

RELAZIONE PER DETERMINA DIRIGENZIALE

Al Dirigente
Ing. Paolo Bracciali

OGGETTO: Servizio tecnico di ingegneria ed architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione con opzione di affidamento della direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo agli interventi “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.25 della Misericordia, km. 7+050, località Montecchio Vecchio, Comune di Castiglion Fiorentino” – CUP I27H21005020001, “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.27 Castroncello, km. 11+900, località Montecchio Vecchio La Colmata, Comune di Castiglion Fiorentino” – CUP I27H21005060001, “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.14 delle Miniere, km. 7+522, località di Viadotto Castelnuovo dei Sabbioni, Comune di Cavriglia” – CUP I37H21005490001, CIG 926146852B.

MODIFICA CONTRATTUALE n.2 ex art. 106, comma 1, lett. a) e b) del D.Lgs. 50/2016.

PREMESSO che nell'annuale 2026 del Programma triennale dei lavori pubblici 2026-2028, come allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026, sono inseriti i seguenti interventi:

- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.25 della Misericordia, km. 7+050, località Montecchio Vecchio, Comune di Castiglion Fiorentino”. CUP I27H21005020001 - Cod. Int. Amm.ne 2022.22 importo complessivo di € 360.000,00;
- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.27 Castroncello, km. 11+900, località Montecchio Vecchio La Colmata, Comune di Castiglion Fiorentino”. CUP I27H21005060001 - Cod. Int. Amm.ne 2022.29 importo complessivo di € 351.000,00;
- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.14 delle Miniere, km. 7+522, località di Viadotto Castelnuovo dei Sabbioni, Comune di Cavriglia”. CUP I57H21006370001 - Cod. Int. Amm.ne 2022.12 importo complessivo di € 840.000,00 ;

RICORDATO che detti interventi sono finanziati secondo le disposizioni del Decreto 7 maggio 2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, pubblicato in G.U. n.169 del 16/7/2021, con i fondi previsti dall'art.49 del D.L. n.104 del 14/08/2000, convertito con modificazioni dalla Legge n.126 del 13/10/2020, per la messa in sicurezza

dei ponti e viadotti esistenti e la realizzazione di nuovi ponti in sostituzione di quelli esistenti, con problemi strutturali di sicurezza, della rete viaria di province e città metropolitane, come da accertamento d'entrata al capitolo 1150 di cui alla Determina Dirigenziale n. 1893 del 16/12/2021;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1009 del 20/07/2022 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in oggetto, al R.T.P. con mandatario ALE CONSULTING S.R.L. (c.f./p.iva 02392500605) e mandante COMERLATI RENATO ARCHITETTO (c.f./p.iva 01478140237), per l'importo contrattuale di € 30.829,13 al netto del ribasso del 42,92% oltre cassa previdenziale al 4% per € 1.233,17 e IVA al 22% per € 7.053,71 e così per un importo complessivo di € 39.116,01 – CIG 926146852B;

ATTESO che nel corso dello sviluppo della progettazione degli interventi in parola sono state riscontrate delle criticità economiche legate alla anormale entità delle revisioni dei prezzi di riferimento che ha comportato un significativo incremento dell'importo delle opere in progetto, oltreché sono state definite le opere in progetto che risultano in maggior quantità rispetto a quanto inizialmente presunto dall'Amministrazione ;

RICHIAMATA quindi la Determinazione Dirigenziale n. 1653 del 24/08/2026 con la quale è stata approvata la modifica ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b), del D.Lgs 50/2016 al contratto in essere col R.T.P. tra ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e COMERLATI RENATO ARCHITETTO per l'affidamento dell'esecuzione delle prestazioni supplementari, dovute alla revisione della notula professionale per la progettazione di tutti gli interventi in oggetto (CUP I27H21005020001, CUP I27H21005060001, CUP I37H21005490001), pari a € 14.169,10 al netto del ribasso offerto del 42,92%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 566,76 e IVA al 22% pari a € 3.241,89 così per complessivi € 17.977,75 – CIG 926146852B;

EVIDENZIATO che il contratto aggiornato in essere col R.T.P. tra ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e COMERLATI RENATO ARCHITETTO ammonta ad € 44.998,23 al netto del ribasso del 42,92%, oltre cassa al 4% per € 1.799,93 e IVA al 22% per € 10.295,60 e così per complessivi € 57.093,76 ripartiti come di seguito:

- € 16.088,25 relativamente all'intervento sul ponte SP25 km 7+050 – CUP I27H21005020001;
- € 13.337,60 relativamente all'intervento sul ponte SP27 km 11+900 – CUP I27H21005060001;
- € 27.667,91 relativamente all'intervento sul ponte SP14 km 7+522 – CUP I37H21005490001;

VISTO che con Decreto del Presidente n. 79 del 01/09/2026 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento « Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del

ponte sulla S.P.27 Castroncello, km. 11+900, località Montecchio Vecchio La Colmata, Comune di Castiglion Fiorentino – CUP I27H21005060001 » per l'importo di € 351.000,00;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione ha avviato l'esecuzione del 1° lotto dei lavori di manutenzione straordinaria su un altro ponte lungo la S.P. 27 di Castroncello Brolio, al km 12+319, attraversante il Canale Maestro della Chiana della S.P. 27;
- entro il corrente mese l'Amministrazione ha previsto altresì l'avvio dei lavori del 2° lotto su detto ponte in modo da conseguire la sua completa messa in sicurezza strutturale e funzionale;
- il 2° lotto dei lavori sul ponte al km 12+319 della S.P. 27 ed i lavori sul ponte al km 11+900 della S.P. 27 (CUP I27H21005060001) prevedono entrambi una cantierizzazione della strada che comporta l'interdizione totale al traffico;
- i due ponti lungo la S.P. 27 sono vicini, a circa 400 m di distanza, e interessano un tratto stradale senza accessi laterali significativi, se non quelli per la manunenzione arginale e per i terreni agricoli;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra considerato, procedere celermente all'appalto dei lavori anche per il ponte al km 11+900 della S.P. 27 al fine di cercare di sovrapporre quanto più possibile i due cronoprogrammi dei lavori e limitare così la durata complessiva della chiusura al traffico, contingentando di conseguenza i disagi agli utenti della zona;

RICORDATO che il contratto d'appalto del servizio CIG 926146852B prevede la possibilità per l'Amministrazione, come già previsto nei documenti di gara e nella D.D. n. 1009 del 20/07/2022, di affidare, a suo insindacabile giudizio e agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lettera a), del D.Lgs 50/2016, la Direzione dei lavori ed il Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione degli interventi in oggetto, per l'importo di € 16.878,18 al netto del ribasso del 42,92% oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 675,13 e IVA al 22% pari a € 3.861,73 per un importo complessivo di € 21.415,04 così ripartito:

- € 6.991,82 per l'intervento sul ponte SP25 km 7+050 – CUP I27H21005020001;
- € 6.190,71 per l'intervento sul ponte SP27 km 11+900 – CUP I27H21005060001;
- € 8.232,51 per l'intervento sul ponte SP14 km 7+522 – CUP I37H21005490001;

RITENUTO opportuno attivare la suddetta prestazione opzionale relativamente all'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 27 Castroncello, km. 11+900, località Montecchio Vecchio La Colmata, Comune di Castiglion Fiorentino" – CUP I27H21005060001, per l'importo di € 4.879,18 al netto del ribasso oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 195,17 e IVA al 22% pari a € 1.116,36 per un importo complessivo di € 6.190,71, così da poter procedere alla fase di appalto dei lavori e, al contempo, perseguire la continuità professionale tra la fase di progettazione e la fase di direzione dell'esecuzione;

CONSIDERATO che, con la redazione del progetto definitivo-esecutivo dell'intervento sul ponte al km 11+900 della S.P. 27 (CUP I27H21005060001), è stata riscontrata una maggiore quantità di opere progettate, a prescindere dall'incremento dei prezziari di riferimento, e pertanto è necessario revisionare i compensi relativi alle prestazioni opzionali sopra attivate che vengono rideterminati pari a € 8.285,77 al netto del ribasso oltre cassa previdenziale e IVA al 22% pari a € 1.895,78 per un importo complessivo di € 10.512,98 (**Allegato A**);

PRECISATO che, nella revisione della notula professionale, il compenso per le maggiori opere è stato quantificato sulla base del valore delle stesse, come compiutamente definite nel computo metrico del progetto definitivo-esecutivo, ma riapplicando i prezziari 2022, in tal modo andando a riequilibrare il rapporto sinallagmatico tra prestazione e corrispettivo, secondo le originarie condizioni a base dell'appalto;

DATO ATTO che in seguito alla revisione della notula professionale relativa alle prestazioni opzionali attivate per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento sul ponte al km 11+900 della S.P. 27:

- viene individuato un incremento contrattuale pari a € 3.406,59 al netto del ribasso oltre cassa previdenziale e IVA che corrisponde ad un aumento del 11,05% rispetto all'importo contrattuale originario di € 30.829,13, inferiore al limite del 50% consentito ai sensi dell'art.106 comma 7 del D.Lgs 50/2016;
- le prestazioni supplementari si sono rese necessarie e non erano inizialmente previste nell'appalto, oltreché un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia tecnici che economici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi;

RITENUTO, per quanto detto, di poter eseguire la revisione dei compensi per la direzione dei lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento al km 11+900 della S.P. 27 come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106, co. 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016;

EVIDENZIATO che ALE CONSULTING S.R.L., in qualità di mandatario del R.T.P., ha già manifestato per le vie brevi, come da corrispondenza intercorsa con la Provincia di Arezzo, interesse nell'accettazione dell'esecuzione della modifica contrattuale agli stessi patti e condizioni del contratto principale e, a tal proposito, ha trasmesso una dichiarazione inerente il mantenimento dei requisiti dichiarati in fase di affidamento del servizio, comunicando altresì che il professionista che svolgerà l'attività di Direttore dei lavori e di Coordinatore della sicurezza in esecuzione è l'Ing. Umberto Rosatella, legale rappresentante e Direttore tecnico di ALE CONSULTING S.R.L., nonché progettista dell'intervento (**Allegato B**);

OSSERVATO che:

- il contratto principale è stato stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e che tale forma contrattuale può applicarsi di conseguenza alla modifica contrattuale in oggetto;
- la modifica contrattuale comporterà la pubblicazione dell'avviso ai sensi del comma 5 dell'art. 106 del D.Lgs 50/2016 e la comunicazione all'ANAC di cui al comma 8 del medesimo articolo;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico R.T.P. ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e Arch. Renato Comerlati (**Allegato C**);

QUESTO UFFICIO PROPONE

1. DI APPROVARE la modifica contrattuale n.2 all'appalto affidato con D.D. n. 1009 del 20/07/2022 al R.T.P. ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e Arch. Renato Comerlati:
 - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni opzionali di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.27 Castroncello, km. 11+900, località Montecchio Vecchio La Colmata, Comune di Castiglion Fiorentino" – CUP I27H21005060001, dell'importo di € 4.879,18 al netto del ribasso oltre cassa previdenziale e IVA;
 - ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione delle prestazioni supplementari dovute alla revisione della notula professionale per la Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relativamente all'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.27 Castroncello, km. 11+900, località Montecchio Vecchio La Colmata, Comune di Castiglion Fiorentino" – CUP I27H21005060001, dell'ulteriore importo di € 3.406,59 al netto del ribasso oltre cassa previdenziale e IVA;
2. DI AFFIDARE le suddette prestazioni opzionali e supplementari dell'importo complessivo di € 8.285,77 al netto del ribasso offerto del 42,92%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 331,43 e IVA al 22% pari a € 1.895,78 per un importo complessivo di € 10.512,98 al R.T.P. ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e Arch. Renato Comerlati;
3. DI IMPEGNARE l'importo complessivo di € 10.512,98 relativo alla modifica contrattuale in oggetto in favore del R.T.P. ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e Arch. Renato Comerlati al Cap. 3440/800 (E1150) come impegno derivato sull'imp. 2025/1970 relativamente all'intervento sul ponte SP27 km 11+900 – CUP I27H21005060001;

4. DI DARE ATTO che l'importo contrattuale aggiornato relativo all'incarico in essere con il R.T.P. ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e Arch. Renato Comerlati è pari a € 53.284,00 al netto del ribasso del 42,92%, oltre cassa al 4% per € 2.131,36 e IVA al 22% per € 12.191,38 e così per complessivi € 67.606,74 ripartiti come di seguito:
- € 16.088,25 relativamente all'intervento sul ponte SP25 km 7+050 – CUP I27H21005020001;
 - € 23.850,58 relativamente all'intervento sul ponte SP27 km 11+900 – CUP I27H21005060001;
 - € 27.667,91 relativamente all'intervento sul ponte SP14 km 7+522 – CUP I37H21005490001;
5. DI RENDERE NOTO che il responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Luca Pigolotti, responsabile dell'Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte.

Per quanto detto, si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Arezzo lì, 03/09/2026.

Il RUP
Ing. Luca Pigolotti
Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte

Allegati:

- A) Revisione notula professionale:
 - Notula aggiornata SP27 per DL+CSE;
 - Stima valore opere SP27;
- B) Dichiarazione ALE CONSULTING;
- C) Regolarità contributiva:
 - DURC ALE CONSULTING;
 - Inarcassa ALE CONSULTING;
 - Inarcassa Comerlati.