



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto "Magiotti" a seguito della dismissione dell'attuale.
Servizio di manutenzione programmata impianto elevatore fino al 30/09/2027, e affidamento alla ditta EL.MI. Ascensori di Alunni Milani Mirko & C sas - CIG BCD309FEEE

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.A3.00 - 00000000027



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente n. 74 del 10/06/2020 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica e economica dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR), dell'importo di € 3.500.000,00 di cui € 2.520.000,00 per lavori ed € 980.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione IVA compresa;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1235 del 01/09/2021 è stato accertato che con Decreto del Ministero dell'Istruzione n. 217 del 15/07/2021, la Provincia di Arezzo è risultata beneficiaria di un finanziamento dell'importo di € 7.535.400,00 finalizzato agli interventi di "manutenzione straordinaria e efficientamento energetico degli edifici scolastici di Province, Città metropolitane ed enti di decentramento regionali", tra i quali era incluso: il "Progetto dei lavori di ampliamento del complesso scolastico Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" - CUP I78B20000150001, per un ammontare complessivo di € 3.685.375,00, di cui € 3.500.000,00 con fondi PNRR e € 185.375,00 quale cofinanziamento a carico dell'Ente;
- a seguito della nota del MIUR del 08/03/2022 prot. 12925 con la quale era stata riconosciuta agli Enti la possibilità di modificare i piani autorizzati con Decreto n. 13/2021 e Decreto n. 217/2021, la Provincia ha avanzato richiesta di rimodulare il piano autorizzato con Decreto n. 217/2021 con conseguente variazione degli importi delle opere finanziate, per tener conto della necessità di modificare il progetto a seguito di variazione della classe di pericolosità idraulica dell'area oggetto di intervento e in base alla necessità di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze dell'istituto scolastico;
- con Decreto MIUR n. 117 del 18/05/2022 è stata approvata la rimodulazione del Piano e la variazione dell'importo complessivo dell'intervento che aumenta ad € 4.963.196,97, finanziato completamente con fondi PNRR; la variazione dell'importo è stata approvata nel Programma triennale lavori pubblici Annuale 2022 con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 38 del 08/07/2022;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 59 del 26/10/2022 è stata approvata la variazione 4 e 5 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23 e l'importo del Progetto è aumentato del 10% del contributo già assegnato, quindi per un totale complessivo di € 5.459.516,67 con fondi PNRR, a seguito di quanto disposto con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 28 Luglio 2022, pubblicato in G.U. n. 213 del 12/09/2022;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

- con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 69 del 30/11/2022 è stata approvata la variazione 6 del Programma triennale lavori pubblici 2022/24 Annuale 2022 e programma biennale degli acquisti e servizi 2022/23 sulla base della quale l'importo del Progetto è stato riportato ad € 4.963.196,97, a seguito di quanto disposto dalla Circolare n. 37 del 09/11/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze. Tale Circolare infatti ha permesso agli enti attuatori di richiedere una rimodulazione della preassegnazione del 10% diversa da quella risultante dall'applicazione al singolo progetto collegato a specifico CUP e per tale motivo la Provincia, constatate le risorse disponibili del quadro economico, ha rinunciato alla preassegnazione del 10% per l'intervento in oggetto, distribuendola invece ad altri invertenti. Tale rimodulazione ha comportato, quindi, una variazione dell'importo complessivo del quadro economico che è passato da € 5.459.516,67 ad € 4.963.196,97, finanziato tutto con fondi PNRR (rimanendo invariato l'importo lavori);

RICORDATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 424 del 01.04.2022 è stato aggiudicato l'incarico relativo al servizio per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo compreso il piano di sicurezza e coordinamento, al RTP tra Eutecne srl in qualità di mandataria e Arch. Carlo Bertolini in qualità di mandante, con un ribasso pari al 52%, per l'importo di € 107.814,14 oltre oneri previdenziale del 4% per € 4.312,57 per un importo di € 112.126,71 ed IVA al 22% per € 24.667,88 e così per complessivi € 136.794,60 - CIG 8859777744, con imputazione al cap. 4370/803 imp. 2022/1277 per € 129.913,83, al cap. 4140/700 imp. 2022/880/1 per € 6.880,77;
- in data 09 giugno 2022, Registro n. 333/32/CONTR, è stato firmato il "contratto di appalto per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, compreso il piano di sicurezza e coordinamento in fase di progettazione, con riserva di affidamento anche della direzione dei lavori e il coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione (Servizio opzionale);
- con Decreto della Presidente n. 131 del 10/11/2022 è stato approvato il Progetto definitivo-esecutivo dei lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale, per un importo complessivo di € 5.459.516,67;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1861 del 13/12/2022 è stata approvata, agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto principale, la modifica n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) e lettera b) D.Lgs 50/2016, al contratto registro n. 333/32/CONTR del 09.06.2022 per l'intervenuta necessità di adeguare il progetto a seguito di *modifiche alla pericolosità idraulica dell'area e di ampliare la consistenza dell'immobile per rispondere alle attuali esigenze e fabbisogni manifestati dall'istituto scolastico*, nonché per l'affidamento del servizio opzionale di direzione dei lavori e di coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione, all'aggiudicatario del servizio principale di progettazione l'R.T.P. tra Eutecne srl in qualità di mandataria e Arch. Carlo Bertolini in qualità di mandante, per l'importo di € 136.483,88 oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% per un complessivo di € 173.170,73 - CIG 8859777744, con conseguente rideterminazione dell'importo contrattuale in € 244.298,02 oltre oneri previdenziali 4% e



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

IVA nelle forme di legge per un totale di € 309.965,33 (di cui € 136.794,60 già impegnati con D.D. 424/2022);

- in data 14 febbraio 2023, Registro n. 372/06/CONTR, è stato firmato il contratto di appalto per l'esecuzione della modifica contrattuale n. 1 ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b) e affidamento della direzione dei lavori e del coordinamento in materia di sicurezza e di salute nella fase di esecuzione (Servizio opzionale) ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 nell'ambito del progetto dei lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale";

RICORDATO inoltre che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1393 del 25/08/2023 sono stati aggiudicati i "Lavori di ampliamento del complesso scolastico dei Licei di Montevarchi (AR) per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale" - CUP I78B20000150001, all'operatore Montefalchi srl, che ha offerto un ribasso, del 8,720%, per un importo di € 2.882.875,86, oltre € 97.414,48 per costi della sicurezza, per un totale contrattuale di € 2.980.290,34, al netto di IVA, pari ad € 298.029,03, per un complessivo di € 3.278.319,37 - CIG 9480760AA5;
- in data 20 ottobre 2023 è stato firmato con Repertorio n. 17 il contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che nell'immobile, è stato installato un nuovo impianto elevatore realizzato dalla ditta EL.MI. Ascensori di Alunni Milani Mirko & C sas con sede legale a Corciano (PG);

PRESO ATTO che l'articolo 15 del DPR 162/99 stabilisce l'obbligo per il proprietario di impianto elevatore di affidare la manutenzione a "persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata";

TENUTO CONTO che l'importo del servizio è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

PRECISATO che l'affidamento diretto, ovvero affidamento del contratto senza una procedura di gara, implica che, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta della miglior offerta è operata discrezionalmente dall'Ente, con il più ampio margine di apprezzamento, nel rispetto delle previsioni dell'articolo 50, comma 1, lettere a) e b) del D.Lgs. n. 36/2023, sopra richiamato e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo Codice;

VISTO che l'importo dell'affidamento è inferiore a € 5.000,00, data la necessità di procedere in tempi celeri alla redazione di tale documentazione, si procede all'affidamento senza l'utilizzo delle procedure telematiche;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

VISTO che al fine di garantire la corretta esecuzione del servizio di manutenzione, la sicurezza degli utilizzatori e mantenere la garanzia sull'impianto, è stata contattata la ditta installatrice, la quale ha trasmesso apposito preventivo, registrato con prot: n. 23049 del 02/09/2026, dal quale risulta un importo complessivo di € 915,00 così suddiviso:

- € 600,00 oltre IVA 22% per la gestione ordinaria dal 01/11/2026 al 30/09/2027;
- € 150,00 oltre IVA 22% per la gestione della SIM per le chiamate di emergenza;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BCD309FEEE;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- della specializzazione, idoneità professionale dell'operatore economico e delle esperienze pregresse idonee maturate, rispetto all'oggetto del contratto;
- della dichiarazione sostitutiva/DGUE, resa nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (depositata agli atti);

PRESO ATTO che, come previsto all'art. 31 del Regolamento per la disciplina dei contratti, è stata verificata la regolarità contributiva e le annotazioni ANAC, agli atti di questo ufficio;

VERIFICATA la regolarità contributiva dell'operatore economico tramite DURC on line;

VISTA la relazione allegata al presente atto, con la quale l'Arch. Luca Menci, tecnico del Servizio, propone l'affidamento della manutenzione alla ditta EL.MI. Ascensori di Alunni Milani Mirko & C sas, per l'importo complessivo di € 915,00 IVA 22% compresa;

DATO ATTO che trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *"in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e in particolare:
 - l'art. 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa, e l'art. 109 comma 2 che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
 - l'art. 151 comma 4 il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
 - gli artt. 183 e 191 sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
 - l'art. 192 che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
 - l'art. 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" ed in particolare i seguenti principi:
 - il principio del risultato che si persegue con l'affidamento del contratto e la sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza.
 - il principio dell'accesso al mercato che viene rispettato, garantendo che il contraente sia individuato consentendo agli operatori economici interessati a negoziare con la stazione appaltante, a parità di condizioni, di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, con la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse e libera adesione all'iniziativa;

il principio della rotazione da cui discende che l'affidamento al contraente uscente è vietato nei casi in cui due consecutivi affidamenti abbiano ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che la somma trova copertura economica al cap. 766 PEG 2026 e PEG 2027;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI PROCEDERE, nell'ambito dei lavori di ampliamento dei Licei di Montevarchi (AR), per la nuova sede della succursale Istituto Magiotti a seguito della dismissione dell'attuale, all'affidamento del servizio di manutenzione programmata impianto elevatore fino al 30/09/2027, ditta EL.MI. Ascensori di Alunni Milani Mirko & C sas, con sede in Corciano (PG) (p. iva 03910580541), per un importo complessivo di € 915,00 IVA 22% compresa - CIG BCD309FEEE, di cui:
 - € 600,00 oltre IVA 22% corrispondente al canone ordinario per il periodo compreso dal 01/11/2026 al 30/09/2027;
 - € 150,00 oltre IVA 22% per la gestione della SIM per le chiamate di emergenza;
- 3) DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il servizio in oggetto;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

- il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs n. 36/2023 da formalizzare con la sottoscrizione dell'operatore economico in calce al presente provvedimento;
- le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina a contrarre;

4) DI IMPUTARE la somma di € 915,00 al cap. 766 come segue:

- per € 316,10 al PEG 2026;
- per € 598,90 al PEG 2027;

5) DI DARE ATTO che il presente Provvedimento è compatibile con gli stanziamenti di Bilancio, come sopra indicati, e con le regole di finanza pubblica;

6) DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

7) DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal *"Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo"*, approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, *"ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi opere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali"*;

8) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale;

9) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Serv. Riqualificazione e Sviluppo Edilizia;
- Serv. Amm.vo S.T.

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.1	1.03.02.09.004	766	316,10	Impegno
	CIG:	BCD309FEEE		CUP:	
2027	04.02.1	1.03.02.09.004	766	598,90	Impegno



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1802** del **14/09/2026**

	CIG:	BCD309FEEE		CUP:	
--	-------------	------------	--	-------------	--

ALLEGATI - **_Relazione_ELMI_signed.pdf**

(impronta: **613FC0CBFA35A7A9A6B11B6961C7DCF92D6D24D7F4EEA21AF6D71F413D1E75C6**)