

ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI (art. 4 comma 1 D.M. 7 marzo 2018, n.49)

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino dell'opera: Ponte sulla SP27
Castroncello - Km 11+900 località Montecchio Vecchio La Colmata - Comune di Castiglion
Fiorentino – CUP I27H21005060001**

RUP: Ing. Luca Pigolotti

DL: Ing. Umberto Rosatella

L'anno 2026, il giorno 11 del mese di Settembre, in Castiglion Fiorentino (AR), il sottoscritto Ing. Umberto Rosatella in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto;

- richiamata la D.D. n. 1009 del 20/07/2022 di affidamento del servizio di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento in parola al R.T.P. tra ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e COMERLATI RENATO ARCHITETTO;
- richiamata altresì la D.D. n. 1766 del 08/09/2026 di approvazione della modifica al contratto in essere col R.T.P. tra ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e COMERLATI RENATO ARCHITETTO, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere a) e b), per l'attivazione e la revisione delle prestazioni opzionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in parola ;
- visto il progetto definitivo-esecutivo dell'intervento in oggetto approvato con Decreto del Presidente n. 79 del 01/09/2026, redatto dal suddetto operatore per un importo lavori di € 184.446,67 soggetto al ribasso d'asta oltre a costi della sicurezza di € 17.166,52 e così per un importo dell'appalto complessivo di € 201.61299 al netto di IVA;
- reso noto il verbale del 05/08/2026 di validazione del sopradetto progetto definitivo-esecutivo per l'importo complessivo di € 351.000,00 da totale quadro economico;
- evidenziato l'art. 4 - comma 1, del Decreto 7 marzo 2018 n° 49 del M.I.T., il quale prevede, prima dell'avvio della procedura di scelta del contraente, che il direttore dei lavori fornisca al RUP l'attestazione dello stato dei luoghi;

si è recato sul luogo dove devono compiersi i lavori in oggetto per procedere alla verifica dello stato di fatto ai fini dell'avvio delle procedure di scelta del contraente ed ivi ha constatato che:

- l'area e gli immobili interessati dall'intervento sono accessibili e liberi da persone, cose ed altra sorta di impedimenti e, per quanto al momento riscontrabile, in data odierna non risultano sopravvenuti fatti nuovi rispetto ai rilevamenti e alle condizioni di progetto nonché oltre a quanto già accertato in sede progettuale;
- che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori in appalto.

Pertanto, il sottoscritto Ing. Umberto Rosatella, in qualità di Direttore dei Lavori per la realizzazione dei lavori di cui all'oggetto,

ATTESTA

che in merito:

- all'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- all'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto, sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto medesimo.

non esiste alcun impedimento al riguardo e che i lavori in titolo sono allo stato realizzabili secondo le indicazioni degli elaborati progettuali approvati.

Arezzo lì, 11/09/2026.

Il Direttore dei Lavori
Ing. Umberto Rosatella