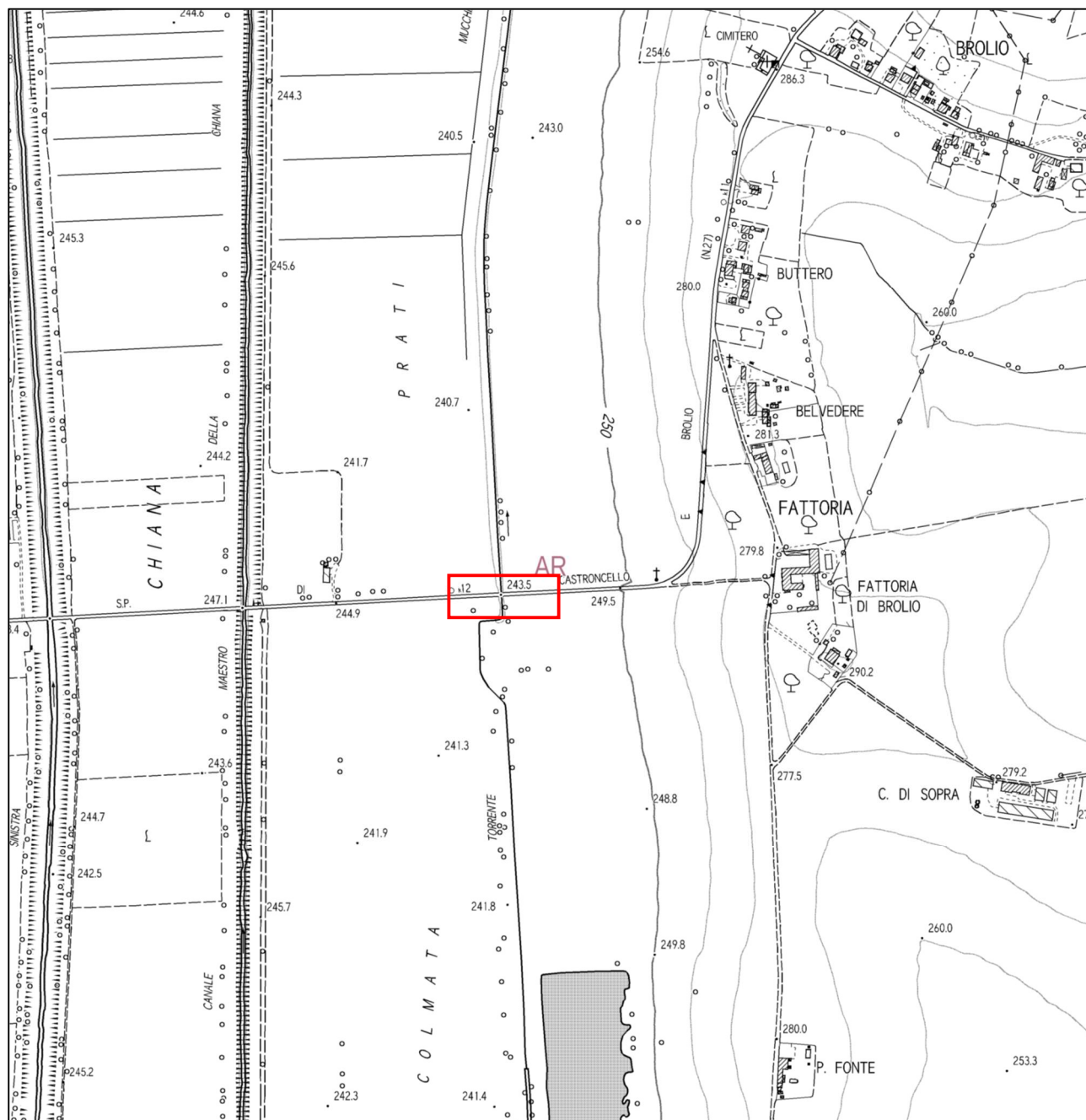


Figura 2 Estratto cartografico CTR - scala 1:10.000



Figura 3 Estratto cartografico ortofoto

L'edificio o area di intervento dev'essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

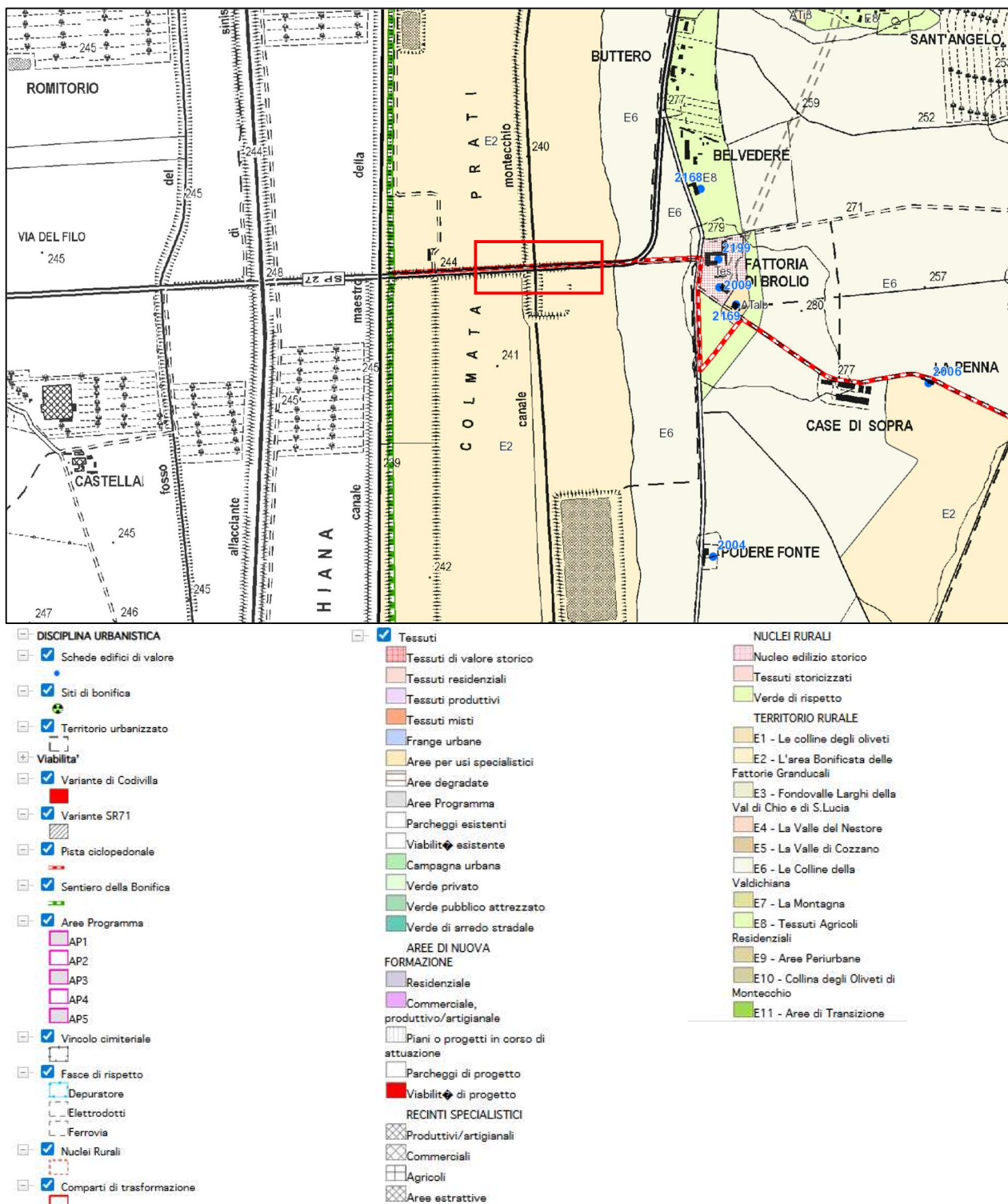
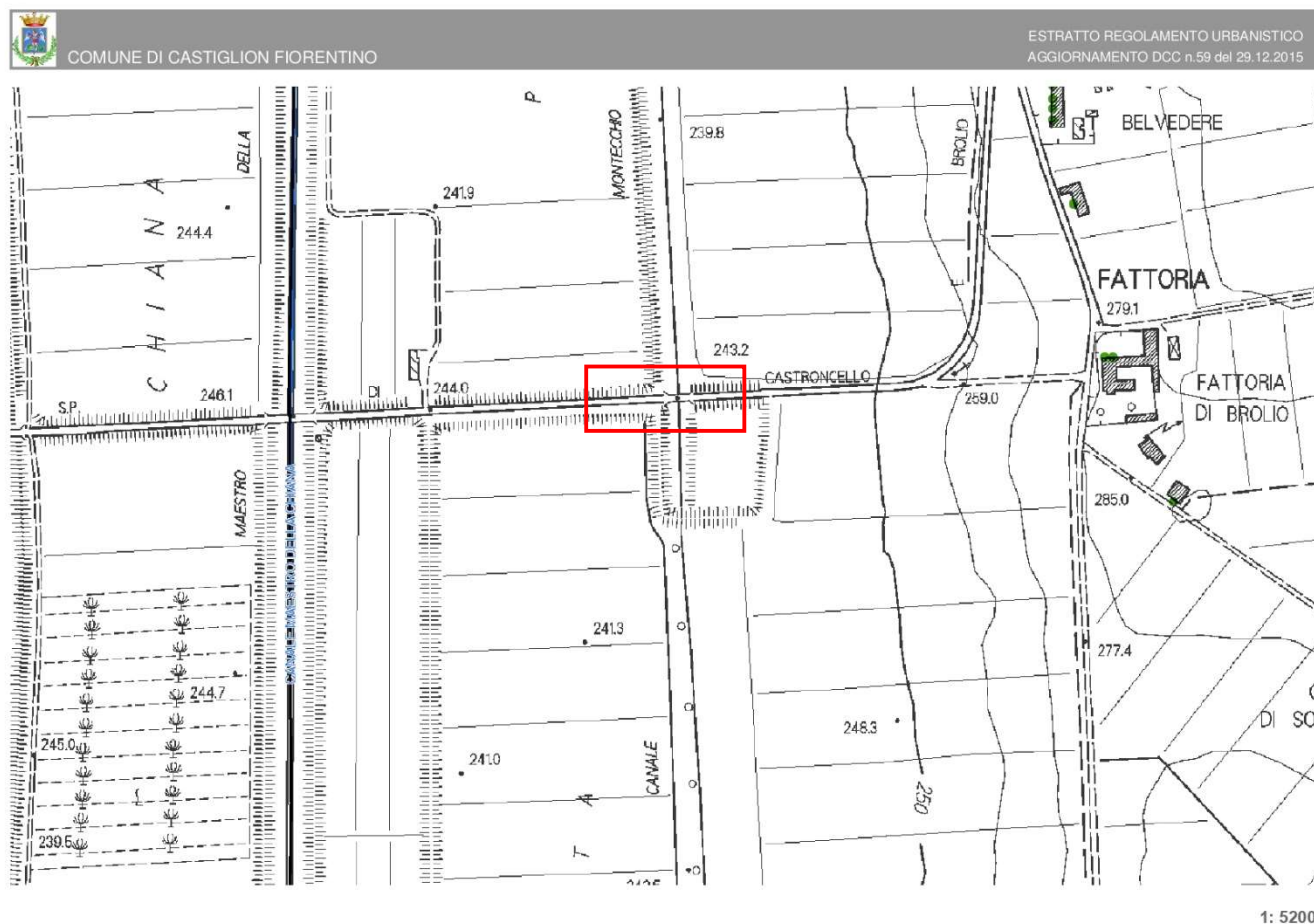


Figura 4 Estratto cartografico regolamento urbanistico

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.⁽³⁾



- ☐ Lett. c) - I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua
☒ Fiumi, torrenti (Allegato L), corsi d'acqua (Allegato E)
☒ Aree tutelate
☒ Lett. c)

Letto. h) - Le zone gravate da usi civici

- ☒ Civici

Figura 5 Estratto cartografico pianificazione paesaggistica.

Pertanto, alla luce di quanto sopra esposto e a seguito di un confronto con la Committenza, si ritiene prevalente, in quanto cogente, quanto previsto dallo strumento urbanistico del Comune di Castiglion Fiorentino, dal quale risulta che l'area oggetto dell'intervento non ricade in un ambito sottoposto a tutela paesaggistica, in quanto non è gravata da alcun vincolo.

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO ATTUALE

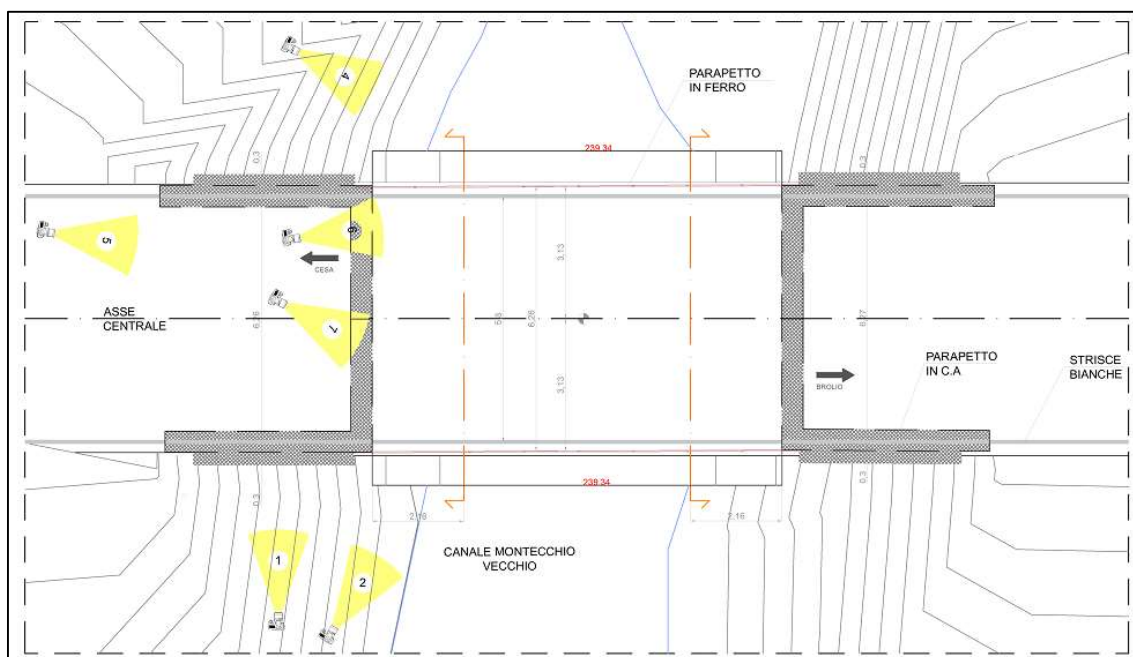


Figura 6 Planimetria vista dall'alto

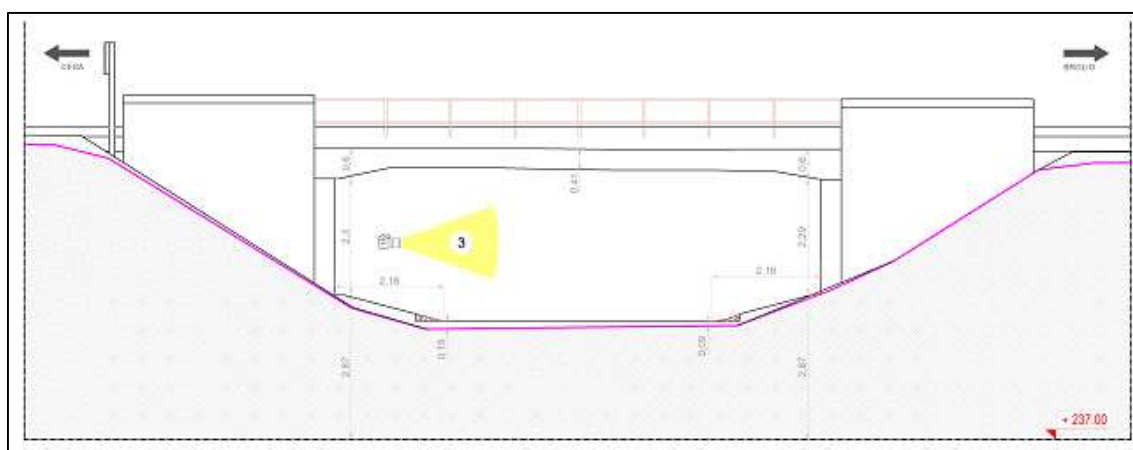


Figura 7 Prospetto Nord dir. Brollo



Foto 1 Prospetto laterale spalla dir. Brolio e porzione impalcato



Foto 2 Prospetto laterale spalle ed impalcato

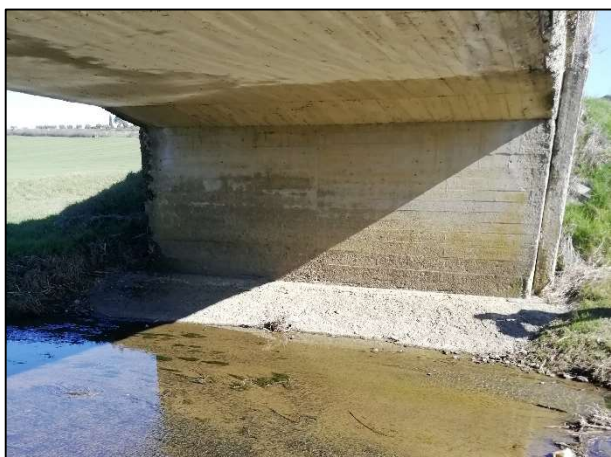


Foto 3 Prospetto frontale spalla dir. Brolio



Foto 4 Prospetto laterale spalle ed impalcato



Foto 5 Stato di fatto pavimentazione stradale e barriere di sicurezza dir. Brolio



Foto 6 Stato di fatto barriera di sicurezza laterale su corsia dir. Cesa



Foto 7 Stato di fatto barriera di sicurezza laterale su corsia dir. Brollo

PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- | | |
|---|--|
| ☐ a) cose immobili | ☐ c) complessi di cose immobili |
| ☐ b) ville, giardini, parchi | ☐ d) bellezze panoramiche |

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

.....

.....

.....

PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04)

- | | |
|--|---|
| ☐ a) territori costieri | ☐ g) territori coperti da foreste e boschi |
| ☐ b) territori contermini ai laghi | ☐ h) università agrarie e usi civici |
| ☐ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua | ☐ i) zone umide |
| ☐ d) montagne sup. 1200/1600 m | ☐ l) vulcani |
| ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali | ☐ m) zone di interesse archeologico |
| ☐ f) parchi e riserve | |

DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL' IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO⁽⁴⁾

Il ponte oggetto di intervento si trova al Km 11+900 della SP 27 Castroncello in località Montecchio Vecchio La Colmata, nel Comune di Castiglion Fiorentino, come opera di attraversamento del Torrente Montecchio Vecchio. Ha una lunghezza totale di 11,00 m ed una larghezza impalcato di 6,00 m. La struttura è costituita da uno scatolare ad una campata con struttura interamente in

calcestruzzo armato ordinario. La categoria di strada, in accordo al DM del 05.11.2001, è una F2 ovvero una locale extraurbana.

Allo stato attuale, l'opera non risulta pienamente idonea al traffico, in quanto gli elementi strutturali, quali soletta, spalle e muri andatori, presentano evidenti fenomeni di ammaloramento corticale. In particolare, si riscontrano macchie di umidità, presenza di efflorescenze, dilavamento del calcestruzzo e armature esposte, ossidate e corrose.

La pavimentazione mostra inoltre segni diffusi di degrado, quali ormaiamenti e fessurazioni, mentre lungo i bordi sono presenti dispositivi di sicurezza non conformi alle normative vigenti.

DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA (dimensioni, materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO ⁽⁵⁾

L'intervento prevede il risanamento corticale e strutturale dell'opera, attualmente caratterizzata da diffusi fenomeni di degrado dovuti all'azione del tempo e degli agenti ambientali.

Le lavorazioni di risanamento corticale comprendono, in primo luogo, la pulizia e la rimozione dello strato superficiale di calcestruzzo ammalorato mediante scalpellatura e/o sabbiatura. Segue la passivazione delle armature esistenti e, ove necessario, la sostituzione delle barre maggiormente compromesse da fenomeni di ossidazione.

Al fine di migliorare le prestazioni statiche e incrementare la resistenza ai carichi ciclici indotti dal traffico veicolare, gli elementi strutturali, quali cordoli, soletta e spalle, saranno oggetto di interventi di rinforzo mediante integrazione delle armature e aumento della sezione resistente attraverso getti aggiuntivi di calcestruzzo.

Successivamente l'intervento prevede la rimozione della pavimentazione esistente fino all'estradosso della soletta, mediante operazioni di taglio e fresatura degli strati superficiali. Si procederà quindi al rifacimento della pavimentazione stradale, con la realizzazione dei nuovi strati in conglomerato bituminoso e il ripristino delle condizioni funzionali e di regolarità del piano viabile.

Infine si prevede anche la demolizione del parapetto esistente in calcestruzzo armato e la rimozione del parapetto metallico, seguite dalla realizzazione di un nuovo cordolo in calcestruzzo armato opportunamente dimensionato. Su tale elemento verranno quindi installati i nuovi dispositivi di sicurezza, costituiti da barriere di tipo BP e BL, conformi alla normativa vigente, al fine di garantire adeguati livelli di sicurezza per la circolazione veicolare e la protezione laterale dell'infrastruttura.

EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA ⁽⁶⁾

La realizzazione degli interventi previsti comporterà un significativo miglioramento delle condizioni di conservazione e della durabilità dell'opera, grazie all'eliminazione dei fenomeni di degrado e alla protezione delle armature dalla corrosione. Il rinforzo degli elementi strutturali consentirà inoltre un incremento delle prestazioni statiche e della capacità portante, rendendo la struttura maggiormente idonea a sopportare i carichi indotti dal traffico veicolare. Il rifacimento della pavimentazione garantirà migliori condizioni di regolarità e sicurezza della circolazione, mentre la sostituzione dei parapetti con nuovi dispositivi conformi alla normativa vigente assicurerà un adeguato livello di protezione laterale. Nel complesso, l'intervento determinerà un prolungamento della vita utile dell'infrastruttura e un generale innalzamento degli standard di sicurezza e funzionalità.

EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO ⁽⁷⁾

Non si prevedono misure di inserimento paesaggistico in quanto le lavorazioni non alterano né l'aspetto estetico dell'opera né la geometria degli elementi strutturali, fatta eccezione per modesti ringrossi di spessori o di sezioni preesistenti, comunque poco significativi e non rilevanti. Inoltre, gli interventi non comportano alcuna modifica del corso d'acqua sottostante, che rimane invariato sia dal punto di vista morfologico che idraulico.

INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Dall'analisi del contesto in cui ricadono le lavorazioni e dalla normativa risulta che l'intervento sia conforme alle disposizioni nazionali/regionali/provinciali/comunali vigenti.

FIRMA DEL RICHIEDENTE

FIRMA DEL PROGETTISTA DELL'INTERVENTO

.....

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE

- (1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.
- (2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.
- (3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;
- (4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento;
- (5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento
- (6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:
 - cromatismi dell'edificio;
 - rapporto vuoto/pieni;
 - sagoma;
 - volume;
 - caratteristiche architettoniche;
 - copertura;
 - pubblici accessi;
 - impermeabilizzazione del terreno;
 - movimenti di terreno/sbancamenti;
 - realizzazione di infrastrutture accessorie;
 - aumento superficie coperta;
 - alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
 - alterazione percettiva del paesaggio (intrusione o ostruzione visuale);
 - interventi su elementi arborei e vegetazione
- (7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato