

RELAZIONE PER APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

OGGETTO: PROGETTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE, SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA CONTENENTE AMIANTO DEL CAPANNONE AD UTILIZZO OFFICINA DELLA PROVINCIA DI AREZZO IN VIA CASENTINESE AD AREZZO
Approvazione in linea tecnica del progetto di fattibilità tecnica ed economica ex D.Lgs. 36/2023

CUP: I12H26000520005

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Arezzo dispone, in Via Casentinese n. 47, all'interno del proprio autoparco, di alcuni capannoni destinati ad officina meccanica, utilizzati per le attività di manutenzione e riparazione degli automezzi provinciali, sia mezzi operativi e da lavoro sia autovetture di servizio;
- tra tali fabbricati, uno dei capannoni, progettato e fornito dalla ditta Baraclit nell'anno 1977, presenta una configurazione costruttiva tipica degli edifici industriali realizzati in quel periodo, caratterizzata dall'impiego di elementi prefabbricati cemento armato precompresso (c.a.p.). Gli elementi di copertura e sottocopertura che, in ragione delle caratteristiche costruttive e dell'epoca di realizzazione del manufatto, risultavano potenzialmente costituiti da lastre contenenti amianto;
- le caratteristiche costruttive e la vetustà della copertura, unitamente alla documentazione relativa all'epoca di realizzazione del manufatto, hanno fatto sorgere l'esigenza, di procedere a specifici accertamenti finalizzati a verificare l'eventuale presenza di amianto nei materiali costituenti la copertura;
- è stato incaricato un laboratorio specializzato di effettuare specifiche indagini analitiche sui materiali della copertura, dalle quali è stata accertata la presenza di materiali contenenti amianto (MCA), fornendo pertanto un riscontro oggettivo e documentato in merito alla composizione dei materiali esaminati;

CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione provinciale, in qualità di proprietaria e soggetto responsabile della gestione dell'immobile, è tenuta ad adottare le misure necessarie alla tutela della salute e sicurezza dei lavoratori e alla corretta gestione dei materiali contenenti amianto presenti presso i propri immobili, tra i quali il capannone adibito ad officina sito in Via Casentinese n. 47, progettato nell'anno 1977;
- in relazione agli accertamenti effettuati, alle caratteristiche costruttive e alla vetustà del manufatto, si ritiene opportuno procedere alla definizione e programmazione di un intervento organico finalizzato alla rimozione dei materiali contenenti amianto presenti nella copertura del fabbricato e al successivo ripristino della funzionalità

dello stesso mediante la realizzazione di una nuova copertura, tenendo conto delle caratteristiche strutturali del capannone e della relativa destinazione d'uso.

- la presenza di materiali contenenti amianto (MCA) nella copertura del capannone adibito ad officina, progettato nel 1977 e tuttora destinato allo svolgimento di attività di manutenzione e riparazione degli automezzi provinciali, unitamente alle caratteristiche costruttive, all'epoca di realizzazione e alla vetustà del manufatto, rende opportuno valutare e programmare con la necessaria tempestività un intervento finalizzato alla rimozione della copertura contenente amianto e alla sua eventuale sostituzione con una nuova copertura, al fine di assicurare nel tempo adeguate condizioni di sicurezza, funzionalità e fruibilità del capannone e di garantire una corretta gestione dei materiali contenenti amianto presenti.

VISTO:

- il Decreto della Regione Toscana n. 13513 del 18/06/2026, con il quale è stato adottato il "*Bando per l'assegnazione di contributi agli Enti Locali per la rimozione e lo smaltimento di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici*" mediante il quale la Regione Toscana ha destinato complessivamente € 1.500.000 alla concessione di contributi a favore agli Enti Locali per interventi di rimozione e corretto smaltimento di materiali contenente amianto (MCA) presente negli edifici pubblici, con particolare riferimento agli immobili di proprietà di Comuni, Unioni di Comuni, Province e Città Metropolitana;
- il Decreto della Regione Toscana n. 18793 del 19/08/2026, recante "*Bando per l'assegnazione di contributi agli Enti Locali per la rimozione e lo smaltimento di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici – Proroga del termine ultimo per la presentazione delle domande ed errata corrige*" con il quale è stato prorogato alle ore 16.00 del 30 Settembre 2026 il termine ultimo per la presentazione di contributo relative al suddetto Bando.

PRESO ATTO che, ai sensi del Bando regionale, sono ammissibili a contributo esclusivamente le spese, al lordo dell'IVA, direttamente connesse alle attività di rimozione, trasporto e smaltimento dei materiali contenenti amianto e, in particolare:

- lavori di rimozione dei materiali contenenti amianto;
- confezionamento, movimentazione e trasporto dei materiali rimossi;
- conferimento presso impianti autorizzati;
- oneri per la sicurezza strettamente necessari alla rimozione di amianto;
- spese tecniche, nei limiti massimi del 10% delle spese ammissibili previste dal Bando.

CONSIDERATO che il medesimo Bando regionale stabilisce che sono escluse dal contributo le spese relative all'acquisto, alla fornitura e alla posa in opera dei materiali necessari al ripristino dell'immobile e/o alla realizzazione di una nuova copertura, comprese le eventuali strutture di supporto e i sistemi di isolamento termico.

PRESO ATTO pertanto che, nell'ipotesi di realizzazione dell'intervento di rimozione della copertura contenente amianto e di successivo ripristino della funzionalità del capannone ad uso officina mediante la posa di una nuova copertura, le relative spese dovranno essere distinte tra:

- spese ammissibili a contributo regionale, relative alle attività di rimozione, confezionamento, movimentazione, trasporto e conferimento a impianti autorizzati dei materiali contenenti amianto, nonché agli oneri per la sicurezza e alle spese tecniche nei limiti stabiliti dal Bando;
- spese non ammissibili a contributo, relative alla fornitura e posa in opera della nuova copertura e delle eventuali opere accessorie, comprese le strutture di supporto e i sistemi di isolamento termico.

CONSIDERATO che, al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento, la Provincia di Arezzo intende avvalersi delle risorse messe a disposizione dalla Regione Toscana mediante la partecipazione al Bando regionale, candidando un intervento finalizzato alla rimozione e allo smaltimento della copertura contenente amianto e alla successiva realizzazione di una nuova copertura del capannone adibito ad officina, realizzato nell'anno 1977 e sito presso l'autoparco provinciale di Via Casentinese n. 47.

RILEVATO conseguentemente che la Provincia di Arezzo, in qualità di soggetto proprietario dell'immobile, dovrà provvedere al cofinanziamento, con risorse proprie, della quota di spesa relativa alle opere non ammissibili a contributo regionale, nonché di ogni eventuale ulteriore spesa che, pur necessaria per la completa realizzazione dell'intervento, non rientri tra quelle espressamente ammesse a finanziamento dal Bando regionale.

RITENUTO pertanto opportuno procedere alla predisposizione e presentazione della domanda di contributo regionale, nei termini e secondo le modalità stabilite dal Bando, al fine di concorrere all'ottenimento delle risorse necessarie alla realizzazione delle attività di rimozione e corretto smaltimento dei materiali contenenti amianto presenti nella copertura del fabbricato sito presso l'autoparco provinciale di Via Casentinese n. 47, fermo restando l'impegno dell'Amministrazione provinciale a garantire la copertura finanziaria delle spese non ammissibili al contributo regionale.

VISTO che, ai fini dell'accesso ai contributi previsti dal Bando regionale richiamato in premessa, alla data di presentazione della domanda deve essere candidata una proposta progettuale costituita almeno da un progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE), redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei relativi allegati, approvato mediante apposito provvedimento amministrativo.

CONSIDERATO che i tecnici del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, il Geom. Luciano Leone e l'Ing. Fabio Collura, hanno predisposto il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) relativo ai lavori in oggetto, costituito dagli elaborati tecnici ed economici necessari alla definizione dell'intervento e alla partecipazione al Bando regionale.

DATO ATTO che il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica, relativo ai lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione della copertura contenente amianto del capannone ad utilizzo

officina, è composto dai seguenti elaborati, redatti dai tecnici del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale:

ELENCO RELAZIONI			
Codice	Tipologia	Descrizione	Nome File
PFTE-R00	Elenco	Elenco Elaborati	PFTE-R00_Elenco Elaborati
PFTE-R01	Relazione	Relazione Tecnica Generale	PFTE-R01_Relazione Tecnica
PFTE-R02	Relazione	Relazione Tecnica attestante la classificazione del rischio amianto mediante l'Algoritmo AMLETO	PFTE-R02_Relazione Algoritmo AMLETO
PFTE-R03	Relazione	Relazione Tecnica Asseverata dello stato di conservazione della copertura in Amianto - DM 06/09/1994	PFTE-R03_Rel. Conservazione Amianto
PFTE-R04	Capitolato	Capitolato Speciale d'appalto	PFTE-R04_Capitolato Speciale Appalto
PFTE-R05	Relazione	Relazione di verifica del rispetto del principio DNSH	PFTE-R05_Relazione DNSH
PFTE-R06	Relazione	Relazione CAM	PFTE-R06_Relazione CAM
PFTE-R07	Relazione	Piano di Manutenzione	PFTE-R07_Piano Manutenzione
PFTE-R08	Certificazione	Certificazione-Analisi della presenza di Amianto	PFTE-R08_Analisi presenza Amianto
PFTE-R09	Documentazione	Documentazione fotografica	PFTE-R09_Documentazione fotografica
PFTE-R10	Quadro Economico	Quadro Economico	PFTE-R10_Quadro Economico
PFTE-CM01	Computo	Computo Metrico Estimativo Lavori	PFTE-CM01_Computo Metrico Lavori
PFTE-CM02	Computo	Individuazione delle TOL	PFTE-CM02_Individuazione TOL
PFTE-CM03	Computo	Stima incidenza della Manodopera	PFTE-CM03_Stima Manodopera
PFTE-CM04	Elenco Prezzi	Elenco Prezzi Lavori	PFTE-CM04_Elenco Prezzi Lavori
PFTE-CM05	Elenco Prezzi	Elenco Prezzi Sicurezza	PFTE-CM05_Elenco Prezzi Sicurezza
PFTE-CM06	Analisi Prezzi	Analisi Prezzi Lavori	PFTE-CM06_Analisi Prezzi Lavori
PFTE-CM07	Analisi Prezzi	Analisi Prezzi Sicurezza	PFTE-CM07_Analisi Prezzi Sicurezza
PFTE-SIC01	PSC	Piano di Sicurezza e di Coordinamento- Relazione (PSC)	PFTE-SIC01_Relazione PSC
PFTE-SIC02	Allegato PSC	Cronoprogramma (Diagramma di Gantt)	PFTE-SIC02_Cronoprogramma
PFTE-SIC03	Allegato PSC	Stima dei costi della Sicurezza	PFTE-SIC03_Stima Costi Sicurezza
PFTE-SIC04	Allegato PSC	Fascicolo dell'Opera	PFTE-SIC04_Fascicolo Opera
PFTE-SIC05	Allegato PSC	Relazione Elaborato Tecnico della Copertura (ETC)	PFTE-SIC05_Relazione ETC
ELENCO ELABORATI GRAFICI			
Codice	Tipologia	Descrizione	Nome File
PFTE-A01	Inquadramento	Inquadramento cartografico, urbanistico, catastale e planimetria generale	PFTE-A01_Inquadramento
PFTE-A02	Architettonico	Stato Attuale Architettonico: Piante, prospetti, sezioni, particolare costruttivo e fotografie	PFTE-A02_Stato Attuale
PFTE-A03	Architettonico	Stato Modificato Architettonico: Piante, prospetti e sezioni	PFTE-A03_Stato Modificato
PFTE-A04	Architettonico	Stato Sovrapposto Architettonico: Piante, prospetti e sezioni	PFTE-A04_Stato Sovrapposto
PFTE-SIC06	Allegato Grafico PSC	Layout di cantiere: piante e sezione con cantierizzazione	PFTE-SIC06_Layout Cantiere
PFTE-SIC07	Allegato Grafico PSC	Layout di cantiere: planimetria generale e copertura con cantierizzazione	PFTE-SIC07_Layout Cantiere
PFTE-SIC08	Allegato Grafico PSC	Elaborato Grafico della copertura con sistemi anticaduta (ETC)	PFTE-SIC08_Elaborato Grafico ETC

VISTO il Quadro Economico dell'intervento, che prevede una spesa complessiva di € 146.000,00, di cui € 98 936,88 per lavori (incluso costi della sicurezza e costo della manodopera non soggetti a ribasso) e € 47 063,12 per somme a disposizione, così dettagliato:

Voce	Descrizione	affidamenti/spesa	Importo
A	Importo totale lavori		98 936,88 €
A.1.1	Lavori		76 903,10 €
	Lavori di rimozione, incapsulamento e confezionamento MCA per il trasporto - sez. A.1 modulo richiesta contributo	19 845,00 €	
	Carico, trasporto e conferimento presso impianti di smaltimento autorizzato - sez. A.2 modulo richiesta contributo	6 695,44 €	
	Oneri di scarica - sez. A.4 modulo richiesta contributo	1 258,64 €	
	Opere per la nuova copertura	42 405,90 €	
	Opere di ripristino	6 698,12 €	
	di cui costi per la manodopera		14 443,02 €
A.1.2	Costi della sicurezza		22 033,78 €
	Oneri della sicurezza necessari alle operazioni di rimozione e smaltimento amianto (interni ed esterni al piano di bonifica) - sez. A.3 modulo richiesta contributo	16 211,92 €	
	Oneri della sicurezza necessari alle opere per la nuova copertura e ripristini	5 821,86 €	
	TOTALE LAVORI		98 936,88 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		47 063,12 €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €
B.1.1			
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA		5 000,00 €
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B.4	Imprevisti sui lavori compresa IVA		9 137,43 €
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.6	Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)		0,00 €
B.7	Accantonamento di cui all'art. 60 del D.L. 36/2023 per revisione prezzi		0,00 €
B.8	Spese tecniche compresa IVA e CASSA		9 145,84 €
B.8.1	Progettazione Esecutiva+DL - sez. B.1 modulo richiesta contributo	6 532,74 €	
B.8.2	Verifica del progetto esecutivo	2 613,09 €	
B.9	Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti		1 978,74 €
B.9.1	Incentivi tecnici - sez. B.5 modulo richiesta contributo	1 978,74 €	
B.10.	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		0,00 €
B.11	Spese per pubblicità + IVA		0,00 €
B.12	IVA sui lavori (22%)		21 766,11 €
B.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		35,00 €
B.13.2	Contributo ANAC – A (Lavori)	35,00 €	
B.14	Spese per rilascio visti e pareri		0,00 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		47 063,12 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO A+B		146 000,00 €

PRESO ATTO CHE nel quadro economico del Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica sono state individuate le spese ritenute ammissibili ai sensi del Bando regionale, che saranno pertanto oggetto di richiesta di finanziamento per un importo complessivo di € 62.204,90, così articolato:

- € 44.011,00 per lavori, comprensivi dei costi della sicurezza necessari per l'esecuzione delle operazioni di rimozione dei materiali contenenti amianto e dei costi della manodopera, non soggetti a ribasso d'asta;
- € 18.193,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, relative alle ulteriori spese ammissibili a contributo previste dal Bando regionale, come di seguito dettagliate:

Voce	Descrizione	Importo	Importo
A	Importo totale lavori spese ammissibili		44 011,00 €
A.1.1	Lavori		27 799,08 €
	Lavori di rimozione, incapsulamento e confezionamento MCA per il trasporto - sez. A.1 modulo richiesta contributo	19 845,00 €	
	Carico, trasporto e conferimento presso impianti di smaltimento autorizzato - sez. A.2 modulo richiesta contributo	6 695,44 €	
	Oneri di scarica - sez. A.4 modulo richiesta contributo	1 258,64 €	
A.1.2	Costi della sicurezza		16 211,92 €
	Oneri della sicurezza necessari alle operazioni di rimozione e smaltimento amianto (interni ed esterni al piano di bonifica) - sez. A.3 modulo richiesta contributo	16 211,92 €	
	TOTALE LAVORI SPESE AMMISSIBILI		44 011,00 €
B.8	Spese tecniche compresa IVA e CASSA		6 532,74 €
B.8.1	Progettazione Esecutiva+DL - sez. B.1 modulo richiesta contributo	6 532,74 €	
B.9	Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti		1 978,74 €
B.9.1	Incentivi tecnici - sez. B.5 modulo richiesta contributo	1 978,74 €	
B.12	IVA sui lavori ammissibili (22%)		9 682,42 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE SPESE AMMISSIBILI		18 193,90 €
	TOTALE RICHIESTA DI FINANZIAMENTO		62 204,90 €

DATO ATTO che per l'Intervento in parola è stato acquisito il CUP I12H26000520005.

RITENUTO di procedere all'approvazione in linea tecnica del Progetto di cui trattasi.

QUESTO UFFICIO PROPONE

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE in linea tecnica, con riferimento ai requisiti di ammissibilità di cui al "Bando per l'assegnazione di contributi agli Enti Locali per la rimozione e lo smaltimento di manufatti contenenti amianto da edifici pubblici", il Progetto di Fattibilità Tecnico



Economico dei lavori di “LAVORI DI RIMOZIONE, SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE DELLA COPERTURA CONTENENTE AMIANTO DEL CAPANNONE AD UTILIZZO OFFICINA DELLA PROVINCIA DI AREZZO IN VIA CASENTINESE AD AREZZO” CUP I12H26000520005, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale, al fine di candidare lo stesso al bando di cui sopra;

3. DI APPROVARE altresì, il quadro economico del Progetto, secondo la ripartizione riportata in narrativa;
4. DI DARE ATTO che il Progetto si compone degli elaborati elencati in premessa ed allegati al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale;
5. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico del Progetto (RUP) per l'intervento in oggetto è il geom. Vinicio Gerli, in qualità di Responsabile del Servizio Manutenzione Edilizia della Provincia di Arezzo;
6. DI TRASMETTERE per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio
 - Servizio Gare Appalti C.E.
 - Servizio Coordinamento oo.pp
 - Servizio Amministrativo ST
 - Servizio Sicurezza Stradale e Luoghi di Lavoro
 - Servizio trasporto pubblico locale – autoparco – patrimonio

Si allega:

- Elaborati progettuali al percorso: \\provincia.arezzo.it\Zeus\ED_LAVORI\Arezzo\Officina Via Casentinese\Officina\00_BANDO REGIONE TOSCANA\01_PFTE\00_PROGETTO\Allegati Progetto\PADES

Arezzo lì, 24/09/2026

Il tecnico

Geom. Luciano Leone

Il RUP

Geom. Vinicio Gerli