

PROPOSTA DECRETO DEL PRESIDENTE - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO

Al Presidente della Provincia di Arezzo
Alessandro Polcri

Al Dirigente del Settore
Edilizia e Pianificazione Territoriale
della Provincia di Arezzo
Arch. Elisabetta Dreassi

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI ", VIA S. LORENZO - VIA BELVEDERE, 18, PIEVE SANTO STEFANO (AR)" - CUP: I24D26000620003.

Approvazione del Progetto Esecutivo

RUP: Ing. Fabio Collura

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Arezzo cura la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha la disponibilità ad altro titolo;
- sono state accertate le vetuste condizioni di alcune centrali termiche presenti negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo, in servizio da lungo tempo, che, nonostante i continui interventi di manutenzione straordinaria, presentano comunque guasti non più riparabili;
- l'edificio sede dell'ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI", Via S.Lorenzo – Via Belvedere, n. 18, Pieve Santo Stefano (AR), necessita di interventi urgenti relativo alla riqualificazione tecnologica della centrale termica;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 19/08/2025 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura consistente nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), dei lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche negli stabili scolastici di competenza della provincia di Arezzo, comprendente l'intervento in oggetto, in favore dell'Operatore economico Architetto Luca Ravagnan (P. IVA 03807980267) con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR); per l'importo contrattuale di € 18.565,04 (al netto del ribasso del 8,99998%) oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 742,60 ed IVA 22% pari ad € 4.247,69, per un importo totale di €

23.555,33 - CIG: B7CD8DD1F8, che per il presente intervento ammonta a complessivi € 4.885,63;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1718 del 23/09/2025 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per redazione dei progetti esecutivi (PE) e direzione lavori (DL) per i lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche, presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo, e relativi adempimenti normativi, comprendente l'intervento in oggetto, all'Ing. Riccardo Valdarnini, con sede legale in Arezzo (p. iva 02274090519), comprendente l'intervento in oggetto; per l'importo contrattuale di € 58.200,00 (al netto del ribasso del 8,73787%), oltre oneri previdenziali 4% pari a € 2.328,00 e IVA 22% pari a € 13.316,16, e così per complessivi € 73.844,17 - CIG: B7CD858436, che per il presente intervento ammonta a complessivi € 14.785,26;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1749 del 25/09/2025 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica dei progetti esecutivi dei lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche, presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo, comprendente l'intervento in oggetto, in favore dell'Operatore economico Ing. Carlo Lanfranchi (P. IVA 05559510481) con sede legale in Firenze; per l'importo contrattuale di € 8.500,00 (al netto del ribasso del 4,65272%), oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 340,00 ed IVA 22% pari ad € 1.944,80, per un importo totale di € 10.784,80 - CIG: B858B9C3A2, che per il presente intervento ammonta a complessivi € 2.236,90;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 4, del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce che *“La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.”*, e la SEZIONE IV - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale di Arezzo dei Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione Incendi - Rif. Pratica VV.F. n. 21834 - rilasciato con protocollo m_it.COM-AR.REGISTRO UFFICIALE.U.0010574.17-07-2026;

VISTO il quadro economico del progetto di cui trattasi dell'importo complessivo pari a € 138.505,98 di cui € 89.673,15 per lavori (incluso costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 48.832,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è stato trasmesso dall'Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519), con sede legale in Via G. Tiepolo n. 38 – Arezzo, ed acquisito dall'Amministrazione con PEC protocollo n. 22744 del 31/08/2026;

VISTA e fatta propria la seguente documentazione:

- “VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO” (**Allegato 1**), sottoscritto in data 31/08/2026, che riporta l'esito positivo della verifica del progetto esecutivo in oggetto, svolta

dal verificatore Ing. Carlo Lanfranchi (P. IVA 05559510481) in contraddittorio con il progettista Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519) e con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Arch. Luca Ravagnan (P. IVA 03807980267), acquisito dall'Amministrazione mezzo PEC protocollo n. 22889 del 01/09/2026 e relativi allegati progettuali come da ultimo aggiornati;

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo del 16/09/2026, sottoscritto dal RUP, Ing. Fabio Collura, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 (**Allegato 2**), allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 42 del D. Lgs. n. 36/2023, il progetto in oggetto potrà essere posto a base di gara e che i documenti per l'affidamento dei lavori dovranno contenere gli estremi dell'avvenuta validazione dello stesso;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, è composto dai seguenti elaborati, allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale:

ELENCO ELABORATI
• 1M_RELAZIONE TECNICA
• 2.M_RELAZIONE TECNICA L.10
• 3M_ELABORATO GRAFICO IMPIANTO TERMOMECCANICO
• 3.1M_SCHEMA QUADRO ELETTRICO
• 4M_PIANO DI MANUTENZIONE
• 5M_ELENCO PREZZI UNITARI e ANALISI PREZZI
• 6M_COMPUTO METRICO e INCIDENZA MANODOPERA
• 7M_QUADRO ECONOMICO
• 8M_CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
• ATTESTAZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI ITAA-IPSASR "CAMAITI "
• 8S_CRONOPROGRAMMA e DIAGRAMMA DI GANTT – CSP
• 9S_PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO – CSP
• 9.1S_PSC_PLANIMETRIE DI CANTIERE – CSP
• 9.2S_PSC_COSTI DELLA SICUREZZA – CSP
• 9.3S_PSC_FASCICOLO DELL'OPERA – CSP

VISTA l'attestazione ai sensi dell'art. 41 - comma 1, dell'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023, rilasciata dal Direttore Lavori, Ing. Riccardo Valdarnini, in merito all'accessibilità delle aree e degli immobili, all'assenza di impedimenti e alla conseguente realizzabilità del progetto, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

VISTO il quadro economico del progetto che prevede una spesa complessiva di € 138.505,98 così suddivisa:

QUADRO ECONOMICO			
Voce	Descrizione	affidamenti	Importo
A	Importo totale lavori		89.673,15 €
A.1.1	Lavori		87.009,95 €
	di cui costi per la manodopera		9.033,68 €
A.1.2	Costi della sicurezza		2.663,20 €
	TOTALE LAVORI		89.673,15 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		48.832,83 €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €
B.1.1			
	disponibile	0,00 €	
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA		0,00 €
B.2.1			
	disponibile	0,00 €	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €
B.3.1			
	disponibile	0,00 €	
B.4	Imprevisti sui lavori compresa IVA		8.053,99 €
			
	disponibile	8.053,99 €	
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €
B.5.1			
	disponibile	0,00 €	
B.6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A.)		0,00 €
B.6.1			
	disponibile	0,00 €	
B.7	Accantonamento di cui all'art. 60 del D.L. 36/2023 per revisione prezzi		0,00 €
B.7.1			
	disponibile	0,00 €	
B.8	Spese tecniche compresa IVA e CASSA		18.562,29 €
B.8.1	Progettazione Esecutiva+DL+certif. energetica+adempimenti normativi – D.D. n. 1718 del 23/09/2025	12.496,69 €	
B.8.2	Coordinamento Sicurezza CSP+CSE – D.D. n. 1504 del 19/08/2025	4.160,65 €	
B.8.3	Verifica del progetto- D.D. n. 1749 del 25/09/2025	1.904,95 €	
	disponibile	0,00 €	
B.9	Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti		1.793,46 €
B.9.1			
	disponibile	1.793,46 €	
B.10.	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		0,00 €
B.10.1			
	disponibile	0,00 €	

B.11	Spese per pubblicità + IVA		0,00 €
B.11.1			
	disponibile	0,00 €	
B.12	IVA sui lavori (22%)		19.728,09 €
B.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		35,00 €
B.13.2	Contributo ANAC – A (Lavori)	35,00 €	
	disponibile	0,00 €	
B.14	Spese per rilascio visti e pareri		660,00 €
B.14.1	Esame progetto VV.F - D.D. n. 523 del 25/03/2026	252,00 €	
B.14.2	SCIA VV.F.	408,00 €	
	disponibile	0,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		48.832,83 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		138.505,98 €

DATO ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 138.505,98, trova copertura economica con Fondi propri dell'Ente, come segue:

- € 12.496,69, già impegnati con D.D. n. 1718 del 23/09/2025;
- € 4.160,65, già impegnati con D.D. n. 1504 del 19/08/2025;
- € 1.904,95, già impegnati con D.D. n. 1749 del 25/09/2025;
- € 252,00, già impegnati con D.D. n. 523 del 25/03/2026;
- € 119.691,69 a valere sul cap. 3770/805 – PEG 2026;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. n. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO il Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto dal Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita la titolarità del Settore VI, nominato "Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale", alla Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore proponente in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanze e Bilancio in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000;

PROPONE:

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI RENDERE NOTO, in ottemperanza alle previsioni dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs 36/2023, dell'avvenuta validazione del progetto esecutivo dell'intervento "LAVORI DI

RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI", VIA S. LORENZO – VIA BELVEDERE, 18, PIEVE SANTO STEFANO (AR) - CUP: I24D26000620003, come da Verbale di Validazione (**Allegato 2**), sulla base dell'avvenuta verifica con esito positivo (**Allegato 1**) del Progetto Esecutivo emessa dal verificatore Ing. Carlo Lanfranchi (P. IVA 05559510481) in contraddittorio con il progettista Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519) e con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Arch. Luca Ravagnan (P. IVA 03807980267);

3. DI APPROVARE il Progetto Esecutivo ex D.Lgs 36/2023 dell'intervento "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI", VIA S. LORENZO – VIA BELVEDERE, 18, PIEVE SANTO STEFANO (AR) - CUP: I24D26000620003, che si compone degli elaborati elencati in premessa e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
4. DI APPROVARE altresì, il quadro economico del Progetto Esecutivo dell'intervento "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI", VIA S. LORENZO – VIA BELVEDERE, 18, PIEVE SANTO STEFANO (AR) - CUP: I24D26000620003 secondo la ripartizione riportata in narrativa, per l'importo complessivo di € 138.505,98;
5. DI DARE ATTO che l'importo complessivo del progetto pari a € 138.505,98, trova copertura economica con fondi propri dell'Ente come segue:
 - € 12.496,69, già impegnati con D.D. n. 1718 del 23/09/2025;
 - € 4.160,65, già impegnati con D.D. n. 1504 del 19/08/2025;
 - € 1.904,95, già impegnati con D.D. n. 1749 del 25/09/2025;
 - € 252,00, già impegnati con D.D. n. 523 del 25/03/2026;
 - € 119.691,69 a valere sul cap. 3770/805 – PEG 2026;
6. DI PRENDERE ATTO dell'Attestazione dello Stato dei Luoghi resa dal Direttore dei Lavori;
7. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
8. DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, il responsabile unico del progetto è l'Ing. Fabio Collura in qualità di Responsabile del Servizio Riqualificazione e Sviluppo Edilizio;
9. DI TRASMETTERE per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti
 - Servizio Amministrativo S.T.
 - Servizio Coord. LLPP PNRR
 - Servizio Manutenzione Edilizia
 - Servizio Riq. e Svil. Edilizia



- Settore Edilizia e Pianificaz.
- Settore Finanziario

IL RUP

Ing. Fabio Collura

Allegati:

- 1) Verbale di verifica del PE
- 2) Verbale di validazione del PE
- 3) Elaborati del PE - Attestazione dello stato dei luoghi del DL