



PROVINCIA DI AREZZO

PROGETTO A CURA DELLA
PROVINCIA DI AREZZO
SETTORE EDILIZIA E
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SERVIZIO MANUTENZIONE EDILIZIA



Via Spallanzani, 23, 52100 Arezzo
Tel. 0575.392580
PEC: protocollo.provar@postacert.toscana.it
www.provincia.aretzo.it/edilizia

Committente:
Provincia di Arezzo

Responsabile del procedimento:
Geom. Vinicio GERLI

Progettista:
Geom. Luciano LEONE

Collaboratori:
Ing. Fabio COLLURA

Coordinatore per la sicurezza fase di
progettazione ed esecuzione:
Geom. Luciano LEONE

TITOLO:

**PROGETTO DEI LAVORI DI RIMOZIONE,
SMALTIMENTO E SOSTITUZIONE DELLA
COPERTURA CONTENENTE AMIANTO
DEL CAPANNONE AD UTILIZZO
OFFICINA DELLA PROVINCIA DI AREZZO
IN VIA CASENTINESE AD AREZZO**

FASE:

**Progetto di fattibilità
tecnica ed economica**

OGGETTO:

Relazioni

ELABORATO:

PFTE-R02

CONTENUTO:

**Relazione Tecnica attestante la
classificazione del rischio Amianto
mediante l'Algoritmo AMLETO**

DATA:

Settembre 2026

SCALA:

-

REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO		
VPP		.	D.L.		
VPE		.	R.U.P.:		
REV.	DESCRIZIONE	DATA	ESEGUITO	VERIFICATO	APPROVATO
0	EMISSIONE	Settembre 2026	gLL	gVG	aED
1					
2					
3					
4					

SCHEDA N. 1
DESCRIZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO

Proprietario: Provincia di Aezzo	Indirizzo: Via Casentinese nN.47 - Arezzo (AR)
Destinazione d'uso: Officina meccanica per la manutenzione e riparazione dei mezzi della Provincia	
Coordinate geografiche: 43°28'58.68"N, 11°52'34.06"E	Data di compilazione: 21/09/2026

COPERTURA			
Lastre	☒ ondulate	☐ piane	☐ altro: 43°28'58.68"N, 11°52'34.06"E
Falde n° 1	Estensione (mq) 441 (220,5 copert. + 220,5 di sottocopertura)		
Anno di posa 1977 ☐ certo ☒ presunto	Altezza (m) 5,50 ☐ minima 4,90 ☐ massima 5,50		

Voce	Denominazione	Criterio	Punti per singola voce	Punti assegnati
A	Rivestimenti o trattamenti superficiali	Presenti	-1	
		Non presenti X	0	0
B	Lastre appoggiate su struttura di sostegno	Continua e calpestabile	0	
		Non continua e calpestabile X	3	3
		Non calpestabile (<i>travetti in legno, ferro,...</i>)	6	
C	Estensione superficie della copertura ≤ 500 mq	NO	2	
		SI X	1	1
D	Accessibilità	Non accessibile X	0	0
		Accessibile	2	
E	Necessità di accesso (<i>tubazioni, antenne, camini, etc.</i>)	NO X	0	0
		SI	2	

Schema tipologia copertura

La copertura è costituita da travi ad Y e da elementi secondari, quali lastre ondulate superiori ed inferiori di plafonatura in fibro-cemento contenente amianto

CONTESTO				
Voce	Denominazione	Criterio	Punti per singola voce	Punti assegnati
F	Esistono nell'edificio o in quelli adiacenti aperture con affaccio sulla copertura a una distanza $\leq$ 20 metri	Non presenti	0	
		Presenti X	1	0
G	Adiacenza con aree ad alta densità abitativa e di uso pubblico (<i>aree scolastiche, luoghi di cura, di culto, aree sportive e zone residenziali</i>) ad una distanza $\leq$ 100 metri	Non presenti X	0	1
		Presenti	1	
H1	Edificio abbandonato (<i>esempio: edifici in stato di abbandono a seguito di fallimento</i>)	NO X	0	0
		SI	3	
H2	Edificio in uso	Artigianale, industriale, commerciale	3	
		Residenziale	4	
		Pubblico o aperto al pubblico X	5	5
		Inutilizzato	1	
I	Materiale infiammabile sottostante alla copertura (<i>valutazione solo nel caso di presenza di unità produttive</i>)	Assenza X	0	0
		Presenza con certificato anti incendio	3	
		Presenza senza certificato anti incendio	6	
L	Ubicazione in zone sismiche (DGRT n° 421/2014, Allegato 1)	Zona 4	0	
		Zona 3	2	
		Zona 2 X	4	4
		Zona 1	6	
VALUTAZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO			Somma voci A - L	14
NOTE: Le travi presentano delle parti rivolte verso l'esterno con conseguente esposizione agli agenti aggressivi fisico-chimici, e su tali parti, denominate canali superiori delle travi, si raccoglie l'acqua piovana proveniente dalle lastre ondulate di copertura prima di essere convogliata verso i canali di raccolta. Le travi in questione sono completamente ricoperta da colonizzazioni organiche (muschi e licheni) che ne impediscono l'allontanamento				

SCHEDA N. 2
STATO DI CONSERVAZIONE DELLE LASTRE

☐ Lato Nord ☐ Lato Sud ☐ Lato Est ☐ Lato Ovest

Nota bene: Quando lo stato della copertura non è uniforme compilare una scheda per ogni lato

STATO DI CONSERVAZIONE GENERALE DELLA COPERTURA

☒ rotture visibili

☐ sostituzioni visibili

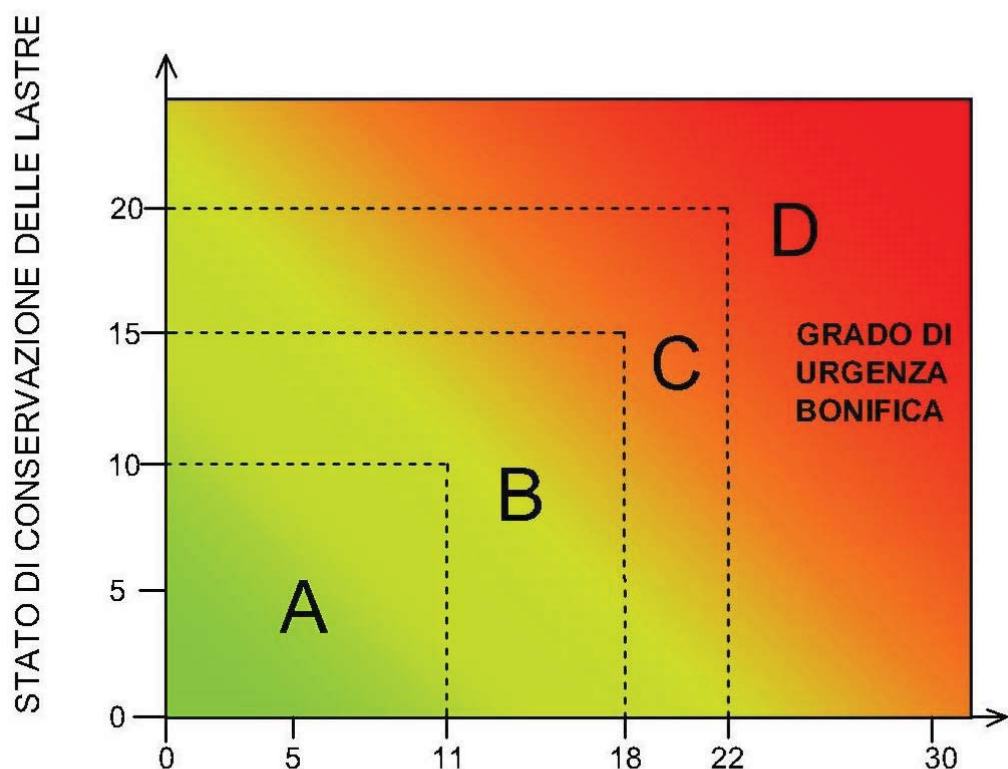
Cause del danneggiamento:

☐ interventi manutentivi ☒ vetustà del materiale ☐ altro:

Presenza di muschi e licheni in corrispondenza delle travi di raccolta delle acque meteoriche provenienti dalle lastre.

Voce	Denominazione	Criterio	Punti per singola voce	Punti assegnati
M	Lastre	Nessuna	0	
		N. di lastre danneggiate < 10%	2	
		N. di lastre danneggiate tra >10% e <30% ☒	4	4
		N. di lastre danneggiate > 30%	8	
N	Compattezza del materiale	Con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre si rompono in modo netto emettendo un suono secco	0	
		Con una pinza gli angoli o i bordi delle lastre tendono a piegarsi o a sfaldarsi ☒	5	5
O	Affioramento di fibre	Con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre inglobati nella matrice cementizia	0	
		Con una lente di ingrandimento si osservano fasci di fibre parzialmente inglobati nella matrice cementizia ☒	5	5
		I fasci di fibre che si osservano con una lente di ingrandimento sono facilmente asportabili con pinzette	9	
P	Se non risulta possibile raggiungere la copertura e l'osservazione da vicino ed effettuare quindi le valutazioni dei punti N ed O si attribuisce un punteggio pari a		10	
Q	Stato di conservazione degli elementi di	Buono	0	

	fissaggio e supporto lastre	Scarso (elementi arrugginiti, facilmente disaccoppiati,...) X	3	3
R	Stalattiti	Assenti	0	
		Presenti X	3	3
VALUTAZIONE DELLO STATO DI CONSERVAZIONE DELLA COPERTURA			Somma voci M - R	20



DESCRIZIONE DELLA COPERTURA E DEL CONTESTO

Interpretazione dei risultati:

- **Zona A** – Monitoraggio e controllo periodico (1 volta l'anno)
- **Zona B** – Rimozione da programmare (entro 3 anni). Le aree danneggiate dovrebbero essere sistemate con interventi limitati, controllo periodico delle aree al fine di evitare danni ulteriori (1 volta l'anno)
- X • **Zona C** – Rimuovere prima possibile. La rimozione può essere rimandata alla prima occasione utile ma non protratta nel tempo (entro 1 anno)
- **Zona D** – Rimozione immediata (entro 6 mesi)

N.B. Nel caso in cui il risultato si collochi nella linea di separazione delle aree del grafico il risultato il risultato va considerato nell'area peggiore.

Scheda compilata da:

n° foto allegate: 19

Geom. Luciano Leone