



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Servizio redazione progetto fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con opzione affidamento progettazione definitiva (PD), per “Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo”: Aggiornamento del Quadro Economico e della nomina del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dei suoi assistenti a seguito attivazione servizio opzionale

CUP: I15E22000490001

CIG: 98484058E6

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Coord. LLPP PNRR

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.B3.00 - 00000000048



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che l'intervento *"Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei di Arezzo"* è inserito nel Programma Triennale Lavori Pubblici 2026-2028, annualità 2027-2028, CUP I15E22000490001, codice CUI L80000610511202200026, per l'importo complessivo di € 7.700.000,00;

RICORDATO che:

- l'articolo 1 comma 1079 della legge 27 dicembre 2017 n. 205 ha istituito, nello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il Fondo per la progettazione degli Enti locali, destinato al cofinanziamento statale della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi degli Enti locali per opere destinate alla messa in sicurezza di edifici e strutture pubbliche, con una dotazione di 30 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2018 al 2030;
- sul capitolo 7009 dello stato di previsione del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili denominato "Contributo dello Stato destinato al cofinanziamento della redazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica e dei progetti definitivi di opere degli enti locali" risultava una disponibilità pari ad € 29.957.883,37 per l'anno 2021, a € 29.961.877,19 per l'anno 2022 e a € 29.984.387,80 per l'anno 2023;
- il decreto del Ministro delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili n. 322 del 10 agosto 2021, registrato dalla Corte dei conti il 26/09/2021 al n. 2815, ha definito, per il triennio dal 2021 al 2023, i criteri e le modalità di accesso, selezione e finanziamento dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare agli enti locali a valere sul Fondo progettazione per gli enti locali;
- con Decreto Direttoriale n. 8860 del 8 luglio 2022 sono stati individuati i criteri e le modalità di accesso, selezione e cofinanziamento statale dei progetti, nonché di recupero delle risorse da destinare alle Province e alle Città metropolitane, a valere sul Fondo progettazione per gli Enti locali, pubblicato in data 13 Luglio 2022 sul sito istituzionale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

RICORDATO altresì, che:

- con nota protocollo n. 24782 del 14/09/2022, la Provincia di Arezzo ha fatto richiesta di ammissione al finanziamento per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo - CUP I15E22000490001, per la messa in sicurezza;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile n. 21637 del 09/11/2022 ha individuato le progettazioni ammesse al finanziamento statale tra cui è



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

risultata beneficiaria la Provincia di Arezzo per l'importo richiesto di € 210.000,00, finalizzato alla redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

- con Determinazione Dirigenziale 52 del 16/01/2023 è stata accertata la somma di € 210.000,00 al capitolo 1191 Entrata del Bilancio di previsione 2023 acc. n. 42/2023, quale finanziamento per il servizio in parola;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 908 del 08/06/2023, con la quale:

- è stato stabilito di procedere all'affidamento del Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva (PD), per i *“Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo”* – CUP: I15E22000490001 – CIG: 98484058E6, mediante procedura aperta ed utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per un valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 35, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016, pari ad € 286.666,00 di cui:
 - € 153.607,60, riferiti alla redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE);
 - € 133.058,40, riferiti al servizio opzionale per redazione del Progetto Definitivo (PD);
- è stata assicurata la copertura finanziaria della spesa complessiva di € 210.000,00 afferente al servizio principale di redazione del PFTE, mediante imputazioni assunte al capitolo 3360 del Bilancio, Esercizio finanziario 2023;

PRECISATO che l'importo a base di gara riferito al servizio principale (PFTE) risulta pari ad € 153.607,60, oltre oneri previdenziali di legge pari al 4% per un importo di € 6.144,30, ed IVA al 22% per € 35.145,42, per complessivi € 194.897,32;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1707 del 13/10/2023 con la quale il servizio tecnico in oggetto è stato aggiudicato all'operatore economico SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, con sede legale in Loranze (TO), Strada Provinciale 222 31, che ha offerto un ribasso del 40,690%, per un importo contrattuale riferito al servizio principale (PFTE) di € 91.104,67, oltre cassa al 4% pari a € 3.644,19 e IVA al 22% pari a € 20.844,75, per un importo complessivo lordo di € 115.593,61 – CIG: 98484058E6, assumendo specifico impegno di spesa derivato n. 2023/1426/1 al capitolo 3360 del Bilancio;

RICHIAMATO il contratto d'appalto REGISTRO n. 412/03/CONTR stipulato in data 16/01/2024 con cui è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico in oggetto;

RICORDATO inoltre, che:

- con protocollo n. 2043390/23 del 29/03/2023 la Provincia di Arezzo ha avanzato richiesta di ammissione al finanziamento per la redazione del progetto definitivo dei lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS "G. Galilei" di Arezzo - CUP I15E22000490001;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 27369 del 18/06/2024 la Provincia di Arezzo è stata individuata beneficiaria dell'importo richiesto di € 130.973,00, finalizzato alla redazione del progetto definitivo dell'Intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1982 del 26/11/2024 è stata accertata la somma di € 130.973,00 al capitolo 1191 di Entrata del Bilancio di previsione, Esercizio finanziario 2024, acc. n. 2024/463, quale finanziamento afferente al servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto Definitivo dei "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo" - CUP I15E22000490001;

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 2194 del 23/12/2024 con la quale, a seguito dell'accertata copertura economica per la progettazione definitiva (PD), è stata approvata la modifica contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 50/2016, del contratto stipulato in data 16/01/2024 REGISTRO n. 412/03/CONTR con l'operatore economico SERTEC ENGINEERING CONSULTING S.r.l., C.F./P.IVA. 00495550014, per l'affidamento del servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD) del "*Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE), con opzione di affidamento della Progettazione Definitiva (PD), per i "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL, da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo"*" - CUP I15E22000490001, con un ribasso del 40,690%, medesimo ribasso offerto in sede di gara, per un importo netto di € 78.916,94, oltre cassa al 4% pari a € 3.156,68 e IVA al 22% pari ad € 18.056,20, per un importo complessivo lordo di € 100.129,81 (Imp. n. 2024/2146 al cap. 3360 riattivato su Imp 2025/878);
- la Determinazione Dirigenziale n. 441 del 07/03/2025 con cui si dichiara l'intervenuta efficacia della modifica contrattuale a far data dal 06/02/2025, disposta con Determina Dirigenziale n. 2194 del 23/12/2024 sopra richiamata;

RICHIAMATO il contratto d'appalto REGISTRO n. 476/09/CONTR stipulato in data 21/02/2025 con cui è stato formalizzato l'affidamento del servizio opzionale relativo alla redazione del Progetto Definitivo (PD);

VISTO il Quadro Economico del servizio tecnico in oggetto, che a seguito dell'affidamento del servizio opzionale relativo alla Progettazione Definitiva (PD), risulta così definito:

Quadro economico – Servizio principale (PFTE)		
A	Importo del servizio principale (PFTE) - POST GARA	91.104,67 €
B	Somme disposizione:	



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

B.1	oneri al 4%	3.644,19 €
B.2	IVA al 22% su A1 e B.1	20.844,75 €
B.3	Accertamenti, rilievi, indagini e prove in situ	11.780,53 €
B.4	Contributo ANAC	250,00 €
B.5	Incentivi funzioni tecniche (2%)	3.072,15 €
B.6	Ribasso d'asta (40,690%) compreso IVA e oneri previd. - economie di gara (risorse vincolate)	79.303,71 €
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	118.895,33
	Totale A+B	210.000,00 €
Quadro economico – Servizio opzionale (PD) - POST GARA		
A	Importo del servizio opzionale (PD) - POST GARA	78.916,94 €
B	Somme disposizione:	
B.1	oneri al 4%	3.156,68 €
B.2	IVA al 22% su A1 e B.1	18.056,20 €
B.3	Accertamenti, rilievi, indagini e prove in situ	-
B.4	Contributo ANAC	-
B.5	Incentivi funzioni tecniche (2%)	2.661,17 €
B.6	Ribasso d'asta (40,690%) compreso IVA e oneri previd. - economie di gara (risorse vincolate) = 68.694,68 € di cui nella Disponibilità dell'Ente 28.182,01 €	28.182,01 €
	Totale somme a disposizione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6)	52.056,06 €
	Totale A+B	130.973,00 €

RICHIAMATO il Decreto del Presidente n. 32 del 09/03/2023 con cui è stato adottato il "Regolamento incentivi per le funzioni tecniche" ai sensi dell'art. 113, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, applicabile *ratione temporis*;

VISTO quanto previsto dall'art. 4 comma 6 del suddetto regolamento per la costituzione del gruppo di lavoro e la ripartizione del fondo per gli incentivi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 50/2016;

RICORDATO che con Determinazione Dirigenziale n. 348 del 26/02/2024 venivano nominati, nell'ambito del Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), con opzione di affidamento della progettazione definitiva (PD), per i "Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo". CUP: I15E22000490001 – CIG: 98484058E6, il Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Fabio Collura e i suoi assistenti l'Ing. Giulia Lucarini e l'Ing. Massimo Saccone;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione del servizio tecnico in oggetto, in considerazione dell'avvicinarsi del personale effettivamente coinvolto, per la fase relativa alla progettazione definitiva è stato necessario individuare un ulteriore dipendente quale assistente del direttore dell'esecuzione del contratto Ing. Fabio Collura nella persona dell'Arch. Giacomo Nocentini, oltre all'Ing. Giulia Lucarini e l'Ing. Massimo Saccone inizialmente nominati;

CONSIDERATO, inoltre, che l'importo totale del servizio tecnico a base di gara risulta pari ad € 286.666,00, al netto degli oneri previdenziali e assistenziali ed IVA, di cui € 153.607,60 riferiti al progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e € 133.058,40 riferiti al servizio opzionale di progettazione definitiva (PD);

DATO ATTO che la quantificazione degli incentivi funzioni tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 risulta pari in € 5.733,32, di cui € 3.072,15 riferiti al progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) e € 2.661,17 riferiti al servizio opzionale di progettazione definitiva (PD), corrispondenti rispettivamente al 2% dell'importo a base di gara del servizio principale (PFTE) ed opzionale (PD);

CONSIDERATO che la quota dell'80% degli incentivi funzioni tecniche risulta pari a:

- € 2.457,72, relativamente al servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE);
- € 2.128,94, relativamente al servizio di redazione del progetto definitivo (PD);

DATO ATTO che, trattandosi di progetto finanziato con risorse derivanti da finanziamenti a destinazione vincolata, la quota del 20% degli incentivi funzioni tecniche confluirà nelle somme a disposizione del quadro economico del servizio, per utilizzi compatibili con la finalità del Progetto;

ATTESO che l'incentivo è riconosciuto a fronte della sostanziale assunzione di una specifica responsabilità collegata a funzioni tecniche espletate nell'arco del processo di realizzazione di un'opera pubblica, fornitura o servizio e a fronte dell'attività di collaborazione a tali funzioni;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026 di approvazione del Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il Decreto del Presidente Motu Proprio n. 19 del 22/11/2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., applicabile *ratione temporis*;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE l'aggiornamento del Quadro Economico del servizio tecnico in oggetto, comprensivo del servizio opzionale di progettazione definitiva (PD), secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
3. DI CONFERMARE, nell'ambito del Servizio di ingegneria e architettura per la redazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE) con opzione di affidamento della progettazione definitiva (PD), relativo ai *“Lavori di sostituzione edilizia relativa alla demolizione e ricostruzione in situ dell'ex teatro GIL da adibire ad aule speciali e didattiche dell'ITIS G. Galilei di Arezzo”*. CUP: I15E22000490001 – CIG: 98484058E6, il Direttore dell'esecuzione del contratto l'Ing. Fabio Collura e i suoi assistenti Ing. Giulia Lucarini e l'Ing. Massimo Saccone, anche per il servizio tecnico opzionale di progettazione definitiva (PD);
4. DI INDIVIDUARE, per le motivazioni di cui in premessa e relativamente alla fase di progettazione definitiva (PD), un ulteriore dipendente della Provincia di Arezzo quale assistente del Direttore dell'Esecuzione del Contratto Ing. Fabio Collura, nella persona dell'Arch. Giacomo Nocentini;
5. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili:
 - relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica (PFTE):
 - € 2.457,72 al Cap 3360 imp. 2023/1426, quale quota dell'80% per Incentivo funzioni tecniche previsto al punto B.5 “Incentivi funzioni tecniche (2%)” del quadro economico del servizio di progettazione di fattibilità tecnica ed economica (PFTE), dando atto che la quota 20% rimane liberamente disponibile per le finalità del Progetto all'interno dell'impegno n. 2023/1426;
 - relativamente al servizio opzionale di progettazione definitiva (PD):
 - € 30.843,19 al cap. 3360/800, quale impegno per importo residuo a copertura del quadro economico del servizio di progettazione definitiva (PD), ad integrazione dell'impegno n. 2025/878, derivante dall'impegno n. 2024/2146 di € 100.129,81 di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2194 del 2024;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

- € 2.128,94, quale sub impegno derivato dall'impegno sopra costituito, quale quota dell'80% per Incentivo funzioni tecniche previsto al punto B.5 "Incentivi funzioni tecniche (2%)" del quadro economico del servizio di progettazione definitiva (PD), dando atto che la quota 20% rimane compresa e liberamente disponibile per le finalità del progetto all'interno dell'impegno di cui al punto precedente;
- 6. DI DARE ATTO che l'incentivo, di cui all'articolo 113 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., sarà ripartito, a conclusione dell'intervento di cui all'oggetto, tra il personale coinvolto, in relazione alle funzioni svolte e secondo quanto previsto nel Regolamento incentivi per le funzioni tecniche, come da Decreto del Presidente n. 32 del 09/03/2023, con apposito atto del Dirigente del Settore competente, successivo alla regolare conclusione dell'intervento in oggetto;
- 7. DI DARE ATTO che gli incentivi saranno liquidati da parte del Dirigente del Settore competente, secondo quanto previsto all'art. 7 del Regolamento incentivi per le funzioni tecniche;
- 8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 9. DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è l'Arch. Elisabetta Dreassi, Dirigente "Tecnico" del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale";
- 10. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Servizio Amministrativo S.T.;
 - Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia;
 - Servizio Coord. LLPP PNRR;
 - Servizio Manutenzione Edilizia;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale
 - Settore Finanziario

LA DIRIGENTE

Arch. Elisabetta Dreassi



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1829** del **18/09/2026**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.2	2.02.03.05.001	3360	2.457,72	Sub Impegno 2023/1426
	CIG:			CUP:	I15E22000490001
2026	04.02.2	2.02.03.05.001	3360/800	30.843,19	Impegno
	CIG:			CUP:	I15E22000490001