



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1776** del **10/09/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Lavori di realizzazione in variante dell'itinerario ciclopedonale denominato "Ciclopista dell'Arno" nel tratto compreso fra il Canale Maestro della Chiana e il Borro Ricavo nei Comuni di Arezzo, Civitella in Val di Chiana, Laterina Pergine Valdarno. Primo e Terzo stralcio.

NULLA OSTA allo svincolo di indennità depositate a nome della Sig.ra Maria Grazia Morandini.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 12.19.00 - 00000000001



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1776** del **10/09/2026**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Decreto del Presidente n. 45 del 22.03.2017 è stato approvato l'Accordo tra la Provincia di Arezzo ed i Comuni di Arezzo, di Civitella in Val di Chiana, di Laterina e di Pergine Valdarno, ed è stata delegata alla Provincia di Arezzo la funzione di Stazione Appaltante in ordine all'intervento in oggetto indicato;

con Deliberazione del Consiglio comunale n. 86 del 20.12.2023, il Comune di Laterina Pergine Valdarno ha approvata la variante n. 1 al Regolamento Urbanistico, la quale prevede la modifica di tracciato di una modesta porzione di ciclopista dell'Arno, come approvata dalla Provincia di Arezzo con Determinazione Dirigenziale n. 1121 del 10.07.2023;

con Decreto del Presidente della Provincia n. 30 del 04.03.2024 l'Amministrazione provinciale ha ratificato l'approvazione del progetto di variante intervenuta con Determinazione Dirigenziale n. 1121 del 10.07.2023, dichiarando la pubblica utilità dell'opera;

con nota Prot. n. 23062 del 03.09.2024 l'Amministrazione provinciale ha comunicato agli interessati - ai sensi dell'art. 20, comma 1, del D.P.R. n. 327/2001 - l'elenco dei beni da espropriare/asservire, completo dei relativi dati catastali e della superficie di esproprio/asservimento, nonché la somma offerta per l'espropriazione/asservimento, quantificata in base ai vigenti criteri;

con Provvedimento n. 1768 del 23.10.2024 - ai sensi dell'art. 20, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001 - la Provincia di Arezzo ha determinato l'indennità provvisoria da corrispondere per gli immobili occorrenti per la realizzazione della variante in argomento, chiedendo agli interessati di condividere la determinazione dell'indennità provvisoria oppure di comunicare l'intenzione di avvalersi, per la determinazione dell'indennità, del procedimento previsto dal comma 2 dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001.

con nota Prot. n.32858 del 11.12.2024 l'Amministrazione provinciale - ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 - ha invitato gli espropriandi a comunicare le proprie intenzioni in ordine all'accettazione dell'indennità proposta;

con nota acquisita al Prot. 34429 del 31.12.2024 i Sigg. Morandini Emanuela, Morandini Maria Grazia e Morandini Michele, proprietari di terreni interessati dall'intervento in parola, hanno comunicato l'intenzione di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001 per la determinazione definitiva dell'indennità;

con Determinazione Dirigenziale n. 26 del 09.01.2025, nelle more della nomina del collegio arbitrale, si è provveduto al deposito al M.E.F. della somma di € 1.620,00 a favore dei Sigg. Morandini Emanuela, Morandini Maria Grazia e Morandini Michele, proprietario ciascuno per la quota di 1/3 delle porzioni di terreno rappresentate al C.T. Laterina Pergine V.no/B - Fg. 1 p.lle 174 (ex 73 ora 180 e 179) e 86 come da Polizza n. 1421847 del 11.03.2025.



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1776** del **10/09/2026**

con Determinazione Dirigenziale n. 322 del 21.02.2025 si è provveduto alla nomina dei tecnici di parte incaricati della redazione della relazione di cui al menzionato art. 21, comma 3, del D.P.R. n. 327/2001, concernente la stima di immobili interessati dall'esecuzione dei lavori in argomento, di proprietà dei Sigg. Morandini Emanuela, Morandini Maria Grazia e Morandini Michele e si è preso atto della nomina, dal parte del Presidente del Tribunale di Arezzo, del terzo componente del collegio peritale in argomento;

la commissione peritale ha depositato presso l'Ufficio Espropri dell'Ente, stima peritale dalla quale emerge che l'indennità a favore dei Sigg. Morandini Emanuela, Morandini Maria Grazia e Morandini Michele per i terreni in argomento è stata fissata in complessivi € 2.420,00;

con determinazione Dirigenziale n. 1285 del 11.07.2025 si è provveduto al deposito del saldo dell'indennità dovuta ai Sigg. Morandini Emanuela, Morandini Maria Grazia e Morandini Michele, ammontante ad € 800,00, come da Polizza n. 1431850 del 15.09.2025;

CONSIDERATO che con nota acquisita al Prot. n.21980 del 20.08.2026, la Sig.ra Maria Grazia Morandini ha chiesto lo svincolo delle quote di propria spettanza relativamente alla Polizza n. 1421847 del 11.03.2025. per l'importo di € 540,00= e alla Polizza n. 1431850 del 15.09.2025 per l'importo di € 266,67=;

VISTA la dichiarazione - ai sensi dell'art. 26 comma 6 del D.P.R. n. 327/2001- del beneficiario Sig.ra Maria Grazia Morandini acquisita al protocollo dell'Ente al n. 22167 del 24.08.2026 con la quale la stessa dichiara, sotto la propria responsabilità, che sui beni sopra indicati non sussistono diritti di terzi e, comunque, si assume ogni responsabilità in relazione ad eventuali diritti dei terzi;

VERIFICATO presso il Conservatore dei Registri Immobiliari di Arezzo la piena e libera proprietà dei beni espropriati e che sui terreni in argomento non risultano pubblicate iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli;

CONSIDERATO che il pagamento delle indennità depositate presso Ministero del Tesoro, dell'Economia e delle Finanze presso la Ragioneria Territoriale dello Stato, Sede di Firenze/Prato è subordinato al Nulla Osta rilasciato da parte dell'Ente Espropriante, ex art 28 del D.P.R. n.327/2001;

VISTA la competenza dirigenziale all'emissione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

RITENUTO di poter rilasciare NULLA OSTA al pagamento della Polizza n. 1421847 del 11.03.2025 per l'importo di € 540,00 e della Polizza n. 1431850 del 15.09.2025 per l'importo di € 266,67= a favore della Sig.ra Maria Grazia Morandini nata a Incisa Valdarno (FI) il 04.05.1961 c.f. MRN MGR 61E44 E296O, a titolo di indennità di espropriazione dei terreni di cui in argomento;

DATO ATTO che:



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1776** del **10/09/2026**

- relativamente alla Polizza n. 1421847 del 11.03.2025, dell'ammontare di € 1.620,00, per le quote che restano depositate, il Piano di Riparto è il seguente:
 - Morandini Emanuela € 540,00
 - Morandini Michele € 540,00
- relativamente alla Polizza n. 1431850 del 15.09.2025, dell'ammontare di € 800,00, per le quote che restano depositate, il Piano di Riparto è il seguente:
 - Morandini Emanuela € 266,66
 - Morandini Michele € 266,67

VISTA la Legge n. 241/90;

VISTO il D.Lgs n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. n. 327/2001;

VISTA la Legge Regione Toscana n. 30/2005;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stato rinnovato all'Ing. Paolo Bracciali l'incarico di Dirigente presso il Settore V nominato "Settore Viabilità e Lavori Pubblici" della Provincia di Arezzo fino alla scadenza del mandato presidenziale;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO CHE le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.

2) DI ESPRIMERE nulla osta allo svincolo e pagamento a favore di Maria Grazia Morandini nata a Incisa Valdarno (FI) il 04.05.1961 c.f. MRN MGR 61E44 E296O, delle seguenti somme depositate dalla Provincia di Arezzo presso il Ministero del Tesoro, dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato, Sede di Firenze/Prato :

- € 540,00= (euro cinquecentoquaranta/00) di cui alla Polizza n. n. 1421847 del 11.03.2025
- € 266,67= (euro duecentosessantasei/67) di cui alla Polizza n. 1431850 del 15.09.2025.

3) DI DARE ATTO CHE su tali somme non deve essere operata la ritenuta del 20% di cui all'art. 35 del D.P.R. n. 327/2001 in quanto le aree acquisite non ricadono all'interno delle zone omogenee richiamate dal citato articolo.

4) DI PRECISARE CHE la presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata in estratto nel B.U.R.T. e diventerà esecutiva con il decorso del termine di 30 giorni dal compimento delle predette formalità di pubblicazione, se non è proposta opposizione da parte di terzi, da presentare alla Provincia di Arezzo - Ufficio Espropri, Piazza della Libertà n. 3 Arezzo, PEC protocollo.provar@postacert.toscana.it .



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1776** del **10/09/2026**

5) DI PRECISARE inoltre che i dati personali contenuti nel presente provvedimento sono trattati nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e che, con riferimento alla pubblicazione sul B.U.R.T., il periodo di conservazione è limitato a cinque anni.

6) DI DARE ATTO CHE il Responsabile del Procedimento espropriativo ex D.P.R. n.327/2001 è la Dott.ssa Gattini Claudia Anna, Responsabile del Servizio Gare, Appalti, Contratti, Espropri della Provincia di Arezzo.

IL DIRIGENTE
(Ing. Paolo Bracciali)