

**RELAZIONE PER AFFIDAMENTO LAVORI TRAMITE ORDINE DI LAVORO N. 21
NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO PER L'AFFIDAMENTO DELLA
MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO STRADALE DI
PROPRIETÀ ED IN GESTIONE DELLA PROVINCIA DI AREZZO PER IL PERIODO DI 48
MESI - Lotto 3 (CIG 9860471E12)**

Al Dirigente
Ing. Paolo Bracciali

**Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino dell'opera: Ponte sulla
SP27 Castroncello - Km 11+900 località Montecchio Vecchio La Colmata - Comune
di Castiglion Fiorentino.**

CUP: I27H21005060001.

CIG derivato: BCE9B35614

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente n. 15 del 16/02/2026 è stato adottato lo schema di Programma triennale dei lavori pubblici e degli acquisti di beni e servizi 2026/2028 ed elenco annuale 2026;
- con Deliberazione del Consiglio Provinciale 5 del 06/03/2026 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028, di cui è parte integrante e sostanziale l'allegato A "Programma triennale dei lavori pubblici per il periodo 2026-2028 e annuale 2026";
- nei suddetti atti di programmazione è incluso l'intervento «*Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P. 27 Castroncello Brolio, km. 11+900, località Montecchio Vecchio La Colmata, Comune di Castiglion Fiorentino*» per l'importo di € 351.000,00, con codice interno Amm.ne 2022.29 e CUI L80000610511202100066;
- per il progetto in parola è stato acquisito il CUP I27H21005060001;
- al progetto è stato associato il codice 22-V026 secondo l'organizzazione interna del Servizio Viabilità;
- l'importo complessivo di € 351.000,00 è finanziato con fondi D.M. n. 225 del 7/5/2021;
- il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto è l'Ing. Luca Pigolotti;

RICORDATA la D.D. n. 1009 del 20/07/2022 con cui è stato affidato il servizio di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione di affidamento della direzione lavori e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo all'intervento in parola al R.T.P. tra ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e COMERLATI RENATO ARCHITETTO, CIG 926146852B – allocato all'impegno ex n. 2022/1496, riattivato su impegno n. 2025/801, sul Cap. 3440 (E.1150)

DATO ATTO che il Verbale di Validazione del Progetto Definitivo ed Esecutivo è stato sottoscritto dal RUP Ing. Luca Pigolotti in data 05/08/2026 (**Allegato 1**), sulla base dell'esito positivo della verifica, di cui all'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 del Progetto Definitivo ed Esecutivo svolto dal RUP Ing. Luca Pigolotti, come da verbale di verifica del 05/08/2026;

VISTO il Decreto del Presidente n. 79 del 01/09/2026 con il quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo redatto dal R.T.P. tra ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e COMERLATI RENATO ARCHITETTO secondo un quadro economico che prevede la spesa complessiva di € 351.000,00 di cui € 201.612,99 in appalto, costituiti da € 184.446,67 per lavori soggetti a ribasso e € 17.166,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 149.387,01 per somme a disposizione dell'amministrazione;

EVIDENZIATO che il progetto definitivo-esecutivo prevede una durata complessiva dei lavori pari a 67 giorni naturali e consecutivi;

CONSIDERATO che con Determinazione Dirigenziale n. 1766 del 08/09/2026 è stata approvata la modifica al contratto in essere col R.T.P. tra ALE CONSULTING S.R.L. (mandatario) e COMERLATI RENATO ARCHITETTO, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettere a) e b), per l'attivazione e la revisione delle prestazioni opzionali di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione per l'intervento in parola ;

VISTA l'attestazione dello stato dei luoghi resa ai sensi dell'art. 4 del D.L. 49/2018 da parte del Direttore dei Lavori Ing. Umberto Rosatella di ALE CONSULTING S.R.L. (**Allegato 2**);

RICORDATO che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1882 del 13/11/2023 è stato aggiudicato il Lotto 3 (Valdichiana Est – CIG 9860471E12) dell'Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo, periodo 2024/2027, dell'importo massimo di € 5.000.000,00 al netto dell'IVA a COSTITUENDA ATI la cui Mandataria è MENCONI Srl, con il ribasso del 31,000%;
- come indicato nel contratto Rep. n. 28 del 29/12/2023, il tempo di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in 48 (quarantotto) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione dell'Accordo Quadro o di consegna anticipata del primo Ordine di Lavoro e terminerà al raggiungimento del limite massimo di spesa;

- come previsto dal suddetto Accordo Quadro, previa approvazione del progetto e conseguente impegno di spesa, è possibile affidare un intervento di manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione dell'Amministrazione Provinciale mediante Ordine di Lavoro all'impresa aggiudicataria del relativo Lotto dell'Accordo Quadro;

DATO ATTO che il progetto definitivo-esecutivo è stato redatto sulla base del prezziari previsti tra i documenti contrattuali di detto Accordo Quadro ed in particolare utilizzando in via principale il Prezzario dei Lavori Pubblici della Regione Toscana 2023/1 ed il Prezzario ANAS 2023 rev.1;

EVIDENZIATO che le lavorazioni previste nel presente progetto (categoria prevalente OG3 per € 145.761,23 e categoria scorporabile OS12-A per € 55.851,76) rientrano fra quelle previste nell'Accordo Quadro Lotto 3;

RICHIAMATO l'art. 226, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, a norma del quale le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso, intendendo per tali, "le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia";

TENUTO CONTO che la procedura per l'individuazione dell'aggiudicatario dell'Accordo Quadro, è stata indetta e conclusa in epoca anteriore all'acquisizione di efficacia del nuovo Codice e che tale strumento giuridico, consistente in un contratto "normativo", non è idoneo a far scaturire effetti reali o obbligatori, ma la cui efficacia consiste nel "vincolare" la successiva manifestazione di volontà contrattuale delle stesse parti, definendo a monte le clausole degli eventuali successivi contratti attuativi (ODL);

ATTESO che per le ragioni sopra esposte il presente contratto attuativo, non può che continuare ad essere regolato dalla normativa recata dal D.Lgs. n. 50/2016, di riferimento per le clausole contenute nell'Accordo Quadro;

RITENUTO, di conseguenza, di poter affidare le suddette lavorazioni mediante Ordine di Lavoro n. 21 secondo il seguente quadro economico rimodulato a seguito dell'applicazione del ribasso d'asta:

A Lavori			
A.1	Lavori a misura		184.446,47 €
A.1.1	di cui costo manodopera	49.304,86 €	
A.2	Ribasso A.Q. – Lotto 3 (31,000%)		- 57.178,41 €
A.3	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		17.166,52 €
TOTALE LAVORI (A.1 + A.2 + A.3)			144.434,58 €

B Somme a disposizione			
B.1	Lavori in amministrazione diretta, esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		10.000,00 €

B.2	Rilievi, accertamenti e indagini (compreso IVA)			31.868,62 €
B.2.1	<i>Rilievi e indagini in sito</i>		24.868,62 €	
B.2.2	<i>Accettazione materiali</i>		5.000,00 €	
B.2.3	<i>Analisi ambientali e chimiche</i>		2.000,00 €	
B.2.4	<i>Prove di carico e di collaudo</i>		0,00 €	
B.2.5	<i>Altro</i>		0,00 €	
B.3	<i>Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze (compreso IVA)</i>			20.000,00 €
B.3.1	<i>Nuovi allacciamenti</i>		0,00 €	
B.3.2	<i>Risoluzione interferenze con sottoservizi esistenti</i>		0,00 €	
B.3.3	<i>Risoluzione interferenze con Trasporto Pubblico Locale</i>		20.000,00 €	
B.3.4	<i>Altro</i>		0,00 €	
B.4	Imprevisti sui lavori (compreso IVA)			8.987,54 €
B.5	Accantonamenti per revisione prezzi e modifiche contrattuali (compreso IVA)			6.000,00 €
B.6	Acquisizione di aree o immobili			0,00 €
B.6.1	<i>Occupazioni temporanee per aree di cantiere</i>		0,00 €	
B.6.2	<i>Espropri e asservimenti</i>		0,00 €	
B.7	Spese tecniche (compresi oneri previdenziali e IVA)			23.850,58 €
B.7.1	<i>Ispezioni visive e schede difettosità, classe di attenzione</i>		0,00 €	
B.7.2	<i>Progettazione Definitiva-Esecutiva, Coord. In fase di Progettazione</i>		13.337,60 €	
B.7.3	<i>Direzione lavori, Coord. Sic. in fase di Esecuzione</i>		10.512,98 €	
B.7.4	<i>Collaudo statico in corso d'opera</i>		0,00 €	
B.7.5	<i>Collaudo tecnico-amministrativo</i>		0,00 €	
B.7.6	<i>Verifica del progetto</i>		0,00 €	
B.7.7	<i>Altro</i>		0,00 €	
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche			4.032,26 €
B.8.1	<i>Quota da destinare al personale</i>		3.225,81 €	
B.8.2	<i>Quota da destinare all'innovazione tecnologica</i>		806,45 €	
B.9	Spese per commissioni giudicatrici			0,00 €
B.10	Spese per pubblicità			0,00 €
B.11	Oneri e contributi			71,67 €
B.11.1	<i>Oneri istruttori</i>		60,00 €	
B.11.2	<i>Contributi ANAC</i>		11,67 €	
B.12	IVA sui lavori e contributo IRAP			31.997,09 €
B.12.1	IVA sui lavori		31.775,61 €	
B.12.2	Contributo IRAP su B.11.1		221,48 €	
B.13	Economie derivanti da ribassi d'asta (compreso IVA)			69.757,66 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+...+B.13)			206.565,42 €

TOTALE A+B	351.000,00 €
-------------------	---------------------

DATO ATTO che per il suddetto affidamento mediante Ordine di Lavoro n. 21 è stato preso il CIG derivato BCE9B35614;

RICORDATA la copertura economica dell'intervento con le seguenti imputazioni contabili:

importo	cap.	imp.	atto
€ 11.307,74	3440	2022/1496	DD/2022/1009
€ 10,00	3440	2022/1734	DD/2022/1257
€ 23.912,13	3440	2023/1221	DD/2023/608
€ 956,49	3440	2023/1221	DD/2023/951
€ 11,67	3440	2023/1420	DD/2023/892
€ 302.209,13	3440/800	2025/1970	DD/2025/2448
€ 2.029,86	3440/800	2025/1970/1	DD/2026/1653
€ 50,00	3440/800	2025/1970/2	DD/2026/1691
€ 10.512,98	3440/800	2025/1970/3	DD/2026/1766

SI PROPONE

- DI RENDERE NOTO, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 26, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, dell'avvenuta validazione del Progetto posto a base di affidamento, come da Verbale di validazione (**Allegato 1**), sulla base del Verbale di verifica (agli atti);
- DI PRENDERE ATTO dell'Attestazione dello Stato dei Luoghi resa dal Direttore dei Lavori (**Allegato 2**);
- DI AFFIDARE l'esecuzione dei lavori mediante Ordine di Lavoro n. 21 nell'ambito dell'*Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo, periodo 2024/2027, Progetto 23-V005, Lotto 3*, a MENCONI Srl che ha offerto un ribasso pari al 31,000%, per un importo di € 144.434,58 per lavori al netto del ribasso, di cui € 17.166,52 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre ad € 31.775,61 per IVA al 22% e così per complessivi € 176.210,19;
- DI ASSEGNARE n. 67 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori come da cronoprogramma del progetto definitivo ed esecutivo approvato con G.P. n. 79 del 01/09/2026;
- DI APPROVARE l'aggiornamento del Quadro economico dell'intervento secondo la ripartizione riportata in narrativa;
- DI ASSUMERE le seguenti subimputazioni contabili derivate dall'impegno n. 2025/1970 al cap. 3440/800:
 - € 176.210,19 per l'appalto dei lavori (compreso IVA) mediante Ordine di Lavoro n. 21 in favore di MENCONI Srl;

- € 3.225,81 per gli incentivi funzioni tecniche – quota 80% da destinare al personale dipendente;
 - € 806,45 per gli incentivi funzioni tecniche – quota 20% da destinare ai fini di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs 50/2016;
 - € 221,48 per contributo IRAP su quotaparte 80% degli incentivi funzioni tecniche;
- DI DARE ATTO che, dopo l'assunzione dei suddetti impegni, il residuo da impegnare a favore di MENCONI Srl è come da riepilogo aggiornato:

VALORE ACCORDO QUADRO, al netto di eventuali opzioni	€ 5.000.000,00
Ordine di Lavoro n° 1 - CIG Derivato: B12DA6A3AA	€ 368.711,75
Ordine di Lavoro n° 2 - CIG Derivato: B1B0848D9A	€ 118.629,79
Ordine di Lavoro n° 3 - CIG Derivato: B21A844FAB	€ 492.497,34
Ordine di Lavoro n° 3 - Cig. Derivato: B21A844FAB - Modifica n.1 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 158.407,52
Ordine di Lavoro n° 3 - Cig. Derivato: B21A844FAB - Modifica n.2 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 33.011,57
Ordine di Lavoro n° 4 - CIG Derivato: B24894D82A	€ 71.190,87
Ordine di Lavoro n° 5 - CIG Derivato: B4552F2FBB	€ 127.874,70
Ordine di Lavoro n° 5 - Cig. Derivato: B4552F2FBB - Modifica n.1 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 7.628,55
Ordine di Lavoro n° 5 - Cig. Derivato: B4552F2FBB - Modifica n. 2 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 35.918,20
Ordine di Lavoro n° 6 - CIG Derivato: B46875F51F	€ 32.040,55
Ordine di Lavoro n° 7 - CIG Derivato: B4B1F4DD87	€ 118.516,09
Ordine di Lavoro n° 8 - CIG Derivato: B5D681E8E6	€ 148.538,54
Ordine di Lavoro n° 9 - CIG Derivato: B5FC9AAC7A	€ 343.438,55
Ordine di Lavoro n° 10 - CIG Derivato: B6449FFBB4	€ 38.765,36
Ordine di Lavoro n° 11 - CIG Derivato: B90970FC8F	€ 103.492,35
Ordine di Lavoro n° 12 - CIG Derivato: BA8ED618D8	€ 341.471,37
Ordine di Lavoro n° 13 - CIG Derivato: BA9BFD54BB	€ 366.714,88
Ordine di Lavoro n° 14 - CIG Derivato: BA9D8EB854	€ 366.661,27
Ordine di Lavoro n° 15 - CIG Derivato: BAD2545043	€ 340.769,24
Ordine di Lavoro n° 16 - CIG Derivato: BB32C9CAF5	€ 95.404,13
Ordine di Lavoro n° 17 - CIG Derivato: BBC1B7FDCCD	€ 19.990,67
Ordine di Lavoro n° 18 - CIG Derivato: BBCDFDFB92	€ 68.834,90
Ordine di Lavoro n° 19 - CIG Derivato: BBE821BEE0	€ 97.368,69
Ordine di lavoro n. 16/a CIG Derivato BB32C9CAF5 Modifica n.1 ex art. 106 comma 1 lett. b)	€ 22.178,64
Ordine di Lavoro n° 20 - CIG Derivato: BC968DF221	€ 125.212,27
Ordine di Lavoro n° 21 - CIG Derivato: BCE9B35614	€ 144.434,58
Totale impegnato	€ 4.187.702,37

Budget residuo	€ 812.297,63
-----------------------	---------------------

- DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento di cui all'oggetto è l'Ing. Luca Pigolotti, responsabile dell'ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte.

Per tutto quanto detto si richiede l'emissione degli atti esecutivi

Arezzo lì, 11/09/2026.

Il RUP

Ing. Luca Pigolotti

Ufficio sicurezza rete viaria e opere d'arte

Allegati:

1. Verbale di validazione del progetto;
2. Attestazione stato dei luoghi del DL.