



PROVINCIA DI AREZZO

PROGETTO A CURA DELLA
PROVINCIA DI AREZZO
SETTORE EDILIZIA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA



Via Spallanzani, 23, 52100 Arezzo
Tel. 0575.392580
PEC: protocollo.provar@postacert.toscana.it
www.provincia.aretzo.it/edilizia

Committente:
Provincia di Arezzo

Responsabile del procedimento:
Geom. Vinicio GERLI

Progettista:
Geom. Luciano LEONE

Collaboratori:
Ing. Fabio COLLURA

Coordinatore per la sicurezza fase di
progettazione ed esecuzione:
Geom. Luciano LEONE

TITOLO:

**PROGETTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE,
SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE DELLA
COPERTURA CONTENENTE AMIANTO
DEL CAPANNONE AD UTILIZZO
OFFICINA DELLA PROVINCIA DI AREZZO
IN VIA CASENTINESE AD AREZZO**

FASE:

**Progetto di fattibilità
tecnica ed economica**

OGGETTO:

Relazioni

ELABORATO:

PFTE-CM06

CONTENUTO:

Analisi Prezzi Lavori

DATA:

Settembre 2026

SCALA:

-

REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO		
VPP		.	D.L.		
VPE		.	R.U.P.:		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	EMISSIONE	Settembre 2026	gLL	gVG	aED
1					
2					
3					
4					

ELENCO PREZZI

OGGETTO: Progetto dei lavori di rimozione, smaltimento e sostituzione della copertura contenente amianto del capannone ad utilizzo officina della Provincia di Arezzo in Via Casentinese ad Arezzo

COMMITTENTE: Provincia di Arezzo

Data, 17/09/2026

IL TECNICO
Geom. Luciano Leone

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
Nr. 1 NP.01.2026	Rimozione e smaltimento di copertura in lastre in fibrocemento contenente AMIANTO in MATRICE COMPATTA escluso gli apprestamenti di sicurezza previsti, eseguito da personale professionalmente formato, riconosciuto idoneo dai monitoraggi sanitari e dotato delle protezioni individuali, previo trattamento con apposito fissativo antispolvero. E' compreso l'incapsulamento, il calo a terra dei materiali, l'imballaggio, il carico ed il trasporto del materiale di risulta confezionato ad impianto autorizzato al trattamento finale. Escluso caricamento e trasporto dei rifiuti confezionati fino al conferimento ad impianti autorizzati al trattamento finale; Sono comprese inoltre: - confezionamento del materiale e predisposizione dei formulari per la movimentazione dei rifiuti speciali pericolosi; - decontaminazione delle strutture e delle aree potenzialmente contaminate con aspirazione, stoccaggio e smaltimento delle eventuali polveri residue nell'estradosso dei controsoffitti. -Compreso ogni altro occorra per dare la superficie pronta per il montaggio della nuova copertura. E L E M E N T I: INCAPSULAMENTO MEDIANTE FISSATIVO (E) [RU.M10.001.002] Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminati ... ora (E) [PR.P26.107.001] Oggetto: MATERIALI DI RIVESTIMENTO - PITTURE, VERNICI, SMALT ... l (E) [17.P03.001.034] Oggetto: DISPOSITIVI Uso: per PROTEZIONE INDIVIDUALE Con ... cad (E) [17.P03.001.035] Oggetto: DISPOSITIVI Uso: per PROTEZIONE INDIVIDUALE Con ... cad SMONTAGGIO E CALO A TERRA (E) [02.A03.023.001] Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENT ... di cui MDO/RU= 78.370%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m² (E) [02.A07.011.001] Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambi ... di cui MDO/RU= 78.370%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m³ CONFEZIONAMENTO (E) [RU.M10.001.002] Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminati ... ora (E) [RU.M10.001.004] Settore: EDILE Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminati ... ora Sommano euro Spese Generali 20.00% * (34.09) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (40.91) euro T O T A L E euro / m2	0,100 0,400 0,500 0,500 1,000 0,100 0,100 0,100 4,000 15,000 Sommano euro Spese Generali 20.00% * (697.55) euro Sommano euro Utili Impresa 10% * (837.06) euro	39,56 8,18 1,00 2,06 13,48 46,04 39,56 32,88 51,50 32,77 697,55 837,06	3,96 3,27 0,50 1,03 13,48 4,60 3,96 3,29 206,00 491,55 139,51 83,71	--- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- ---
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			71,59	
Nr. 5 NP.05.2026	- UNI EN 1304:2 ... kg	1,000	0,48	0,48	---
	(E) [RU.M10.001.002] Settore: EDILE				
	Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminati ... ora	0,050	39,56	1,98	---
	(E) [RU.M10.001.004] Settore: EDILE				
	Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminati ... ora	0,050	32,88	1,64	---
	Sommano euro			75,69	
	Spese Generali 20.00% * (75.69) euro			15,14	
	Sommano euro			90,83	
	Utili Impresa 10% * (90.83) euro			9,08	
	T O T A L E euro / m2			99,91	
	Fornitura e posa di SOTTOCOPERTURA in pannelli AUTOPORTANTI da realizzarsi mediante applicazione di lastre grecate rette coibentate in acciaio preverniciato 8/10 del tipo G9 o similare, colore standard con coibentazione poliuretanica a cellule chiuse dello spessore di 10 mm a seguire superficie geometrica della greca da posare e sormontare con sovrapposizione laterale pari ad una greca e mezzo, posti su idoneo supporto, costituito da: orditura e dimensione nuova copertura similare a quello esistente con elemento di copertura in lastra multistrato fono-isolante a profilo ondulato, calandrata Raggio come l'esistente. Marchiata CE secondo UNI EN 14782. Compreso fissaggi ad alta tenuta, sciupi e sormonti.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [AT.N06.018.003] Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI				
	Specifiche: consegnate in cant ... ora	0,020	29,05	0,58	---
	(E) [01CAM.D08.MWV02.001] Uso: ISOLAMENTO TERMICO				
	Compreso:				
	- preparazione dei suppo ...				
	di cui MDO/RU= 25.100%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m²	1,000	10,98	10,98	---
	(E) [PR.P20.008.038] Oggetto: ELEMENTI PER COPERTURE.				
	Conforme:				
	- UNI EN 1304:2 ... m²	1,000	31,96	31,96	---
	(E) [PR.P20.015.002] Oggetto: ELEMENTI PER COPERTURE.				
	Conforme:				
	- UNI EN 1304:2 ... m	0,050	26,36	1,32	---
	(E) [PR.P20.015.007] Oggetto: ELEMENTI PER COPERTURE.				
	Conforme:				
	- UNI EN 1304:2 ... m	0,010	49,51	0,50	---
	(E) [PR.P20.016.022] Oggetto: ELEMENTI PER COPERTURE.				
	Conforme:				
	- UNI EN 1304:2 ... kg	0,500	0,48	0,24	---
	(E) [RU.M10.001.002] Settore: EDILE				
	Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminati ... ora	0,050	39,56	1,98	---
	(A) [] Fornitura e posa di MANTO di COPERTURA in pannelli AUTOPORTA ... m2	0,020	67,45	1,35	AN
	Sommano euro			48,91	
	Spese Generali 20.00% * (48.91) euro			9,78	
	Sommano euro			58,69	
	Utili Impresa 10% * (58.69) euro			5,87	
	T O T A L E euro / m2			64,56	
Nr. 6 NP.06.2026	Fornitura e posa in opera di linea vita permanente su copertura in pannelli di lamiera grecata, completa di linea di ancoraggio, terminali, intermedi, tenditori, assorbitore di energia, sistemi di fissaggio alla struttura portante, accessori e sigillature, il tutto conforme alla normativa vigente e alle prescrizioni del produttore. Compresi progettazione e dimensionamento del sistema, relazione di calcolo degli ancoraggi e della struttura di supporto a firma di ingegnere abilitato, elaborati grafici, certificazioni, dichiarazioni dei componenti installati e fascicolo finale di manutenzione completo degli allegati. Compresi trasporto, posa, verifiche finali e ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte.				
	E L E M E N T I:				
	(E) [01.C05.001.001] Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE ...				
	di cui MDO/RU= 7.300%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	0,004	655,79	2,62	---
	(E) [01.C05.005.003] Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE ...				
	di cui MDO/RU= 12.430%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; cad	0,020	342,66	6,85	---
	(E) [01.C05.020.001] Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE ...				
	di cui MDO/RU= 6.460%; MAT/PR= 0.000%; ATT/AT= 0.000%; m	0,030	87,82	2,63	---
	(E) [RU.M10.001.002] Settore: EDILE				
	Specifiche: per dipendenti a tempo indeterminati ... ora	0,020	39,56	0,79	---
	(E) [RU.M10.001.004] Settore: EDILE				
	A R I P O R T A R E			12,89	

[illegible]

[illegible]

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 9 01.C05.001.0 01 TOS26_01.C 05.001.001	Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE VITA Posizionamento: interventi su coperture / lavori in quota Conforme: - UNI 11578; - EN 795:2012; - prescrizioni riportate nell'elaborato della copertura. Compreso: - fornitura; - accessori; - fissaggi con materiali certificati, con targa / marcatura ben visibile, con logo del produttore, del tipo di dispositivo, del numero di utilizzatori e della norma di riferimento; - posa Escluso: eventuali allestimenti per la sicurezza necessari. Oggetto: PALO Tipo: DI ESTREMITÀ Materiale: acciaio zincato a caldo Compreso: - piastra di appoggio inclinata o a colmo; - elementi di fissaggio al supporto; - dissipatore di energia; - tenditore per linea di ancoraggio in acciaio inox; - placchetta segnaletica per linea di ancoraggio. Struttura: supporto in calcestruzzo armato con ancoraggi chimici Altezza minima (cm): 31 Altezza massima (cm): 60	euro / cad		655,79	---
Nr. 10 01.C05.005.0 03 TOS26_01.C 05.005.003	Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE VITA Posizionamento: interventi su coperture / lavori in quota Conforme: - UNI 11578; - EN 795:2012; - prescrizioni riportate nell'elaborato della copertura. Compreso: - fornitura; - accessori; - fissaggi con materiali certificati, con targa / marcatura ben visibile, con logo del produttore, del tipo di dispositivo, del numero di utilizzatori e della norma di riferimento; - posa Escluso: eventuali allestimenti per la sicurezza necessari. Oggetto: PALO Tipo: INTERMEDIO Materiale: acciaio zincato a caldo Compreso: - piastra di appoggio inclinata o a colmo; - elementi di fissaggio al supporto; - elemento intermedio passacavo per linea di ancoraggio in acciaio inox; - placchetta segnaletica per linea di ancoraggio. Struttura: supporto in lamiera, con ancoraggi a rivetto Altezza minima (cm): 36 Altezza massima (cm): 60	euro / cad		342,66	---
Nr. 11 01.C05.020.0 01 TOS26_01.C 05.020.001	Oggetto: SISTEMI / DISPOSITIVI ANTICADUTA DALL'ALTO O LINEE VITA Posizionamento: interventi su coperture / lavori in quota Conforme: - UNI 11578; - EN 795:2012; - prescrizioni riportate nell'elaborato della copertura. Compreso: - fornitura; - accessori; - fissaggi con materiali certificati, con targa / marcatura ben visibile, con logo del produttore, del tipo di dispositivo, del numero di utilizzatori e della norma di riferimento; - posa Escluso: eventuali allestimenti per la sicurezza necessari. Oggetto: CAVO Materiale: acciaio inox Compreso: - fornitura; - posa; - elementi di fissaggio ai supporti. Diametro (mm): 10	euro / m		87,82	---
Nr. 12	Uso: ISOLAMENTO TERMICO				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
01CAM.D08. MWV02.001 TOS26_01C AM.D08.M WV02.001	Compreso: - preparazione dei supporti (se non diversamente esplicitato); - calo ed il sollevamento dei materiali; - ponti di servizio e/o trabattelli a norma con altezza massima 2,00 m, anche esterni, mobili o fissi; - formazione dei giunti; - fornitura; - posa Conforme: - UNI EN 13172:2024; - UNI EN 13501-1:2009; - marchio CE Oggetto: materassino Materiale: lana di vetro - MW Finitura: trattato con resine termoidurenti ricoperto su entrambi i lati da un foglio di carta bituminosa e messo in opera confinato Classe di reazione al fuoco: A1 Densità ρ (kg/m³): 13,50 Conforme: UNI EN 13162:2015 Posizionamento: in superfici orizzontali non praticabili. Spessore (mm): 50	euro / m²		10,98	---
Nr. 13 02.A03.008.0 01 TOS26_02.A 03.008.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI CONTROSOFFITTI Compreso: - relative strutture di sospensione; - intonaco sottostante; - scarrettamento dei materiali di risulta nell'ambito del cantiere o a distanze non superiori a m 50,00. Materiale: - lastre in gesso; - pannelli fonoassorbenti; - laterizi e simili.	euro / m²		8,87	---
Nr. 14 02.A03.023.0 01 TOS26_02.A 03.023.001	Oggetto: DEMOLIZIONE / SMONTAGGIO / RIMOZIONE / PUNTELLAMENTI Compreso: (se non diversamente indicato) - calo; - sollevamento; - movimentazione dei materiali di risulta con qualsiasi mezzo fino al piano di carico e/o fino al mezzo di trasporto, nell'ambito del cantiere; - ponti di servizio con altezza massima 2,00 m / trabattelli a norma, anche esterni, mobili o fissi. Escluso: - carico; - trasporto; - scarico; - movimentazione dei materiali di risulta a spalla; - costi di accesso per il conferimento dei rifiuti a impianto autorizzato; - eventuali tributi. Oggetto: DI COPERTURA Materiale: IN LASTRE IN LAMIERA, ONDULATI PLASTICI E SIMILI Compreso: accatastamento del materiale al piano di appoggio. Escluso: - interventi localizzati alla sola gronda; - calo a terra del materiale. Superficie massima (m²): 10	euro / m²		13,48	---
Nr. 15 02.A07.011.0 01 TOS26_02.A 07.011.001	Oggetto: TRASPORTO / MOVIMENTAZIONE Posizionamento: in ambito di cantiere. Compreso: carico, trasporto e scarico dei rifiuti agli impianti autorizzati ai fini del loro recupero o del loro smaltimento. Escluso: - costi di accesso per il loro conferimento; - eventuali tributi. Oggetto: SCARRETTAMENTO				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		R.
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O				
Nr. 16 17.P03.001.0 34 TOS26_17.P 03.001.034	Materiale: di risulta. Posizionamento: - nell'ambito del cantiere. - per distanze non superiori a m 50,00. Materiale: da demolizioni di qualsiasi genere Oggetto: DISPOSITIVI Uso: per PROTEZIONE INDIVIDUALE Conforme: previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b)) Uso: per testa / mani / braccia / occhi / viso / vie respiratorie / udito Conforme: - marcatura CE; - D.Lgs 475/1992 e s.m.i. Oggetto: Respiratore Uso: per protezione delle vie respiratorie Caratteristiche: - da polveri; - gas; - vapori; Conforme: - classe FFP2; - UNI EN 149:2009	euro / m³		46,04	---
Nr. 17 17.P03.001.0 35 TOS26_17.P 03.001.035	Oggetto: DISPOSITIVI Uso: per PROTEZIONE INDIVIDUALE Conforme: previsti nel PSC per lavorazioni interferenti (Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. b)) Uso: per testa / mani / braccia / occhi / viso / vie respiratorie / udito Conforme: - marcatura CE; - D.Lgs 475/1992 e s.m.i. Oggetto: Guanti da lavoro Materiale: in lattice pesante Uso: per la manipolazione di sostanze chimiche Conforme: - con marchio CE; - classe III; - UNI EN 374-1:2017	euro / cad		1,00	---
Nr. 18 17.S08.002.0 02 TOS26_17.S 08.002.002	Oggetto: MISURE DI COORDINAMENTO Conforme: Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. e), f), g) Tipo: Riunioni di informazione Oggetto: Assemblea periodica dei lavoratori in materia di sicurezza e di salute, con particolare riferimento al proprio posto di lavoro ed alle proprie mansioni	euro / ora		2,06	---
Nr. 19 17.S08.003.0 01 TOS26_17.S 08.003.001	Oggetto: MISURE DI COORDINAMENTO Conforme: Dlgs 81/08 all. XV punto 4.1.1 lett. e), f), g) Tipo: Redazione di relazioni di coordinamento per uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva Oggetto: Controllo dei luoghi e delle attrezzature per una efficace attuazione dei piani di emergenza durante l'esecuzione dei lavori	euro / ora		51,50	---
Nr. 20 AT.N06.018. 003 TOS26_AT. N06.018.003	Oggetto: MACCHINE ELEVATRICI Specifiche: consegnate in cantiere Escluso: altre maggiorazioni di qualsiasi natura Oggetto: AUTOCARRO Tipo: CON GRU RUOTANTE E BRACCIO ARTICOLATO MTT= massa totale a terra MTT 5000 kg con momento massimo di sollevamento di 3000 daNm al gancio mobile sfilamento max 5 m, nolo mensile.	euro / ora		32,77	---
Nr. 21 PR.P20.008.0 38 TOS26_PR.P 20.008.038	Oggetto: ELEMENTI PER COPERTURE. Conforme: - UNI EN 1304:2013 – per ELEMENTI IN LATERIZIO; - UNI EN 490:2017- per ELEMENTI IN CALCESTRUZZO; - UNI EN 1013:2015 – per LASTRE E ROTOLI IN VETRORESINA; - UNI EN 14782 Appendice A e UNI EN 508-1 Appendice B – per LASTRE IN LAMIERA DI ACCIAIO ZINCATO - MARCHIO CE PANNELLO COIBENTATO con: - tre o cinque greche con isolante in poliuretano di massa areica 35-42 kg/m² . Larghezza: 1,00 m in alluminio preverniciato o naturale e con lato interno in vetroresina, sp.50 mm	euro / m²		29,05	---
Nr. 22 PR.P20.009.0 14 TOS26_PR.P 20.009.014	Oggetto: ELEMENTI PER COPERTURE. Conforme: - UNI EN 1304:2013 – per ELEMENTI IN LATERIZIO; - UNI EN 490:2017- per ELEMENTI IN CALCESTRUZZO; - UNI EN 1013:2015 – per LASTRE E ROTOLI IN VETRORESINA; - UNI EN 14782 Appendice A e UNI EN 508-1 Appendice B – per LASTRE IN LAMIERA DI ACCIAIO			31,96	---
	A R I P O R T A R E				

