

RELAZIONE PER DETERMINA DIRIGENZIALE

AI RUP

Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: Lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale. Finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU – M4.C1.I3.3. - Affidamento del servizio di manutenzione programmata impianto elevatore fino al 30/09/2027. CIG: BCD309FEEE

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente n. 74 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR), dell'importo di € 3.500.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori ed € 980.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;
- con D.D. 1235 del 01/09/2021 è stato accertato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di un finanziamento dell'importo di € 7.535.400,00 finalizzato agli interventi di "manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionali";
- con il Decreto di cui sopra è stato previsto, fra gli altri, il "Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" - CUP I78B20000150001, per un ammontare complessivo di € 3.685.375,00, di cui € 3.500.000,00 con fondi PNRR e € 185.375,00 quale cofinanziamento a carico dell'Ente;
- a seguito della nota del MIUR del 08/03/2022 prot. 12925 con la quale viene riconosciuta agli Enti la possibilità di modificare i piani autorizzati con Decreto 13/2021 e Decreto 217/2021, la Provincia ha avanzato richiesta di rimodulare il piano autorizzato con Decreto 217/2021 con conseguente variazione degli importi delle opere finanziate, per tener conto della necessità di modificare il progetto a seguito di variazione della classe di pericolosità idraulica dell'area oggetto di intervento e in base alla necessità di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze dell'istituto scolastico;

- con Decreto MIUR n. 117 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione del piano e la variazione dell'importo complessivo dell'intervento che per l'importo di € 4.963.196,97 viene finanziato con fondi PNRR e inserito nel programma triennale lavori pubblici 2022-2024 – CUI L80000610511202000019, codice intervento n. 2020.02;

RICORDATO che

- in data 09 giugno 2022, Registro n. 333/32/CONTR, è stato firmato il “contratto di appalto per l'affidamento del servizio di di cui sopra; con riserva di affidamento anche della direzione dei lavori e il coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione (Servizio opzionale), nell'ambito del progetto dei lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale”;
- con Decreto della Presidente n. 131 del 10.11.2022 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale, per un importo complessivo di € 5.459.516,67;
- con D.D. n. 1393 del 25/08/2023 sono stati aggiudicati i “lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale” (CUP I78B20000150001 - CIG 9480760AA5) all'Operatore MONTEFALCHI SRL, che ha offerto un ribasso, del 8,720%, per un importo di € 2.882.875,86, oltre € 97.414,48 per costi della sicurezza, per un totale contrattuale di € 2.980.290,34, al netto di IVA, pari ad € 298.029,03, per un complessivo di € 3.278.319,37;

CONSIDERATO che nell'immobile in oggetto, è stato installato un nuovo impianto elevatore realizzato dalla ditta EL.MI. Ascensori di Alunni Milani Mirko & C sas;

PRESO ATTO che l'articolo 15 del DPR 162/99 che stabilisce l'obbligo per il proprietario di impianto elevatore di affidare la manutenzione degli stessi a “persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata”.

VISTO che al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio di manutenzione, la sicurezza degli utilizzatori e mantenere la garanzia sull'impianto, è stata contattata la ditta installatrice, la quale ha trasmesso apposito preventivo registrato con prot: n. 23049 del 02/09/2026 dal quale risulta un importo complessivo di € 915,00 e così suddiviso:

- € 600,00 + IVA al 22% (pari a € 132,00) per la gestione ordinaria dal 01/11/2026 al 30/09/2027 e corrispondente ad un canone mensile di circa € 54,55;
- € 150,00 + IVA al 22% (pari a € 33,00) per la gestione della SIM per le chiamate di emergenza;

DATO ATTO che il Servizio Manutenzione Edilizia ha valutato il suddetto preventivo congruo rispetto ai prezzi di mercato;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite DURC;

QUESTO UFFICIO

propone, l'affidamento diretto del Servizio di manutenzione dell'impianto elevatore alla ditta EL.MI. Ascensori di Alunni Milani Mirko & C sas, con sede in Via Leone Tolstoj 9/1/2, 06073 Corciano (PG), Partita IVA e Codice Fiscale 03910580541, per un importo complessivo di € 915,00 di cui € 600,00 oltre IVA al 22% (pari a € 132,00) corrispondente al canone ordinario per il periodo compreso dal 01/11/2026 al 30/09/2027 e € 150,00 oltre IVA (pari a € 33,00) per la gestione della SIM per le chiamate di emergenza.

chiede di impegnare gli importi nelle seguenti modalità:

- la somma di € 316,10 comprensiva di IVA, al capitolo 766 anno 2026;
- la somma di € 598,90 comprensiva di IVA, al capitolo 766 anno 2027;

Si da atto che il Responsabile Unico del Procedimento per il servizio di che trattasi è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, e pertanto si richiede l'emissione degli atti esecutivi.

Allegati:

- Preventivo per contratto di manutenzione Magiotti;
- Dichiarazione assenza di conflitto di interessi;
- DGUE;
- Conto dedicato;

Arezzo lì, 09/09/2026

Il tecnico
Arch. Luca Menci