



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1756** del **08/09/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto Rep. n. 1054 del 11.09.1991, avente ad oggetto la locazione di immobile ubicato in Via degli Accolti nn. 31, 33 e 35, nel Comune di Arezzo, ed adibito ad uso Caserma dei Vigili del Fuoco della Provincia di Arezzo.

Determinazioni in merito al pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2026-27.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.02.00 - 000000000005



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1756** del **08/09/2026**

La Responsabile E.Q.

PREMESSO quanto di seguito:

- **che** la Provincia di Arezzo è proprietaria di un immobile situato in Via degli Accolti nn. 31, 33 e 35, nel Comune di Arezzo, ceduto a titolo di locazione al Ministero dell'Interno con Contratto Rep. n. 1054 dell'11.09.1991, per essere adibito ad uso sede del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, per il periodo decorrente dal 11.09.1991 al 10.09.1997 a fronte di un canone annuale pari a Lit. 127.000.000=, corrispondenti ad € 65.590,03=, poi tacitamente rinnovato alla scadenza naturale fino al 11.09.2003 in virtù della sentenza della Corte di Cassazione Sez. Un. Civ. n. 6227/97 in base alla quale, tra le altre cose, non è consentito il recesso alla prima scadenza se non per i motivi di cui all'art. 29 L. 392/1978;
- **che** con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 103 del 04.03.2002 si è stabilito di recedere dal contratto de quo con effetto a far data dal 10.09.2003, manifestando la disponibilità a formalizzare un nuovo Accordo, con canone adeguato all'attuale valore dell'immobile anche in considerazione degli investimenti effettuati;
- **che**, a seguito degli accordi intercorsi con la locale Prefettura, con Deliberazione di Giunta Provinciale n. 146 del 08.03.2004 si è approvata la stipulazione di un nuovo contratto di locazione alle seguenti condizioni:
 - › canone di locazione annuale per € 152.694,72=, soggetto ad aggiornamento ISTAT nella misura del 75%;
 - › durata del contratto prevista in anni sei a decorrere dalla data di stipulazione, senza possibilità di recesso alla prima scadenza, se non per i motivi di cui all'art. 29 L. 392/1978;
 - › indennità di occupazione fissata in € 152.694,72= da corrispondere a far data dal 11.09.2003 fino alla data di stipulazione del contratto;
- **che** a partire dall'anno 2012 la suddetta indennità di occupazione è stata ridotta del 15% ammontando, pertanto, ad € 129.790,52;
- **che**, in pendenza del nuovo contratto di locazione, il Ministero dell'Interno (oggi Dipartimento dei Vigili del Fuoco) ha provveduto, negli anni, al versamento a scadenze variabili delle indennità dovute a titolo di occupazione dell'immobile;
- **che** in occasione del pagamento delle menzionate indennità di occupazione, la Provincia di Arezzo ha provveduto a corrispondere alla competente Agenzia delle Entrate la relativa imposta di registro, determinata secondo le vigenti norme di legge, come da Provvedimenti Dirigenziali, tutti conservati agli atti;

DATO ATTO che attualmente l'immobile continua ad essere in uso quale Caserma dei Vigili del Fuoco della Provincia di Arezzo, trovandosi in stato di occupazione post-contrattuale, a fronte di un'indennità di occupazione annuale di **€ 129.790,52**;

VISTA la nota dell'Agenzia delle Entrate, acquisita al prot. 7615 del 24.03.2026, con la quale viene contestato che la modalità applicata da questa Amministrazione, fino ad oggi, di assolvere l'Imposta di Registro successivamente all'incasso delle indennità di occupazione, è in contrasto



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1756** del **08/09/2026**

con le due uniche modalità di pagamento previste dalla normativa vigente, che sono il versamento in un'unica soluzione per l'intera durata del contratto oppure la corresponsione annuale;

CONSIDERATO che il Dirigente competente, accogliendo le considerazioni formulate dall'Agenzia delle Entrate, ha disposto di provvedere al pagamento annuale dell'imposta di registro, nell'attesa della sottoscrizione di un nuovo atto locativo;

DATO ATTO dell'obbligo di assolvimento dell'imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativamente all'annualità 2026-27, corrispondente al versamento di € **2.595,81**, pari al 2% dell'importo dell'indennità di occupazione annuale sopra indicata;

CONSIDERATO, inoltre, che tale imposta, dovrà essere posta esclusivamente a carico della Provincia di Arezzo, ai sensi dell'art. 57, comma 7, del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

2) DI PRENDERE ATTO che l'indennità per l'annualità 2026-27, dovuta dal Ministero dell'Interno-Prefettura di Arezzo UTG a titolo di occupazione post-contrattuale in riferimento al disdetto Contratto Rep. n. 1054 del 11.09.1991, è quantificata in € **129.790,52** annuali.



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1756** del **08/09/2026**

3) DI DARE ATTO che la spesa per l'imposta di registrazione annualità 2026-27, riferita al Contratto dettagliato in premessa, determinata nella misura legale del 2% sull'importo dell'indennità di occupazione postcontrattuale annuale in corso, corrisponde ad **€ 2.595,81** (euro **duemilacinquecentonovantacinque/81**);

4) DI DISPORRE che tale somma di **€ 2.595,81** venga posta interamente a carico della parte proprietaria Provincia di Arezzo ed imputata al **Cap. n. 280, Imp. n. 298/2026**;

5) DI PROVVEDERE al pagamento della succitata spesa di **€ 2.595,81** a mezzo di Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.

6) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, Responsabile titolare di E.Q. presso il Servizio Gare Appalti Contratti Espropri.

7) DI TRASMETTERE il presente atto al Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco, al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Arezzo ed alla Prefettura di Arezzo, oltre che, per quanto di competenza, ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
Dott.ssa Claudia Anna Gattini