



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1803** del **14/09/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3 - MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Investimento 3.3
Progetto di adeguamento sismico e adeguamento normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" in via Inghirami, 1 a Sansepolcro (AR) – CUP I68E18000060001.
Presa d'atto delle prestazioni affidate in subappalto alla ditta Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas - CIG 9559801559

Allegati: Si (2)

Riscontro di bilancio: No

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.A5.00 - 00000000030



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1803** del **14/09/2026**



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:che:

- con Decreto del Presidente n. 111 del 20.06.2018 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" di Sansepolcro (AR) – CUP I68E18000060001, dell'importo di € 1.200.000,00 di cui € 775.000,00 per lavori soggetti a ribasso, oltre a € 65.000,00 quali oneri della sicurezza, per un totale lavori di € 840.000,00 ed € 360.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 01/09/2021 è stato accertato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di un finanziamento dell'importo di € 7.535.400,00 finalizzato agli interventi di "manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionali";
- tra gli interventi finanziati con il Decreto di cui sopra è stato previsto, fra gli altri, il "Progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo Città di Piero di Sansepolcro (AR) - CUP I68E18000060001" per un ammontare complessivo di € 1.307.796,97 di cui € 1.200.000,00 con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi MIUR ed € 40.596,97 quale cofinanziamento a carico dell'Ente;
- a seguito della nota del MIUR, del 08/03/2022 prot. n. 12925, con la quale viene riconosciuta agli Enti la possibilità di modificare i piani autorizzati con Decreto 13/2021 e Decreto 217/2021, la Provincia ha avanzato richiesta di rimodulare il piano autorizzato, per tener conto dell'aumento dei costi dei materiali da costruzione;
- con Decreto MIUR n. 117 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione del piano e la variazione dell'importo complessivo dell'intervento che aumenta ad € 2.500.000,00, di cui € 2.392.203,03 finanziato con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi MIUR ed € 40.596,97 quale cofinanziamento a carico dell'Ente, la cui variazione dell'importo è stata approvata nel programma triennale lavori pubblici Annuale 2022 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 08/07/2022;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 è stata approvata la variazione 4 e 5 del programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23 e l'importo del progetto dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" di Sansepolcro (AR) è aumentato del 10% del contributo PNRR già assegnato, quindi per



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1803** del **14/09/2026**

un totale complessivo di € 2.739.220,30 di cui € 2.631.423,33 con fondi PNRR, € 67.200,00 con fondi MIUR ed € 40.596,97 con fondi dell'Ente, a seguito di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 30/11/2022 è stata approvata la variazione 6 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23 sulla base della quale l'importo del Progetto è stato variato ad € 2.715.989,88, a seguito di quanto disposto dalla Circolare n. 37 del 09/11/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze;

RICORDATO che:

- con il Decreto del Presidente n. 154 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" di Sansepolcro (AR), per la nuova consistenza economica di € 2.715.989,88;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1265 del 01/08/2023, a seguito della verifica con esito favorevole dei prescritti requisiti, è stata disposta l'aggiudicazione efficace in favore dell'Operatore economico Romeo Puri Impianti di Puri Romeo (p. iva 00353640519) con sede legale in Castel san Niccolò (AR), che ha offerto un ribasso percentuale pari al 7,450%, per un importo netto di € 1.711.199,846, oltre costi di sicurezza non ribassabili, pari a € 109.982,720, per un importo totale offerto, pari ad € 1.821.182,57, al netto dell'IVA - CIG 9559801559, perfezionato con contratto Rep. n. 16 del 13 ottobre 2023;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1973 del 22/11/2023, dichiarata efficace con D.D. n. 235 del 12/02/2024, è stato aggiudicato il servizio tecnico di Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), in favore dell'operatore economico EXUP srl (p. iva 03065390548) con sede legale in Umbertide (PG), per l'importo contrattuale di € 110.000,00, al netto del ribasso del 3,80167%, oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 4.400,00 e IVA 22% pari ad € 25.168,00 per un importo totale di € 139.568,00 - CIG A026D22406, perfezionato con contratto Reg. n. 444/35/CONTR del 05 luglio 2024;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1385 del 12/08/2024 è stato affidato l'incarico di collaudo statico, tecnico amministrativo e funzionale impianti, all'operatore economico Studio Tecnico Ing. Mario Traversini (p. iva 00492610548), per l'importo contrattuale € 31.000,00 oltre oneri previdenziali 4% per € 1.240,00 e IVA 22% per € 7.092,80 e così per un complessivo di € 39.332,80 - CIG B2AC76848C;

DATO ATTO che i lavori relativi all'intervento in oggetto stati consegnati nei termini previsti dal Piano Nazione di Ripresa e Resilienza";

VISTA la richiesta dell'impresa appaltatrice Romeo Puri Impianti di Puri Romeo, trasmessa con prot. n. 20041 del 28/07/2026, per affidare in subappalto i lavori di realizzazione dei massetti edili – opere riconducibili alla Categoria OG1, alla ditta Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas, con sede legale in Sinalunga (SI) (p. iva 00840830525), per un importo di € 13.000,00 esclusa IVA di legge;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1803** del **14/09/2026**

PRESO ATTO che, ai sensi dell'art. 105, comma 18 del D.lgs. 50/2016, "La stazione appaltante provvede al rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 4 entro trenta giorni dalla relativa richiesta; tale termine può essere prorogato una sola volta, ove ricorrano giustificati motivi. Trascorso tale termine senza che si sia provveduto, l'autorizzazione si intende concessa. Per i subappalti o cottimi di importo inferiore al 2 per cento dell'importo delle prestazioni affidate o di importo inferiore a 100.000,00 euro, i termini per il rilascio dell'autorizzazione da parte della stazione appaltante sono ridotti della metà";

ESAMINATA la documentazione trasmessa da Romeo Puri Impianti di Puri Romeo a corredo delle istanze ed in base ai controlli effettuati risultano rispettate le condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, quale presupposto per addivenire all'autorizzazione del subappalto;

CONSIDERATO che, in merito alla richiesta di autorizzazione al subappalto alla ditta Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas, l'Appaltatore, Romeo Puri Impianti di Puri Romeo, ha dichiarato che le lavorazioni oggetto della presente richiesta rientra tra quelle indicate in sede di partecipazione alla gara per il subappalto delle lavorazioni di cui sopra;

VISTA la documentazione del subappaltatore Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas, all'uopo trasmessa dalla ditta Appaltatrice, tra cui:

- contratto di subappalto, stipulato tra l'Appaltatore Romeo Puri Impianti di Puri Romeo e la ditta Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas, dal quale emerge
 - che le prestazioni da subappaltare consistono in lavori di realizzazione dei massetti edili per un importo di € 13.000,00 esclusa IVA di legge;
 - l'impegno dei subappaltatori a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e a riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro adottato dall'appaltatore principale qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
 - la presa d'atto delle proprie responsabilità solidali con il subappaltatore nei confronti della stazione appaltante relativamente agli adempimenti degli obblighi retributivi e contributivi maturati in ragione del contratto di subappalto e per gli adempimenti degli obblighi di sicurezza in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
 - espresse rinunce dei subappaltatori al pagamento diretto da parte della stazione appaltante, pur trattandosi di piccola impresa o media impresa;
 - l'assunzione da parte delle imprese subappaltatrici di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 dell'legge N. 136 del 13/10/2010 e s.m.i.;
- dichiarazione dell'appaltatore circa la non sussistenza di forme di controllo o di collegamento, a norma dell'art. 2359 del codice civile, con le imprese subappaltatrici;
- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dell'impresa appaltatrice, in cui si dichiara, il possesso dell'idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice in relazione ai lavori da affidare, come previsto dal D.Lgs. 81/2008;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1803** del **14/09/2026**

- dichiarazione sostitutiva di atto notorio redatta dai legali rappresentanti delle imprese subappaltatrici, in cui si dichiara, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 e s.m.i.:
 - di appartenere alla seguente categoria: piccola impresa o media impresa;
 - di essere in regola con tutti gli obblighi previdenziali, assistenziali ed antinfortunistici previsti dalla normativa vigente per il personale dipendente;
 - che non sussistono a proprio carico alcuno dei divieti previsti dall'art. 10 L.575/65 e successive modificazioni;
 - che, ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, garantisce gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconosce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto ovvero riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale;
 - che ai sensi dell'art. 105, comma 19, del D. Lgs. 50/2016, il subappaltatore dichiara di essere a conoscenza delle prestazioni o lavorazioni oggetto del contratto, indicate nei documenti di gara, che, pur subappaltabili, non possono formare oggetto di ulteriore subappalto (c.d. subappalto a cascata);

PERTANTO, considerato che:

- l'impresa Romeo Puri Impianti di Puri Romeo all'atto dell'offerta ha dichiarato l'intenzione di ricorrere al subappalto per le lavorazioni in questione;
- l'importo in subappalto è di € 13.000,00 esclusa IVA di legge, come da copia del contratto depositato presso quest'Ufficio;
- l'importo totale delle prestazioni in subappalto rientra nei limiti previsti dell'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i;
- i subappaltatori risultano qualificati per le lavorazioni da eseguire;
- i subappaltatori, trovandosi nella condizione di piccola impresa o media impresa, ai sensi dell'art.105, comma 13, lettera a) D.Lgs. 50/2016, hanno sottoscritto espressa rinuncia alla corresponsione diretta dei pagamenti da parte della stazione appaltante;
- quest'ufficio ha accertato la regolarità contributiva delle ditte:
 - Romeo Puri Impianti di Puri Romeo (p. iva 0353640519);
 - Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas (p. iva 00840830525);

PRESO ATTO dei documenti allegati al presente atto:

- del Direttore dei Lavori, Ing. Alessandro Capacci, acquisito con prot. n. 23709 del 09/09/2026;
- del Coordinatore in Fase di Esecuzione, Geom. Giacomo Palazzini, acquisito con prot. n. 23376 del 07/09/2026;

nei quali sono espressi per quanto di competenza i pareri favorevoli all'ingresso in cantiere alla ditta Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas;

VISTO l'esito positivo delle verifiche eseguite ai sensi dell'art. 105, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 sulla dichiarazione del subappaltatore attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 e il possesso dei requisiti speciali di cui agli articoli 83 e 84 del D.Lgs. 50/2016;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1803** del **14/09/2026**

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.lgs 50/2016 e s.m.e i.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. lgs. 18.08.2000, n. 267;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI PRENDERE ATTO, viste le motivazioni riportate nelle premesse, nell'ambito dei di adeguamento sismico e adeguamento normativo della succursale del Liceo "Città di Piero" in via Inghirami, 1 a Sansepolcro (AR) – CUP I68E18000060001 - Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU, che i termini di cui all'art. 105, comma 18 del D.lgs. 50/2016, risultano trascorsi e che pertanto si intendono concesse all'impresa affidataria Romeo Puri Impianti di Puri Romeo le autorizzazioni a affidare le prestazioni in subappalto, relative ai lavori di realizzazione dei massetti edili – opere riconducibili alla Categoria OG1, alla ditta Edilpiastrellisti di Di Renzone Claudio e Giampiero sas con sede legale in Sinalunga (SI) (p. iva 00840830525), per un importo di € 13.000,00 esclusa IVA di legge – CIG 9559801559;
- 3) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 4) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Elisabetta Dreassi;
- 5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Serv. Riquilificazione e Sviluppo Edilizia;
 - Serv. Amm.vo S.T.

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1803 del 14/09/2026

ALLEGATI - **_Parere_CSE_su_Edilpistrellisti.pdf**
(impronta: 9553B14E47F74193F7830725FB8B77EBFAE5DFBF05E9DEC72E99FCF7FDB6704A)
- **_Parere_DL_su_Edilpiastrellisti.pdf**
(impronta: F54426A7822CC858BF80F618420CEB45350D9DC948E70E0087FBFCC1C299BC35)