

SCHEMA DI ATTO INTEGRATIVO AL CONTRATTO

OGGETTO: Servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, relativo ai seguenti interventi:

- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi” – CUP I17H21005500001;
- “Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo” - CUP I17H21005510001;

CIG: 9258425601.

AFFIDATARIO: RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. (p.iva 07592241009) e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE (p.iva 02585870609).

AFFIDAMENTO: Determinazione Dirigenziale n. 996 del 18/07/2022.

CONTRATTO: REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023.

IMPORTO: € 39.275,14, al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre € 1.571,01 per oneri previdenziali al 4% e € 8.986,15 per IVA al 22% così per complessivi € 49.832,30.

MODIFICA n.1: Determinazione Dirigenziale n. 235 del 11/02/2025 per incremento di € 28.916,13 al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 1.156,65 e IVA al 22% pari a € 6.616,01 e così per complessivi € 36.688,79.

MODIFICA n.2: Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 26/09/2025 per incremento di € 5.510,50 al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre cassa previdenziale al 4% pari a € 220,42 e IVA al 22% pari a € 1.260,80 e così per complessivi € 6.991,72.

MODIFICA n.3: Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] per incremento di € 1.773,98 al netto del ribasso di 29,41%, oltre cassa al 4% per € 70,96 e IVA al 22% per € 405,89 e così per complessivi € 2.250,83.

ATTO INTEGRATIVO N. 3 – REGISTRO n. [REDACTED]

L'anno [REDACTED] ([REDACTED]) il giorno [REDACTED] ([REDACTED]) del mese di [REDACTED] in Arezzo,

TRA

- **Paolo Bracciali**, nato a Sinalunga (SI) il 29.11.1968, domiciliato per la carica presso la sede della Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Dirigente legittimato alla

stipulazione del presente atto, nonché in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED], esecutiva ai sensi di legge. C.F.: 80000610511.

E

- **Federico Maria Aleandri**, nato a Roma il 14.07.1971, in qualità di Rappresentante legale dell'Impresa ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L., avente sede e domicilio fiscale in Viale Giuseppe Mazzini n. 117, CAP 00195, Roma, Pec: sviluppo@pec.aleandri.net, C.F. e P.IVA 07592241009, come da visura camerale della C.C.I.A.A. di Roma del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED], depositata in atti, in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, (a seguire R.T.I.), costituito mediante scrittura privata autenticata Rep. n. 7903 del 12.09.2022, registrata a Roma il 16.09.2022 al numero 30272 Serie 1T, a rogito della Dott.ssa Enrica Ermini Notaio in Roma, iscritta presso il Collegio del Distretto Notarile di Roma, la cui copia conforme è depositata in atti, con Mandante il Geologo Norman Abballe, con sede legale in Via Reggimento n. 26, CAP 03025 M.S.G. Campano (FR), Pec: norman.abballe@epap.sicurezzapostale.it, C.F. BBLNMN79C21H501Y, e P.I. 02585870609 (in appresso, per semplicità, anche soltanto "Appaltatore").

PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale n. 996 del 18/07/2022 è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione degli interventi in oggetto al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE per l'importo contrattuale di € 39.275,14, al netto del ribasso offerto del 29,41%, oltre € 1.571,01 per oneri previdenziali al 4% e € 8.986,15 per IVA al 22% così per complessivi € 49.832,30, con imputazione al capitolo 3440;

che per il suddetto appalto è stato stipulato il contratto REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 2197 del 24/12/2024 sono stati appaltati i lavori dell'intervento «*Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi*» - CUP I17H21005500001 mediante contratto attuativo nell'ambito di Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 1 (OdL 15) - CIG 98604436F9 - CIG derivato B4D72642F6, all'A.T.I. tra MATTEINI STRADE S.r.l., (mandataria), SIES STRADE S.r.l. e ENDIASFALTI S.p.A. (mandanti) per l'importo di € 263.646,42, di cui € 37.133,76 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA per € 58.002,21 e così per complessivi € 321.648,63;

che con Determinazione Dirigenziale n. 235 del 11/02/2025 è stata approvata una prima modifica contrattuale al contratto in essere col RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE che si sostanzia nelle seguenti variazioni:

- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione di ulteriori prestazioni dovute alla rimodulazione del valore delle opere in progetto relativamente ad entrambi gli interventi, *"Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi"* - CUP I17H21005500001 e *"Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pescaiola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo"* - CUP I17H21005510001, pari ad € 5.155,97, oltre cassa previdenziale al 4% per € 206,24 e IVA al 22% per € 1.179,69 e così per complessivi € 6.541,90, che corrisponde ad un aumento del 13,13% rispetto all'importo contrattuale originario;
- ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni opzionali di Direzione dei lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione relative ad entrambi gli interventi, *"Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi"* - CUP I17H21005500001 e *"Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pescaiola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo"* - CUP I17H21005510001, per l'importo aggiuntivo di € 23.760,16 al netto del ribasso offerto del 29,41% oltre a € 950,41 per cassa previdenziale e € 5.436,32 per IVA e così per complessivi € 30.146,89;

che con Determinazione Dirigenziale n. 1751 del 26/09/2025 è stata approvata una seconda modifica contrattuale al contratto in essere col RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE che si sostanzia nella variazione ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dell'esecuzione di prestazioni supplementari relative alla fase di direzione dell'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento *«Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 59 Valdarno Casentino, km. 12+240, 12+300 e 12+700, località Bivio per Gello Biscardo, Comune di Castiglion Fibocchi»* - CUP I17H21005500001 per l'importo di € 5.510,50, al netto del ribasso, oltre cassa previdenziale 4% per € 220,42 e IVA 22% per € 1.260,80 e così per complessivi € 6.991,72, che corrisponde ad un aumento del 14,03% rispetto all'importo contrattuale originario;

che, con Determinazione Dirigenziale n. 1174 del 12/06/2026 sono stati appaltati i lavori dell'intervento *« Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pescaiola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo »* - CUP I17H21005510001 mediante contratto attuativo nell'ambito di Accordo quadro per la

manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 1 (OdL 39) - CIG 98604436F9 - CIG derivato BBF253BC52 , all'A.T.I. tra MATTEINI STRADE S.r.l., (mandataria), SIES STRADE S.r.l. e ENDIASFALTI S.p.A. (mandanti) per l'importo di € 115.606,16 per lavori al netto del ribasso, di cui € 19.721,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 25.433,36 per IVA al 22% e così per complessivi € 141.039,52;

che, nel corso dell'esecuzione dei lavori dell'intervento « *Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo* » - CUP I17H21005510001, con Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] è stata approvata la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 al contratto attuativo ODL n.39 per l'affidamento di ulteriori lavorazioni all'A.T.I. tra MATTEINI STRADE S.r.l., (mandataria), SIES STRADE S.r.l. e ENDIASFALTI S.p.A. (mandanti) per l'importo di € 17.960,93 al netto del ribasso, di cui € 1.441,44 per costi della sicurezza, oltre IVA per € 3.951,40 e così per complessivi € 21.912,33;

che, come da Perizia di modifica contrattuale del RUP (seppur non allegata alla presente ne costituisce parte integrante e sostanziale), le prestazioni affidate al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE subiscono variazioni in aumento rispetto alle condizioni contrattuali iniziali in quanto, nell'ambito dell'intervento « *Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo* » - CUP I17H21005510001, vengono:

- riconosciute prestazioni supplementari rese necessarie per la redazione della perizia di variante ai lavori;
- adeguati i compensi professionali relativi alla fase del servizio di direzione dell'esecuzione dei lavori a seguito del maggior importo dei lavori post-variante;

che il RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE ha già manifestato per le vie brevi, come da corrispondenza intercorsa con la Provincia di Arezzo, la disponibilità ad eseguire le modifiche contrattuali agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario;

che con medesima Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] è stata anche approvata la terza modifica al contratto iniziale di cui alla D.D. n. 996 del 18/07/2022 e REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023 ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per prestazioni supplementari relative alla fase di direzione dell'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento « *Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pesciola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo* » - CUP I17H21005510001, per l'affidamento al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE dell'ulteriore importo di € 1.773,98 al netto del ribasso di 29,41%, oltre cassa al 4% per € 70,96 e IVA al 22% per € 405,89 e così per complessivi € 2.250,83;

che pertanto l'importo contrattuale complessivo aggiornato relativo all'affidamento al RTP con mandatario ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L. e mandante GEOLOGO NORMAN ABBALLE ammonta ad € 75.475,75 al netto del ribasso oltre oneri previdenziali al 4% per € 3.019,04 e IVA al 22% per € 17.268,85 e così per complessivi € 95.763,64 così ripartiti:

- € 61.336,16 relativi all'intervento sui ponti SP59 con CUP I17H21005500001 ;
- € 34.427,48 relativi all'intervento sul ponte SP21 con CUP I17H21005510001 ;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue.

Art. 1 - La narrativa fa parte integrante dei patti di stipulazione.

Art. 2 - La Provincia di Arezzo attua con Determinazione Dirigenziale n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] la Modifica contrattuale n.3 al contratto REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023, di cui all'affidamento con D.D. n. 996 del 18/07/2022, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. b), del D.Lgs 50/2016, per l'affidamento delle prestazioni supplementari relative alla fase di direzione dell'esecuzione dei lavori nell'ambito dell'intervento « *Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.21 di Pescaiola, km. 7+550, località Fosso Lota presso Battifolle, Comune di Arezzo* » - CUP I17H21005510001 per l'importo di € 1.773,98 al netto del ribasso di 29,41%, oltre cassa al 4% per € 70,96 e IVA al 22% per € 405,89 e così per complessivi € 2.250,83.

Art. 3 – Federico Maria Aleandri, in qualità di legale rappresentante dell'Impresa ALEANDRI PROJECT & CONSULTING S.R.L., accetta di eseguire le prestazioni in modifica, meglio specificate nella documentazione della modifica contrattuale e relativi allegati, approvati con D.D. n. [REDACTED] del [REDACTED] / [REDACTED] / [REDACTED] senza alcuna eccezione o riserva, secondo gli stesso patti e condizioni del contratto originario.

Art. 4 - A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, l'Appaltatore ha provveduto alla integrazione della garanzia definitiva di € 7.928,24, prestata tramite polizza fideiussoria n. PC5EPALL emessa in data 24/02/2023 da Zurich Insurance plc, Agenzia MI036- Milano, per un importo aggiuntivo di € [REDACTED], relativo all'importo aggiuntivo affidato con il presente atto, prevedendo espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957 comma 2 del Codice Civile. La polizza fideiussoria, anche se non materialmente allegata, è conservata agli atti di questa Stazione Appaltante.

Art. 5 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, compresi i diritti di segreteria, sono a carico della Società affidataria. L'IVA sull'importo dovuto, è invece a carico della Stazione Appaltante.

Art. 6 - Per tutto quanto non espressamente trattato nel presente atto vale quanto disposto dal contratto originario REGISTRO n. 377/11/CONTR del 17/03/2023.

Redatto in formato elettronico - ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 - letto, confermato e sottoscritto digitalmente dalle Parti, nonché preventivamente sottoscritto dal Funzionario competente a garanzia reciproca di immodificabilità.

Per l'Appaltatore

Federico Maria Aleandri
Legale rappresentante di
ALEANDRI PROJECT &
CONSULTING S.R.L.

Per la Stazione Appaltante

Paolo Bracciali
Dirigente del Settore
Viabilità e Lavori Pubblici

Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, 52100 Arezzo – C.F. 80000610511 –
Imposta di Bollo assolta in modo virtuale ai sensi del Decreto Direttore Agenzia Entrate
Arezzo, Prot. n. 11009/2006 del 28.02.2006.