



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 85

del 24/09/2026

Pagina 1

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Lavori di riqualificazione tecnologica della centrale termica del Liceo Scientifico "F. Redi" (scuola) di Arezzo in Via Leone Leoni, 38 - CUP I12B26000130003. Approvazione del progetto esecutivo

Allegati: Si (19)

Riscontro di bilancio: si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.A1.00 - 00000000039



**PROVINCIA
DI AREZZO**
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 85

del 24/09/2026

Pagina 2

IL PRESIDENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- la Provincia di Arezzo cura la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha la disponibilità ad altro titolo;
- sono state accertate le vetuste condizioni di alcune centrali termiche presenti negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo, in servizio da lungo tempo, che, nonostante i continui interventi di manutenzione straordinaria, presentano comunque guasti non più riparabili;
- l'edificio sede del Liceo Scientifico "F. Redi" (Scuola), Via Leone Leoni, n. 38, Arezzo, necessita di interventi urgenti relativi alla riqualificazione tecnologica della centrale termica;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 19/08/2025 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura consistente nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), dei lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche negli stabili scolastici di competenza della provincia di Arezzo, comprendente l'intervento al Liceo Redi, in favore dell'Operatore economico Architetto Luca Ravagnan (P. IVA 03807980267) con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR); per l'importo contrattuale di € 18.565,04 (al netto del ribasso del 8,99998%) oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per un importo totale di € 23.555,33 - CIG B7CD8DD1F8, che per il Liceo Redi ammonta a complessivi € 4.885,63;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1718 del 23/09/2025 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per redazione dei progetti esecutivi (PE) e direzione lavori (DL) per i lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche, presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo, e relativi adempimenti normativi, comprendente l'intervento al Liceo Redi, all'Ing. Riccardo Valdarnini, con sede legale in Arezzo (p. iva 02274090519), per l'importo contrattuale di € 58.200,00 (al netto del ribasso del 8,73787%), oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e così per complessivi € 73.844,17 - CIG B7CD858436, che per il Liceo Redi ammonta a complessivi € 14.785,26;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1749 del 25/09/2025 con la quale è stato affidato il servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica dei progetti esecutivi dei lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche, presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo, comprendente l'intervento al Liceo Redi, in favore dell'Operatore economico Ing. Carlo Lanfranchi (P. IVA 05559510481) con sede legale in Firenze; per l'importo contrattuale di € 8.500,00 (al netto del ribasso



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **85**

del **24/09/2026**

Pagina 3

del 4,65272%), oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22%, per un importo totale di € 10.784,80 - CIG B858B9C3A2, che per il Liceo Redi ammonta a complessivi € 2.236,90;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 4, del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce che *“La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.”*, e la Sezione IV - Verifica Della Progettazione dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale di Arezzo dei Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione Incendi - Rif. Pratica VV.F. n. 4003 - rilasciato con protocollo m_it.COM-AR.Registro Ufficiale.U.0007879.27-05-2026;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è stato trasmesso dall'Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519), con sede legale in Arezzo, e acquisito dall'Amministrazione con PEC protocollo n. 21202 del 10/08/2026, n. 21559 del 13/08/2026, come da ultimo modificato con protocollo n. 22743 del 31/08/2026 e protocollo n. 23948 del 14/09/2026;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori, è composto dai seguenti elaborati, firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

ELENCO ELABORATI
• 1M_RELAZIONE TECNICA
• 2.M_RELAZIONE TECNICA L.10
• 3M_ELABORATO GRAFICO IMPIANTO TERMOMECCANICO
• 3.1M_SCHEMA QUADRO ELETTRICO
• 4M_PIANO DI MANUTENZIONE
• 5M_ELENCO PREZZI UNITARI e ANALISI PREZZI
• 6M_COMPUTO METRICO e INCIDENZA MANODOPERA
• 7M_QUADRO ECONOMICO



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **85**

del **24/09/2026**

Pagina 4

- | |
|--|
| • 8M_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO |
| • ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI F. Redi (SCUOLA) |
| • 8S_CRONOPROGRAMMA e DIAGRAMMA DI GANTT – CSP |
| • 9S_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – CSP |
| • 9.1S_PSC_PLANIMETRIE DI CANTIERE – CSP |
| • 9.2S_PSC_COSTI DELLA SICUREZZA – CSP |
| • 9.3S_PSC_FASCICOLO DELL'OPERA – CSP |

VISTA e fatta propria la seguente documentazione:

- “Verbale di Verifica del progetto esecutivo” (allegato 1) al presente atto quale parte integrante e sostanziale, sottoscritto in data 15/09/2026, che riporta l'esito positivo della verifica del progetto esecutivo in oggetto, svolta dal verificatore Ing. Carlo Lanfranchi (p. iva 05559510481) in contraddittorio con il progettista Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519) e con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Arch. Luca Ravagnan (p. iva 03807980267), acquisito dall'Amministrazione mezzo PEC protocollo n. 24294 del 16/09/2026 e relativi allegati progettuali come da ultimo aggiornati;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 16/09/2026, sottoscritto dal RUP, Ing. Fabio Collura, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 (allegato 2) al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, il progetto in oggetto potrà essere posto a base di gara e che i documenti per l'affidamento dei lavori dovranno contenere gli estremi dell'avvenuta validazione dello stesso;

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 41 - comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata dal Direttore Lavori, Ing. Riccardo Valdarnini, in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili, all'assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 209.788,86 di cui € 142.390,25 per lavori (incluso costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 67.398,61 per somme a disposizione dell'Amministrazione, così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo
A	Importo totale lavori		142.390,25 €
A.1.1	Lavori		139.789,50 €
	di cui costi per la manodopera		10.154,27 €



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. 85

del 24/09/2026

Pagina 5

A.1.2	Costi della sicurezza		2.600,75 €
	TOTALE LAVORI		142.390,25 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		67.398,60 €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €
B.1.1			
	disponibile	0,00 €	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA		0,00 €
B.2.1			
	disponibile	0,00 €	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B.3.1			
	disponibile	0,00 €	
B.4	Imprevisti sui lavori compresa IVA		10.247,15 €
			
	disponibile	10.247,15 €	
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.5.1			
	disponibile	0,00 €	
B.6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)		0,00 €
B.6.1			
	disponibile	0,00 €	
B.7	Accantonamento di cui all'art. 60 del D.L. 36/2023 per revisione prezzi		0,00 €
B.7.1			
	disponibile	0,00 €	
B.8	Spese tecniche compresa IVA e CASSA		21.907,79 €
B.8.1	Progettazione Esecutiva+DL+certif. energetica+adempimenti normativi (D.D. n. 1718 del 23/09/2025)	14.785,26 €	
B.8.2	Coordinamento Sicurezza CSP+CSE (D.D. n. 1504 del 19/08/2025)	4.885,63 €	
B.8.3	Verifica del progetto (D.D. n. 1749 del 25/09/2025)	2.236,90 €	
	disponibile	0,00 €	
B.9	Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti		2.847,81 €
B.9.1			
	disponibile	2.847,81 €	
B.10.	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		0,00 €
B.10.1			
	disponibile	0,00 €	
B.11	Spese per pubblicità + IVA		0,00 €
B.11.1			
	disponibile	0,00 €	
B.12	IVA sui lavori (22%)		31.325,86 €
B.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		70,00 €



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. 85

del 24/09/2026

Pagina 6

B.13.1	Contributo ANAC – B.8.1 (D.D. n. 609 del 03/04/2026)	35,00 €	
B.13.2	Contributo ANAC – A (Lavori)	35,00 €	
	disponibile	0,00 €	
B.14	Spese per rilascio visti e pareri		1.000,00 €
B.14.1	Esame progetto VV.F (D.D. n. 204 del 05/02/2026)	252,00 €	
B.14.2	SCIA VV.F.	408,00 €	
	disponibile	340,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		67.398,61 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		209.788,86 €

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 209.788,86, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente, come segue:

importo	capitolo	impegno n.	atto
€ 14.785,26	4142/1 – 4142/801 – 4142/802	2025/1509 – 2025/1510 - 2025/1511	D.D. n. 2025/1718
€ 4.885,63	4142/1	2025/1398	D.D. n. 2025/1504
€ 2.236,90	4142/802	2025/1529	D.D. n. 2025/1749
€ 35,00	766	2026/714	D.D. n. 2026/609
€ 252,00	261	2026/407	D.D. n. 2026/204
€ 187.594,07	3770/805	da impegnare	

RICHIAMATA la relazione del 16.09.2026 a firma del RUP, Ing. Fabio Collura, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, recante la proposta di approvazione del progetto esecutivo;

RITENUTO, di conseguenza, di poter procedere all'approvazione del progetto esecutivo;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del D.L. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO IL D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. **85**

del **24/09/2026**

Pagina 7

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanze e Bilancio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

DECRETA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PRENDERE ATTO, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs 36/2023, dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento "Lavori di riqualificazione tecnologica della centrale termica del Liceo Scientifico "F. Redi" (scuola) di Arezzo in Via Leone Leoni, 38 - CUP I12B26000130003, come da Verbale di Validazione (allegato 2), sulla base dell'avvenuta verifica, con esito positivo (allegato 1) del Progetto Esecutivo, emessa dal verificatore Ing. Carlo Lanfranchi (p. iva 05559510481) in contraddittorio con il progettista Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519) e con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Arch. Luca Ravagnan (p. iva 03807980267);
3. DI APPROVARE il progetto esecutivo denominato "Lavori di riqualificazione tecnologica della centrale termica del Liceo Scientifico "F. Redi" (scuola) di Arezzo in Via Leone Leoni, 38" - CUP I12B26000130003, per un importo complessivo di € 209.788,86;
4. DI DARE ATTO che il progetto si compone degli elaborati elencati in premessa, firmati digitalmente e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
5. DI APPROVARE, altresì, il quadro economico del progetto, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
6. DI DARE ATTO che è già stata impegnata la somma di € 22.194,79 come segue:

importo	capitolo	impegno n.	atto
€ 14.785,26	4142/1 – 4142/801 – 4142/802	2025/1509 – 2025/1510 - 2025/1511	D.D. n. 2025/1718
€ 4.885,63	4142/1	2025/1398	D.D. n. 2025/1504
€ 2.236,90	4142/802	2025/1529	D.D. n. 2025/1749
€ 35,00	766	2026/714	D.D. n. 2026/609
€ 252,00	261	2026/407	D.D. n. 2026/204

7. DI PRENOTARE la restante somma di € 187.594,07 al cap. 3770/805 PEG 2026;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Decreto del Presidente

n. **85**

del **24/09/2026**

Pagina 8

8. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
9. DI RENDERE NOTO che ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, che il Responsabile unico del procedimento è l'Ing. Fabio Collura in qualità di Responsabile del Servizio Riquilificazione e Sviluppo Edilizio;
10. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
- Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Manutenzione Edilizia;
 - Servizio Riquilif e Sviluppo Edilizia;
 - Servizio Amm.vo S.T.

IL PRESIDENTE
Dott. Alessandro Polcri

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	3770/805	187.594,07	Impegno
	CIG:			CUP:	I12B26000130003

ALLEGATI - **00_ELENCO ELABORATI.pdf.p7m**
(impronta: F263EFC9970A2DDCD28EF02A2AAABC896CF60F73C52C69185A30E3D797FA255B)
- **1M_Relazione generale - CAM_F.Redi_Liceo.pdf.p7m**
(impronta: DFD3B7209914C2DB9D127C613071F8DD66707D1C81EF573447227BFEFF9497A6)
- **2M_Relazione Specialistica_F. Redi_Liceo.pdf.p7m**
(impronta: 55EBE3709E5EBCCFA887C3FCFCDCBA81423A899128720B297D61E606881C106D)
- **3.1M_SCHEMA QUADRO ELETTRICO_REDI.pdf.p7m**
(impronta: 05832B15D1ABF788A7B2F0A35D984EB544947FB61062937EA4F6C283C95F0522)
- **3M_Elaborati grafici_F.Redi_Liceo.pdf.p7m**
(impronta: 14A928E2E7CB2E8336BB31A7D18CC0CA6A94355566CA4F0006062BC9A5C9B6A6)
- **4M_Piano di Manutenzione_F.Redi_Liceo.pdf.p7m**
(impronta: 3FFFFB5B06A50ABE4936F91E8D7E513688079FD3D044913B16AEE1B3F582BC497)
- **5M_Elenco prezzi-Analisi Prezzi_F.Redi_Liceo.pdf.p7m**
(impronta: 94210BE48EF1C1C83AA28CB7FE47E497D2BE0116EF875D9F58BE5ABFF6BFC2B2)
- **6M_CME-Incidenza Manodopera_F.Redi_Liceo.pdf.p7m**



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Decreto del Presidente

n. **85**

del **24/09/2026**

Pagina 9

(impronta: 81AC6AA929E558CD5178BAC6B51274926DDC1EC3C4F0AD9545F90A1BE66773FB)
- **7M_QE_REDILiceo_REV.pdf.p7m**
(impronta: FD02A58392EFED350852B32E1078B9FA27E0E6480F8ECA61290121B43C46D197)
- **8M_CAPITOLATO_REDILiceo_REV.pdf.p7m**
(impronta: 07FBDBD30C4A0BC75BDA194DD84E3BD0E4B04F8B9434A4C88BEF5718267595CE)
- **8S_Cronoprogramma Gantt_F.Redi_Liceo.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 2AAC397D69B59676F56C9282D5D551B6E7BED638344C36FADFB706BD9D5A535C)
- **9.1S_PSC_Planimetria di cantiere_F.Redi_Liceo.pdf.p7m.p7m**
(impronta: A326CD0F82BB13E50353E4E382C805FC31631A64B20A93880C57C236D7C63584)
- **9.2S_PSC_Computo Costi della Sicurezza_F.Redi_Liceo.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 066676CF01C99F6651BD6B4512EE71009795C6D10D6E88983BC9ADD1A1F5DA96)
- **9.3S_PSC_Fascicolo dell'opera_F.Redi_Liceo.pdf.p7m.p7m**
(impronta: ED5D85326DD96A230B519916A84346D07C6FF92FE41982023B4C389C4FCB60D1)
- **9S_PSC_F.Redi_Liceo.pdf.p7m.p7m**
(impronta: 6C8EFE7FFE315E1657A3C0DFBEEB4A8D04A405C9AB6E75B2F459DEFE1176CA18)
- **allegato - ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI_F.Redi_Liceo_Rev1.pdf.p7m**
(impronta: 1F82830ED56184445B71FC82060CC1372314B54A647734BD709B0717A2E31B67)
- **allegato - Proposta_DP_APPROVAZIONE_PE_CENTRALE TERMICA REDISC_signed.pdf**
(impronta: 12D6D2BC65D6481E631E2903F3785DCE024B9448E79E0FEDC39FC63D02E9FAFD)
- **allegato 1 - CT Liceo Redi-Verbale di Verifica Progetto Esecutivo-A3(1).pdf.p7m**
(impronta: FEC336AC8EDAD7D2323858ADBCE560432A99D40365CE9897C48DDC9B6C048472)
- **allegato 2 - Verbale di validazione_Centrale termica Liceo REDI SCUOLA_signed.pdf**
(impronta: CED90CA4E4ADB597FC3CF1C132688DEEF8F98EEBCAC73A03091FACEA81DADE63)