

Arezzo 28.082026

Oggetto: Impegno di spesa per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria, inerenti la sostituzione del corpo caldaia e l'installazione di nuovo circolatore inverter nella centrale termica del Convitto di Arezzo.

CPV: 45259000-7. Riparazione e manutenzione di impianti, - CUP: I12B26001060003, - CIG: BCCC9DB0E6

PREMESSO CHE, in base agli atti assunti dalla Provincia di Arezzo, ed in particolare alla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 342 del 30/07/2014, compete a questo Ufficio l'adozione degli atti gestionali relativi all'oggetto in esame;

CONSIDERATO CHE, al fine di garantire il corretto funzionamento dell'impianto di riscaldamento e l'erogazione di acqua calda sanitaria agli studenti dell'immobile in oggetto, si rende necessario eseguire con urgenza alcuni interventi di manutenzione straordinaria e più precisamente:

1. Smantellamento e smaltimento Corpo Caldaia guasta, obsoleta e non riparabile, presente in c.t.
2. Fornitura ed installazione di nuovo circolatore inverter
3. Fornitura ed installazione di nuovo corpo caldaia e suo quadro elettrico;
4. Realizzazione di impianto di trattamento acqua;

come meglio descritto nel preventivo allegato;

DATO ATTO CHE, per l'esecuzione degli interventi in oggetto, non è possibile farvi fronte con il personale operaio dipendente e che pertanto è stata effettuata un'indagine di mercato, richiedendo, a ditte che operano nel settore, disponibilità all'esecuzione dei lavori durante il periodo estivo e in tempi brevi, al fine di consentire delle lavorazioni immediate, ed ha risposto all'invito la ditta DELTACLIMA SRL, P. IVA: 01406390516 – C.F: 01406390516, VIA GALILEO FERRARIS 184/184A - 52100 - AREZZO , dando immediata disponibilità;

PERTANTO:

Tramite la piattaforma digitale START si è proceduto all'affidamento, con affidamento diretto numero 033683/2026, alla ditta DELTACLIMA SRL che ha rimesso offerta di € 17.787,20 escluso iva 22%.

E che la ditta interpellata, nell'ambito della procedura di affidamento diretto, ha presentato una congrua offerta economica,

TENUTO CONTO CHE:

È stato rispettato il principio di rotazione dell'affidamento come previsto dall'art. 49 del D.lgs. n.36/2023, nell'ambito relativo al Settore di appartenenza del Servizio dell'Ente, che l'importo dei lavori presunto di 17.787,20 € escluso iva 22% è inferiore alla soglia di € 150.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a, del D.lgs. n. 36/2023];

ACCERTATO CHE:

l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione debitamente compilata e firmata, ed in particolare:

- dei requisiti generali – assenza delle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023;

- dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023 –
- dei requisiti di capacità tecnica e professionale

Di PROVVEDERE alle seguenti imputazioni nel 2026:

€ 21.700,38 al cap. 3770 - Lavori di manutenzione straordinaria, inerenti la sostituzione del corpo caldaia e l'installazione di nuovo circolatore inverter nella centrale termica del Convitto di Arezzo.

DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n.136 l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;

DI AFFIDARE, ai sensi del D.lgs 36/2023 art. 50 comma 1 let. a), i lavori in oggetto alla ditta DELTACLIMA SRL, P. IVA: 01406390516 – C.F: 01406390516, VIA GALILEO FERRARIS 184/184A - 52100 – AREZZO, per un importo di 17.787,20 € oltre Iva al 22%, pari ad € 3.913,18 per un totale compreso iva 22% di € 21.700,38 da assegnare al cap. 3770.

La trasmissione della DD di impegno di spesa alla ditta DELTACLIMA SRL ha valore di inizio lavori.

Il tecnico

Geom. Giuseppe Piro

Il responsabile del Servizio

Ing. Fabio Collura

