

RELAZIONE PER PROPOSTA DI AFFIDAMENTO LAVORI

*Al Responsabile del Servizio di
Manutenzione Edilizia*

Geom. Vinicio GERLI

Oggetto: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI INSTALLAZIONE DI LINEE-VITA E SISTEMI ANTI-CADUTA IN COPERTURA presso L'ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "BUONARROTI-FOSSOMBRONI" - Piazza della Badia n. 2 - AREZZO

CUP: I12B26001090003

CIG: BD0832F6F9

PREMESSO CHE:

- l'immobile denominato *Palazzo della Badia*, sito in piazza della Badia n. 2 ad Arezzo, sede dell'Istituto d'Istruzione Superiore "Buonarroti-Fossombroni", è di proprietà della Provincia di Arezzo;
- in base agli atti ordinamentali e gestionali adottati dalla Provincia medesima, compete a questo Servizio l'assunzione di tutte le attività inerenti la manutenzione, ordinaria e straordinaria, degli immobili di proprietà della suddetta Amministrazione;

CONSIDERATO CHE:

- l'immobile è sottoposto a tutela con provvedimento n. 8/2019 del 23/01/2019, ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, art. 10, c. 1;
- in quanto ubicato nel Centro storico di Arezzo, esso ricade anche nelle tutele istituite per lo stesso Centro con i provvedimenti del 27/01/2003, ai sensi del D. Lgs. n. 490/1999 e del 23/04/1983, ai sensi della L. n. 1089/1939;
- l'immobile, in quanto originariamente monastero benedettino delle sante Flora e Lucilla, presenta una configurazione volumetrica molto articolata, che si riflette anche nell'assetto plano-altimetrico delle coperture;
- in previsione di futuri interventi manutentivi, proprio per la complessità e l'estensione delle coperture, risulta necessario garantirvi l'accesso in totale sicurezza, come da normativa vigente in materia di prevenzione e protezione da cadute dall'alto;
- per la ragione di cui sopra, si rende pertanto necessario provvedere quanto prima all'installazione di sistemi anti-caduta, o vero di tutti quei sistemi permanenti per l'ancoraggio degli operatori attraverso propri dispositivi di protezione individuale: a titolo esemplificativo

non esaustivo, si intendano linee-vita, torrette, piastre, ancoraggi puntuali fissi per il trasferimento degli operatori tra i differenti colmi della copertura;

- dato il vincolo di tutela cui è sottoposto l'immobile in oggetto, si richiedono soluzioni tecnico-costruttive rispondenti ma anche, per quanto possibile, con un ridotto impatto sulle strutture lignee che connotano parte dell'impianto di copertura in esame;
- per quanto sopra osservato, sarà di riferimento la stessa Autorizzazione della Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per le province di Siena, Grosseto e Arezzo, prot. n. 19117 del 21/07/2026;
- dato che l'oggetto dell'affidamento, per la sua natura specialistica e per il necessario impiego di mezzi ed attrezzature specifici, non risulta eseguibile da personale operaio interno;

si rende conseguentemente necessario provvedere all'intervento descritto rivolgendosi ad un Operatore Economico che sia specializzato in installazione di linee-vita e sistemi anti-caduta, anche in contesti di pregio storico-culturale.

DATO ATTO CHE:

- l'importo del lavoro è inferiore alla soglia di 150.000,00 euro, consentendo quindi l'affidamento diretto *"anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. a del D. Lgs. n. 36/2023;
- questo Ufficio, a seguito di una preliminare indagine di mercato e nel rispetto del principio di rotazione, ha individuato quale Operatore economico la Ditta **TuttoSicurezza s.r.l.**, C.F./P.IVA 01685250514, con sede legale in via Col. Fabbrini Atlantico 1/3 a Bibbiena (C.A.P. 52011) (AR), specializzata in sistemi anti-caduta certificati;
- già l'art. 1, c. 450 della L. n. 296/2006 istituisce l'obbligo, per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, di utilizzare procedure telematiche per l'affidamento e l'esecuzione di contratti pubblici e che, ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023, dal 1° gennaio 2024 tale obbligo è stato esteso a tutte le procedure;

per tutte queste ragioni è stata pubblicata sulla piattaforma del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana *S.T.A.R.T.*, con *procedura n. 035908/2026 del 10/09/2026*, la Richiesta di Offerta all'Operatore Economico individuato nella Ditta di cui sopra,

TENUTO CONTO CHE:

- è stata acquisita in data 18/09/2026 l'Offerta economica, con relativa documentazione amministrativa, da parte dell'Operatore Economico individuato;
- l'Operatore Economico ha confermato l'importo posto a base dell'affidamento;
- tale importo, al netto dell'IVA del 22%, è pari a complessivi **13.805,00 euro**, comprensivi di **1.295,00 euro** previsti quali costi della sicurezza;
- sono stati assegnati a detta procedura il **CUP: I12B26001090003** ed il **CIG: BD0832F6F9**;
- l'Operatore Economico ha regolarmente dichiarato i requisiti di partecipazione richiesti, ovvero:

- i requisiti di ordine generale, con assenza delle cause di esclusione ai sensi degli artt. 94, 95 del D. Lgs. n. 36/2023;
- i requisiti di idoneità professionale, ai sensi dell'art. 100, c. 1, lett. a del D. Lgs. 36/2023;
- i requisiti di capacità economica e finanziaria, ai sensi dell'art. 100, c. 1, lett. b del D. Lgs. 36/2023;
- i requisiti di capacità tecnica e professionale, ai sensi dell'art. 100, c. 1, lett. c del D. Lgs. 36/2023;
- risulta verificata la regolarità contributiva dell'Operatore Economico mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. in corso di validità, prot. INPS_54404790 con scadenza il 02/10/2026;
- l'offerta economica presentata dalla ditta TuttoSicurezza s.r.l. si è confermata congrua e coerente in relazione alle lavorazioni da eseguire;

SI PROPONE PERTANTO:

- DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- DI PROCEDERE, in ordine ai lavori di *"Installazione di linee-vita e sistemi anti-caduta in copertura presso l'Istituto d'istruzione Superiore "Buonarroti-Fossombroni" in Piazza della Badia n. 2 ad Arezzo"*, CUP I12B26001090003 / CIG BD0832F6F9, in applicazione dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, all'affidamento dei lavori succitati alla Ditta **TuttoSicurezza s.r.l.**, C.F./P.IVA 01685250514, con sede legale in via Col. Fabbrini Atlantico 1/3 a Bibbiena (C.A.P. 52011) (AR) con:
 - **Oggetto:** Lavori di installazione di linee-vita e sistemi anti-caduta in copertura presso l'Istituto d'istruzione Superiore "Buonarroti-Fossombroni" in Piazza della Badia n. 2 ad Arezzo;
 - **Importo:** € 15.100,00 oltre IVA del 22% pari a € 3.322,00 per un importo totale di **€ 18.422,00**;
 - **Imputazione** a bilancio 2026 – Capitolo 3770;
- DI INDICARE, ai sensi del combinato disposto dell'art. 17, comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000, oltre all'oggetto del contratto come sopra indicato, gli ulteriori seguenti elementi:
 - il metodo di scelta del contraente è stato individuato nell'affidamento diretto, come descritto in narrativa;
 - il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata (PEC), ai sensi dell'art. 18, c. 1 del D. Lgs. n. 36/2023;
- DI DARE ATTO che le clausole contrattuali sono contenute nei documenti posti a base della procedura telematica di affidamento, nelle lettere commerciali e nella relativa determinazione dirigenziale a contrarre;
- DI DARE ATTO che per l'esecuzione dei lavori in oggetto è stabilito un termine di **60 giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;

- DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geometra Vinicio Gerli, Responsabile del Servizio *Manutenzione Edilizia* nel Settore *Edilizia e Pianificazione Territoriale* della Provincia di Arezzo.

Si allega:

Offerta economica e relative dichiarazioni dell'Operatore economico (presente agli atti).

Arezzo, li 22/09/2026

Il Tecnico
Arch. Sara D'Amico

Il R.U.P.
Geom. Vinicio Gerli