



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1873** del **25/09/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto, Rep. n. 5438 del 20.08.1992, avente ad oggetto la locazione di alcune porzioni del piano primo di immobile ubicato nel Comune di Sansepolcro (AR) - P.zza San Francesco - di proprietà della Diocesi Arezzo-Cortona-Sansepolcro, adibito ad uso scolastico a servizio del locale Istituto d'Arte Statale.

Aggiornamento del canone di locazione in riferimento alla variazione biennale dell'indice ISTAT FOI del mese di agosto 2026.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Econ. Trib. – Fin. UE

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 00000000071



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1873** del **25/09/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto, Rep. n. 5438 del 20.08.1992, avente ad oggetto la locazione di alcuni locali posti al piano primo dell'immobile ubicato in Sansepolcro (AR) - Piazza San Francesco - già destinato a "Convento di San Francesco", sottoscritto fra il Comune di Sansepolcro nella persona del Sig. Zazzi Alberto, in qualità di Dirigente, e l'Ordinario Diocesano della Diocesi di Arezzo-Cortona-Sansepolcro, nella persona del Mons. Ercole Agnoletti, adibito ad uso scolastico a servizio del locale Istituto d'Arte Statale, per una durata di anni 06 (sei), tacitamente rinnovabile alla scadenza naturale per egual periodo, come stabilito all'art. 4 del medesimo contratto;

RICORDATO che la Provincia di Arezzo, per effetto dell'art. 8 della Legge 11 gennaio 1996, n. 23, è subentrata al Comune di Sansepolcro in tale Contratto di Locazione a far data dal primo gennaio 1998;

PRECISATO che il canone di locazione annuale riferito al Contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, attualmente ammonta ad € 28.551,78=;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1179 del 22.08.2022 con la quale si è preso atto dell'intervenuto rinnovo del termine contrattuale del Contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, per una durata di anni 06 (sei), e che, pertanto, a seguito di tale rinnovo il termine contrattuale è stabilito alla data del **31 luglio 2028**;

RICHIAMATA la disposizione prevista all'art. n. 6 del Contratto Rep. n. 5438 del 20.08.1992, a mente della quale il canone di locazione " *sarà aggiornato nella misura del 75% della variazione, accertata dall'ISTAT nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nel **biennio** precedente...* " ;

VISTO che, in riferimento agli indici ISTAT FOI di cui al suddetto art. 6 del contratto, si sono verificati i seguenti aggiornamenti del canone di locazione:

- nell'anno 2024, rivalutazione su indice ISTAT FOI biennale del canone annuale in € 28.551,78,= con Determinazione Dirigenziale n. 1561 del 19.09.2024;
- nell'anno 2025, conferma dell'importo del canone annuale in € 28.551,78=, con Determinazione Dirigenziale n. 1752 del 26.09.2025, prevedendo l'adeguamento nell'annualità successiva;

VALUTATA la necessità di procedere all'adeguamento del canone di locazione in riferimento alla variazione biennale dell'indice ISTAT FOI del mese di agosto 2026;

VERIFICATO che l'indice ISTAT FOI relativo al mese di agosto 2026 - che si conserva agli atti - risulta pari a **103,7** che, in percentuale, corrisponde ad una variazione biennale del **+4,8 %**, e che ciò comporta la rideterminazione dell'importo annuale del canone contrattuale in **€ 29.579,64**, con un aumento di **€ 1.027,86**;

CONSIDERATA l'opportunità di provvedere agli appropriati aggiustamenti contabili, per far fronte ai futuri pagamenti del canone di locazione aggiornato;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1873** del **25/09/2026**

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE che le premesse esposte in apertura costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii..

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, a seguito della rivalutazione ISTAT, passa da € 28.551,78= a **€ 29.579,64**.

3) DI INVITARE il Servizio Finanze e Bilancio dell'Ente ad operare i necessari aggiornamenti contabili nei Capitoli di Bilancio di loro gestione, come segue:

- ad incrementare l'impegno 191/2026 al Cap. 587 di **€ 428,28** per il periodo 01.08.2026-31.12.2026,

- di impegnare l'importo di € 29.579,64 al cap. 587 bil. 2027 per l'anno 2027.

4) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione presso il Servizio Gare Appalti Contratti Espropri.

5) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Econmato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.
Dott.ssa Claudia Anna Gattini