



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Affidamento valutazione clima acustico e valutazione previsionale d'impatto acustico per riqualficazione tecnologica di centrale termica a servizio di: Centro Scolastico, Via XXV Aprile, Arezzo - CUP I12B25000480003 e palestra IPSIA di Sansepolcro, Largo M. Di Niegro - CUP I62B26000620003 oltre a Valutazione d'impatto acustico di uta a servizio di alcune aule della succursale del Liceo V. Colonna di Arezzo e verifica dei requisiti acustici passivi - CIG BD029955F0

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Riq. e Svil. Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

LA DIRIGENTE

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026 di approvazione del Documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1718 del 23/09/2025 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per redazione dei progetti esecutivi (PE) e direzione lavori (DL) per i lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo e relativi adempimenti normativi, all'Ing. Riccardo Valdarnini, con sede legale in Arezzo (P.I.: 02274090519), tra cui figurano la centrale termica a servizio del centro scolastico situato in via XXV Aprile di Arezzo (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni"), CUP: I12B25000480003 e la centrale termica a servizio della palestra dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro, Largo M. di Liegro, CUP: I62B26000620003;

VISTO che per completare l'iter di approvazione dei progetti sopra riportati si rende necessario presentare al Comando Provinciale del Vigili del Fuoco di Arezzo, gli elaborati di progetto di prevenzione incendi per la relativa valutazione e il conseguente parere di conformità antincendio ai sensi dell'art. 3 del d.P.R. n.151 del 01/08/2011;

CONSIDERATO che è intenzione dell'Amministrazione Provinciale procedere con l'installazione di nuove e più efficienti pompe di calore sia nel cortile del centro scolastico XXV Aprile di Arezzo che nel resede della palestra dell'IPSIA "F. Buitoni" di Sansepolcro;

CONSIDERATO inoltre che, per i lavori di manutenzione straordinaria di adeguamento sismico e normativo della succursale del Liceo V. Colonna in Via Garibaldi 128/130 Arezzo - CUP I18B20000230001, è stato depositato presso l'ufficio edilizia del Comune di Arezzo (rif. pratica edilizia SCIA n. 2023/3825) lo stato finale dell'opera a firma del Direttore Lavori Ing. Emiliano Colonna e del RUP Arch. Elisabetta Dreassi (ns. prot. n. 21327 del 10/08/2026) e la comunicazione di fine lavori (ns. prot. n. 21332 del 10/08/2026) propedeutiche all'attestazione asseverata di agibilità dell'edificio stesso;

PRESO ATTO della nota del Collaudatore Ing. Remo Chiarini del 26/08/2026 nella quale veniva segnalato, tra le altre cose, di valutare la rumorosità prodotta dall'unità di trattamento aria esterna a servizio di alcune aule della Succursale del Liceo Colonna di Arezzo ai fini del rilascio dell'agibilità dei locali stessi;

CONSIDERATO inoltre che l'installazione di nuove sorgenti sonore di natura impiantistica a servizio degli ambienti abitativi (residenziali, scolastici, ospedalieri, etc.) necessitano di valutazioni preliminari di varia natura ed entità, tra le quali rientra quella relativa al rumore generato dalle unità esterne a servizio degli istituti scolastici;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

VISTI:

- l'art. 8 della Legge n. 447/1995 (Legge quadro sull'inquinamento acustico) che chiarisce le attività per le quali è obbligatorio effettuare una valutazione del clima acustico e dell'impatto acustico (previsionale e/o in opera);
- l'art. 6, c. 1, lett. e), della Legge n. 447/1995 che stabilisce che compete ai Comuni l'adozione di regolamenti per l'attuazione della disciplina statale e regionale per la tutela dall'inquinamento acustico. In particolare, per quanto riguarda i requisiti acustici passivi degli edifici, il Comune è il soggetto tenuto a garantire l'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997, che determina i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici ed i requisiti acustici passivi degli edifici e dei loro componenti in opera, al fine di ridurre l'esposizione umana al rumore;

CONSIDERATO quindi che è necessario procedere in tempi rapidi con la programmazione e l'effettuazione di una campagna di indagini fonometriche a valle delle quali saranno prodotti dei report basandosi sui risultati formali della campagna stessa;

PRESO ATTO che la campagna di misure fonometriche e la stesura dei report finali devono essere effettuate da un tecnico professionista iscritto nell'Elenco Nazionale dei Tecnici Competenti in Acustica (ENTECA);

CONSIDERATO che le prestazioni in materia di acustica da svolgere sono le seguenti:

- VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO SCOLASTICO, VIA XXV APRILE, AREZZO (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni") - CUP: I12B25000480003;
- VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA IPSIA DI SANSEPOLCRO, LARGO M. DI NIEGRO - CUP: I62B26000620003;
- VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI;

CONSIDERATO che il compenso per la prestazione in oggetto (IVA ed oneri previdenziali esclusi) è stato calcolato in base ad indagine di mercato effettuata su analoghe prestazioni professionali;

CONSIDERATO che il corrispettivo totale per la redazione delle valutazioni di cui all'oggetto è pari ad € 6.700,00 (importo soggetto a ribasso) esclusi oneri di previdenza al 5% pari a € 335,00 e IVA di legge al 22% pari a € 1.547,70, per un valore totale stimato del servizio di € 8.582,70, così ripartiti:

- € 1.400,00, oltre cassa e IVA per un totale di € 1.793,40, relativi a VPCA e VPIA "Buonarroti-Fossombroni Arezzo" - CUP: I12B25000480003;
- € 1.500,00, oltre cassa e IVA per un totale di € 1.921,50 relativi a VPCA e VPIA "IPSIA Sansepolcro" - CUP: I62B26000620003;
- € 3.800,00, oltre cassa e IVA per un totale di € 4.867,80, relativi a Valutazione impatto acustico UTA Succursale Liceo Colonna e Verifica requisiti acustici passivi Succursale Liceo Colonna;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

TENUTO CONTO che il valore della prestazione è inferiore alla soglia di € 140.000,00, che consente l'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, come previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023;

ATTESO che in ottemperanza alla L. n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3, recante norme in materia di tracciabilità finanziaria, è stato acquisito il seguente codice identificativo: CIG BD029955F0;

DATO ATTO che, nel rispetto del principio di economicità e rotazione degli inviti, è stato individuato l'operatore economico P.I. Enrico Guidi, resosi immediatamente disponibile all'esecuzione del servizio in parola, con sede legale in Bibbiena (AR) via Rignano n. 11/B-9, CAP 52011, C.F.: GDUNRC77B09A851W, P.I. 01673260517, avendo riguardo, in particolar modo, alla specializzazione ed all'idoneità tecnica e professionale in relazione al servizio in oggetto;

PROVVEDUTO, pertanto, allo svolgimento della procedura di affidamento diretto n. 035719/2026 sulla Piattaforma START, in ottemperanza alle previsioni di utilizzo delle modalità telematiche di acquisto, recate dall'art. 1 comma 450 della Legge n. 296/2006, secondo cui "[...] Fermi restando gli obblighi e le facoltà previsti al comma 449 del presente articolo, le altre amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a 5.000 euro e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione ovvero ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi del medesimo articolo 328 ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure [...]";

DATO ATTO che l'operatore economico invitato ha presentato l'offerta economica, a mezzo della piattaforma, praticando una percentuale di ribasso del 0,00 %, per un importo netto pari ad € 6.700,00 oltre oneri di previdenziali 5% pari a € 335,00 e IVA 22% pari a € 1.547,70, per un totale di € 8.582,70;

PRESO ATTO della documentazione obbligatoria presentata in sede di offerta, conservata nel fascicolo digitale dell'Opera:

- Allegato A - Dichiarazioni partecipazione;
- Allegato B – Formulario DGUE;
- Allegato C - Dichiarazione assenza conflitti interesse;
- Allegato - Tracciabilità flussi finanziari;

TENUTO CONTO:

- della congruità del prezzo offerto in relazione alla prestazione oggetto di affidamento;
- del DGUE, contenente dichiarazioni rese nei modi previsti dal D.P.R. n. 445/2000, circa il possesso dei requisiti di ordine generale (assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs 36/2023);
- dei requisiti di idoneità professionale, come autocertificati, di cui all'art.100, comma 3, del D.Lgs 36/2023;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

CONSIDERATO che è necessario procedere immediatamente all'affidamento della prestazione in oggetto, per le motivazioni riportate in narrativa;

DATO ATTO che

- trattandosi di procedura di importo inferiore ad € 40.000,00, si procede all'affidamento sulla base della dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, sopra richiamata, che potrà essere verificata previo sorteggio a campione, fermo rimanendo che qualora, *"in conseguenza della verifica non sia confermato il possesso dei requisiti generali o speciali dichiarati, la stazione appaltante procede alla risoluzione del contratto, all'escussione della eventuale garanzia definitiva, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette dalla medesima stazione appaltante per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento"*, come previsto dall'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023;
- tuttavia, in ossequio alle previsioni recare dall'art. 31 del vigente Regolamento provinciale dei contratti, è stata acquisita la documentazione attestante la regolarità contributiva e l'assenza di annotazioni ANAC;

ATTESO che l'importo relativo alla procedura di affidamento in oggetto trova copertura economica come segue:

- € 1.793,40, relativi a VPCA e VPIA "Buonarroti-Fossombroni Arezzo" - CUP: I12B25000480003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
- € 1.921,50 relativi a VPCA e VPIA "IPSIA Sansepolcro" - CUP: I62B26000620003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
- € 4.867,80, relativi a Valutazione impatto acustico UTA Succursale Liceo Colonna e Verifica requisiti acustici passivi Succursale Liceo Colonna, al capitolo di spesa n. 1390/800 – PEG 2026;

ATTESO che, a norma dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, in caso di affidamento diretto la determina a contrarre, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

RITENUTO che tali elementi siano correttamente individuati nel presente atto;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";
- l'art. 3 della legge n. 136/2010 in tema di tracciabilità di flussi finanziari;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36, "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) n. 2 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

ATTESO che per il principio contabile della competenza finanziaria (Allegato 4/2.2 al D.Lgs. n. 118/2001) l'obbligazione giuridica in esame viene registrata nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole al Bilancio nell'ambito del quale, per ogni annualità, l'obbligazione diventa esigibile;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTI altresì:

- lo Statuto provinciale;
- il Regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento provinciale di contabilità;
- il Regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

CONSTATATO che, in tema di qualificazione della Stazione Appaltante, questo Ente risulta iscritto nell'elenco delle Stazioni Appaltanti qualificate;

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n.36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

VISTO il Decreto del Presidente Motu Proprio n. 19 del 22/11/2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata rinnovata alla sottoscritta la titolarità del "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale" della Provincia di Arezzo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-*bis* del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;

2. DI PROCEDERE, nell'ambito del servizio di cui all'oggetto, in applicazione dell'art. 50, c. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, all'affidamento dei seguenti servizi tecnici: "1. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DEL CENTRO SCOLASTICO, VIA XXV APRILE, AREZZO (Istituto d'istruzione secondaria superiore "Buonarroti-Fossombroni") - CUP: I12B25000480003; 2. VALUTAZIONE DI CLIMA ACUSTICO E VALUTAZIONE PREVISIONALE D'IMPATTO ACUSTICO PER RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DI CENTRALE TERMICA A SERVIZIO DELLA PALESTRA IPSIA DI SANSEPOLCRO, LARGO M. DI NIEGRO - CUP: I62B26000620003; 3. VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI all'operatore economico P.I. Enrico Guidi, con sede legale in Bibbiena (AR) via Rignano n. 11/B-9, CAP 52011, C.F.: GDUNRC77B09A851W, P.I. 01673260517, per l'importo contrattuale di € 6.700,00 oltre oneri di previdenza al 5% pari a € 335,00 e IVA di legge al 22% pari a € 1.547,70, per un totale di € 8.582,70 - CIG BD029955F0;

3. DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto, come sopra determinato, i seguenti ulteriori elementi:
 - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il fine di individuare un operatore economico per l'espletamento delle prestazioni riconducibili all'esecuzione dei servizi tecnici in oggetto;
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa e qui integralmente richiamato;
 - Il contratto verrà stipulato in modalità elettronica, mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso del commercio, come consentito dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023;
 - le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della consultazione, nelle lettere commerciali e nella presente determina;
4. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili come di seguito riportate:
 - € 1.793,40, relativi a VPCA e VPIA "Buonarroti-Fossombroni Arezzo" - CUP: I12B25000480003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
 - € 1.921,50 relativi a VPCA e VPIA "IPSIA Sansepolcro" - CUP: I62B26000620003, al capitolo di spesa n. 3770/805 – PEG 2026;
 - € 4.867,80, relativi a Valutazione impatto acustico UTA Succursale Liceo Colonna e Verifica requisiti acustici passivi Succursale Liceo Colonna, al capitolo di spesa n. 1390/800 – PEG 2026;
5. DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto saranno pubblicati e aggiornati sul Profilo del Committente, nella sezione "Amministrazione trasparente", con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
6. DI DARE ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, l'aggiudicatario dovrà rispettare gli obblighi di Tracciabilità dei flussi finanziari;
7. DI DARE ATTO, infine, che gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di Comportamento dei dipendenti della Provincia di Arezzo", approvato con Decreto della Presidente n. 33 del 01/04/2022, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 62/2013, vengono estesi, in linea generale, per quanto compatibile, "ai collaboratori a qualsiasi titolo di imprese fornitrici di beni, servizi o pere, la



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1862** del **24/09/2026**

cui attività è svolta nell'ambito del rapporto delle stesse con la Provincia di Arezzo, con particolare riguardo a coloro che svolgono la loro attività all'interno delle strutture provinciali";

8. DI DARE ATTO che che il Responsabile Unico di Progetto per gli interventi di cui al CUP: I12B25000480003 e CUP: I62B26000620003, e per il servizio tecnico denominato "VALUTAZIONE D'IMPATTO ACUSTICO DI UTA A SERVIZIO DI ALCUNE AULE DELLA SUCCURSALE DEL LICEO V. COLONNA DI AREZZO E VERIFICA DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI", è l'Ing. Fabio Collura, funzionario E.Q. del "Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizia" della Provincia di Arezzo;

9. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:

- Servizio Finanze e Bilancio;
- Servizio Riq. e Svil. Edilizia;
- Servizio Amm.vo S.T.

La Dirigente
Arch. Elisabetta Dreassi

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	3770/805	1.793,40	Impegno
	CIG:	BD029955F0		CUP:	I12B25000480003
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	3770/805	1.921,50	Impegno
	CIG:	BD029955F0		CUP:	I62B26000620003
2026	04.02.1	1.03.02.11.004	1390/800	4.867,80	Impegno
	CIG:	BD029955F0		CUP:	

ALLEGATI - Relazione_per_DD_GUIDI_signed_signed.pdf
(impronta: 9952BD790C6BD1D2F4EF51FCECB44660B1E0D9BA2ED9F7274DD3D96AF3C4F64B)