



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1868** del **24/09/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Lavori di tinteggiatura di alcuni locali dell'edificio scolastico posto in via Leone Leoni n. 38 ad Arezzo: Approvazione modifica contrattuale ex art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023
CIG BC77BB8BCC

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Amministrativo S.T.

Servizio Manutenzione Edilizia

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.05.20 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1868** del **24/09/2026**

IL RESPONSABILE

VISTE

- la Legge 11 gennaio 1996, n. 23 recante "*Norme per l'edilizia scolastica*", e in particolare l'art. 3, comma 1, lett. b), il quale stabilisce che le Province provvedono alla realizzazione, alla fornitura e alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici destinati a sede di istituti e scuole di istruzione secondaria di secondo grado;
- la Legge 7 aprile 2014, n. 56 "*Disposizioni sulle città metropolitane, sulle province, sulle unioni e fusioni di comuni*", che all'art. 1, comma 85, lett. e), riconferma la "gestione dell'edilizia scolastica" tra le funzioni fondamentali delle Province;

PREMESSO che con Determinazione Dirigenziale n. 1610 del 17/08/2026 è stato proceduto all'affidamento diretto di lavori di tinteggiatura di alcuni locali dell'edificio scolastico posto in via Leone Leoni n. 38 ad Arezzo, all'operatore economico GHINASSI S.R.L. con sede in via del Pantano n. 40 – 52100 Arezzo (AR) (C.F. 02004220519), per l'importo netto di € 8.790,00 oltre IVA 22% pari ad € 1.933,80 e così per complessivi € 10.723,80 – CIG BC77BB8BCC, impegnando la relativa spesa al capitolo 766, Impegno n. 2026/1296;

CONSIDERATO che

- durante l'esecuzione della prestazione, il Dirigente scolastico dell'Istituto ha richiesto la tinteggiatura di ulteriori locali e l'esecuzione di una parete in cartongesso al piano primo per suddividere il flusso degli studenti;
- le prestazioni supplementari sono state stimate, mediante confronto con l'impresa esecutrice, in € 1.765,00, esclusa IVA;
- viene individuato un incremento dell'importo contrattuale originario pari al 20,07%;
- l'importo contrattuale aggiornato viene ad essere rideterminato in complessivi € 10.555,00 esclusa IVA;

TENUTO CONTO che:

- le prestazioni supplementari si sono rese necessarie nel corso dell'esecuzione del contratto e non erano inizialmente previste nell'appalto;
- un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi sia tecnici che economici e comporterebbe per l'amministrazione notevoli disagi;
- l'aumento di prezzo non eccede il 50% dell'importo del contratto iniziale;
- l'Operatore Economico ha già manifestato per le vie brevi interesse all'accettazione dell'esecuzione delle modifiche contrattuali alle condizioni economiche definite;

DATO ATTO che permane la validità della documentazione acquisita in ossequio alle previsioni recate dall'art. 31 del vigente Regolamento dei contratti, preliminarmente all'affidamento, che consiste nella regolarità contributiva e nell'assenza di annotazioni ANAC;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1868** del **24/09/2026**

RITENUTO, per tutto quanto detto, che ricorrano i presupposti di fatto e di diritto per autorizzare la modifica contrattuale delle lavorazioni affidate con Determinazione Dirigenziale n. 2026/1610, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la modifica contrattuale:

- sarà formalizzata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., seguendo la stessa forma di stipula del contratto originario;
- trova copertura al Cap. 766/802 del Bilancio di previsione, Esercizio finanziario 2026;

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato ed integrato;

VISTO l'art. 9 comma 1 lett. a) del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18/08/00, n. 267 e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

VISTA la Determinazione Dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

ESPRESSO il parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 *bis* del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 *bis*, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1868** del **24/09/2026**

2. DI APPROVARE la modifica al contratto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1610 del 17/08/2026, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. stipulato con la Società GHINASSI S.R.L. con sede in via Del Pantano n. 40 – 52100 Arezzo (AR) (C.F. 02004220519) per le prestazioni supplementari relative alla tinteggiatura di ulteriori locali e la realizzazione di una parete in cartongesso presso l'edificio scolastico di Via Leone Leoni 38, per l'importo di € 1.765,00, oltre IVA al 22% pari ad € 388,30, e così per complessivi € 2.153,30, che corrisponde ad un aumento del 20,07% rispetto all'importo contrattuale originario - CIG BC77BB8BCC;
3. DI IMPEGNARE la somma di € 2.153,30 al Capitolo 766/802 del Bilancio, Esercizio finanziario 2026, in favore della Società GHINASSI S.R.L. per le prestazioni supplementari;
4. DI DARE ATTO che l'importo contrattuale complessivo aggiornato relativo all'affidamento all'Operatore Economico è pari ad 10.555,00, oltre IVA al 22% per € 2.322,10, per un complessivo di € 12.877,10;
5. DI DARE ATTO che la modifica contrattuale sarà formalizzata mediante scambio di corrispondenza secondo l'uso commerciale, come previsto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023, seguendo la modalità di stipula del contratto originario;
6. DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Vinicio Gerli del Servizio manutenzione edilizia della Provincia di Arezzo;
7. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Servizio Finanze e Bilancio;
 - Servizio Amministrativo ST
 - Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

IL RESPONSABILE
Geom. Vinicio Gerli



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1868** del **24/09/2026**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.1	1.03.02.09.008	766/802	2.153,30	Impegno
	CIG:	BC77BB8BCC		CUP:	