

RELAZIONE PER DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale
Arch. Elisabetta Dreassi

Oggetto: *Affidamento dei seguenti servizi tecnici:*

- 1. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO SCOLASTICO, VIA XXV APRILE, AREZZO (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni") - CUP: I12B25000480003**
- 2. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA IPSIA DI SANSEPOLCRO, LARGO M. DI NIEGRO - CUP: I62B26000620003**
- 3. VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI**

CIG: BD029955F0

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale (d'ora in avanti "D.D.") n. 1718 del 23/09/2025 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per redazione dei progetti esecutivi (PE) e direzione lavori (DL) per i lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo e relativi adempimenti normativi, all'Ing. Riccardo Valdarnini, con sede legale in Arezzo (P. I.: 02274090519), tra cui figurano la centrale termica a servizio del centro scolastico situato in via XXV Aprile di Arezzo (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni"), CUP: I12B25000480003 e la centrale termica a servizio della palestra dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro, Largo M. di Liegro, CUP: I62B26000620003;

VISTO che per completare l'iter di approvazione dei progetti sopra riportati si rende necessario presentare al Comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Arezzo, gli elaborati di progetto di prevenzione incendi per la relativa valutazione e il conseguente parere di conformità antincendio ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n.151 del 01/08/2011;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Provinciale procedere con l'installazione di nuove e più efficienti pompe di calore sia nel cortile del centro scolastico XXV Aprile di Arezzo che nel resede della palestra dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro;

CONSIDERATO inoltre che, per i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo - CUP I18B20000230001, è stato depositato presso l'ufficio edilizia del Comune di Arezzo (rif. pratica edilizia SCIA n. 2023/3825) lo stato finale dell'opera a firma del Direttore Lavori Ing. Emiliano Colonna e del RUP Arch. Elisabetta Dreassi (ns. prot. n. 21327 del 10/08/2026) e la comunicazione

di fine lavori (ns. prot. n. 21332 del 10/08/2026) propedeutiche all'attestazione asseverata di agibilità dell'edificio stesso;

PRESO ATTO della nota del Collaudatore Ing. Remo Chiarini del 26/08/2026 nella quale veniva segnalato, tra le altre cose, di valutare la rumorosità prodotta dall'unità di trattamento aria esterna a servizio di alcune aule della Succursale del Liceo Colonna di Arezzo ai fini del rilascio dell'agibilità dei locali stessi;

CONSIDERATO inoltre che l'installazione di nuove sorgenti sonore di natura impiantistica a servizio degli ambienti abitativi (residenziali, scolastici, ospedalieri, etc.) necessitano di valutazioni preliminari di varia natura ed entità, tra le quali rientra quella relativa al rumore generato dalle unità esterne a servizio degli istituti scolastici;

VISTO:

- l'art. 8 della Legge n. 447/1995 (Legge quadro sull'inquinamento acustico) che chiarisce le attività per le quali è obbligatorio effettuare una valutazione del clima acustico e dell'impatto acustico (previsionale e/o in opera);
- l'art. 6, c. 1, lett. e), della Legge n. 447/1995 che stabilisce che compete ai Comuni l'adozione di regolamenti per l'attuazione della disciplina statale e regionale per la tutela dall'inquinamento acustico. In particolare, per quanto riguarda i requisiti acustici passivi degli edifici, il Comune è il soggetto tenuto a garantire l'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997, che determina i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore;

CONSIDERATO quindi che è necessario procedere in tempi rapidi con la programmazione e l'effettuazione di una campagna di indagini fonometriche a valle delle quali saranno prodotti dei report basandosi sui risultati formali della campagna stessa;

PRESO ATTO che la campagna di misure fonometriche e la stesura dei report finali devono essere effettuate da un tecnico professionista iscritto nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA);

CONSIDERATO che le prestazioni in materia di acustica da svolgere sono le seguenti:

- VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO SCOLASTICO, VIA XXV APRILE, AREZZO (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni") - CUP: I12B25000480003;
- VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA IPSIA DI SANSEPOLCRO, LARGO M. DI NIEGRO - CUP: I62B26000620003;
- VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;

CONSIDERATO che, il compenso per la prestazione in oggetto (IVA ed oneri previdenziali esclusi) è stato calcolato in base ad indagine di mercato effettuata su analoghe prestazioni professionali;

CONSIDERATO che il corrispettivo totale per la redazione delle valutazioni di cui all'oggetto è pari ad € 6.700,00 (importo soggetto a ribasso) esclusi oneri di previdenza al 5% pari a € 335,00 e IVA di legge al 22% pari a € 1.547,70, per un valore totale stimato del servizio di € 8.582,70, così ripartiti:

- € 1.400,00, oltre cassa e IVA per un totale di € 1.793,40, relativi a VPCA e VPIA "Buonarroti-Fossombroni Arezzo" - CUP: I12B25000480003;
- € 1.500,00, oltre cassa e IVA per un totale di € 1.921,50 relativi a VPCA e VPIA "IPSIA Sansepolcro" - CUP: I62B26000620003;
- € 3.800,00, oltre cassa e IVA per un totale di € 4.867,80, relativi a Valutazione impatto acustico UTA Succursale Liceo Colonna e Verifica requisiti acustici passivi Succursale Liceo Colonna;

CONSIDERATO pertanto che si può ricorrere all'affidamento diretto delle prestazioni tecniche, secondo quanto previsto dall'art. 50, c. 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023.

ATTESO che in ottemperanza alla Legge n. 136/2010 "*Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BD029955F0;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di economicità e rotazione degli inviti, è stato individuato l'operatore economico P.I. Enrico Guidi, resosi immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio in parola, con sede legale in Bibbiena (AR) via Rignano n. 11/B-9, CAP 52011, C.F.: GDUNRC77B09A851W, P.I. 01673260517, avendo riguardo, in particolar modo, alla specializzazione ed all'idoneità tecnica e professionale in relazione al servizio in oggetto;

PROVVEDUTO, pertanto, allo svolgimento della procedura di affidamento diretto n. 035719/2026 sulla Piattaforma START, in ottemperanza alle previsioni di utilizzo delle modalità telematiche di acquisto, recate dall'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, secondo cui "*[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]*";

DATO ATTO che l'operatore economico invitato ha presentato l'offerta economica, a mezzo della piattaforma, praticando una percentuale di ribasso del 0,00 %, per un importo netto pari ad € 6.700,00 oltre oneri di previdenza al 5% pari a € 335,00 e IVA di legge al 22% pari a € 1.547,70, per un valore totale di € 8.582,70, CIG BD029955F0;

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta, conservata nel fascicolo digitale dell'Opera:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione;
- Allegato B - Formulario DGUE;
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interesse;
- Allegato - Tracciabilità flussi finanziari;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- del DGUE, contenente dichiarazioni rese nei modi previsti dal d.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023);
- dei requisiti di idoneità professionale, come autocertificati, di cui all'art.100, c. 3, del D.Lgs 36/2023;

CONSIDERATO che è necessario procedere immediatamente all'affidamento della prestazione in oggetto, per le motivazioni riportate in narrativa;

DATO ATTO che:

- trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *“in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento”*, come previsto dall'art. 52, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- tuttavia, in ossequio alle previsioni citate dall'art. 31 del vigente *“Regolamento Provinciale per la Disciplina dei Contratti”*, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni ANAC;

ATTESO che l'importo relativo alla procedura di affidamento in oggetto trova copertura economica come segue:

- € 1.793,40, relativi a VPCA e VPIA “Buonarroti-Fossombroni Arezzo” - CUP: I12B25000480003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
- € 1.921,50 relativi a VPCA e VPIA “IPSIA Sansepolcro” - CUP: I62B26000620003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
- € 4.867,80, relativi a Valutazione impatto acustico UTA Succursale Liceo Colonna e Verifica requisiti acustici passivi Succursale Liceo Colonna, al capitolo di spesa n. 1390/800 – PEG 2026;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

ATTESO che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento

della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 *"Armonizzazione dei sistemi contabili"*;

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Decreto del Presidente Motu Proprio n. 19 del 22/11/2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata rinnovata all'Arch. Elisabetta Dreassi la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

ESPRESSO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

QUESTO UFFICIO PROPONE:

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI PROCEDERE, nell'ambito del servizio di cui all'oggetto, in applicazione dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei seguenti servizi tecnici: *"1. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO SCOLASTICO, VIA XXV APRILE, AREZZO (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni") - CUP: I12B25000480003; 2. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA IPSIA DI SANSEPOLCRO, LARGO M. DI NIEGRO - CUP: I62B26000620003; 3. VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI"* all'operatore economico P.I. Enrico Guidi, con sede legale in Bibbiena (AR) via Rignano n. 11/B-9, CAP 52011, C.F.: GDUNRC77B09A851W, P.I. 01673260517, per l'importo contrattuale di € 6.700,00 oltre oneri di previdenza al 5% pari a € 335,00 e IVA di legge al 22% pari a € 1.547,70, per un totale di € 8.582,70 - CIG BD029955F0;

3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, c. 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di individuare un operatore economico per l'espletamento delle prestazioni riconducibili alla *"1. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO SCOLASTICO, VIA XXV APRILE, AREZZO (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni") - CUP: I12B25000480003; 2. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA IPSIA DI SANSEPOLCRO, LARGO M. DI NIEGRO - CUP: I62B26000620003; 3. VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI"*;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, c. 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina;
4. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili come di seguito riportate:
- € 1.793,40, relativi a VPCA e VPIA "Buonarroti-Fossombroni Arezzo" - CUP: I12B25000480003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
 - € 1.921,50 relativi a VPCA e VPIA "IPSIA Sansepolcro" - CUP: I62B26000620003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
 - € 4.867,80, relativi a Valutazione impatto acustico UTA Succursale Liceo Colonna e Verifica requisiti acustici passivi Succursale Liceo Colonna, al capitolo di spesa n. 1390/800 – PEG 2026;
5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione *"Amministrazione trasparente"*, con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;
7. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal *"Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo"*, approvato con Decreto del Presidente n. 117 del 27/11/2023, ai sensi e per gli effetti del d.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, *"ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali"*;
8. DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto per gli interventi di cui al CUP: I12B25000480003 e CUP: I62B26000620003, e per il servizio tecnico denominato *"VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI"*, è l'Ing. Fabio

Collura, funzionario E.Q. del “Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia” della Provincia di Arezzo;

9. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Ufficio Atti;
- Servizio Gare Appalti C.E.
- Servizio Finanze e Bilancio
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia
- Servizio Amministrativo ST

Il tecnico

Arch. Giacomo Nocentini

Il RUP

Ing. Fabio Collura

Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia