

VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: PROGETTO ESECUTIVO DEI “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL’ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI", VIA S. LORENZO – VIA BELVEDERE, 18, PIEVE SANTO STEFANO (AR) - CUP: I24D26000620003

- VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO – EX ART. 42 , D. LGS 36/2023 -

Importo dell’opera (totale Q.E.): € 138.505,98

Importo dei lavori: € 89.673,15 di cui:

- Lavori soggetti a ribasso: € 87.009,95
di cui Costi della manodopera: € 9.033,68
- Costi della sicurezza (non soggetti a ribasso): € 2.663,20

Stazione Appaltante: Provincia di Arezzo

RUP: Ing. Fabio Collura

PREMESSO CHE:

- la Provincia di Arezzo cura la manutenzione degli immobili di proprietà o di cui ha la disponibilità ad altro titolo;
- sono state accertate le vetuste condizioni di alcune centrali termiche presenti negli stabili di competenza della Provincia di Arezzo, in servizio da lungo tempo, che, nonostante i continui interventi di manutenzione straordinaria, presentano comunque guasti non più riparabili;
- l’edificio sede dell’ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI", Via S.Lorenzo – Via Belvedere, n. 18, Pieve Santo Stefano (AR), necessita di interventi urgenti relativo alla riqualificazione tecnologica della centrale termica;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1504 del 19/08/2025 con la quale è stato formalizzato l’affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura consistente nel Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), dei lavori di riqualificazione energetica di alcune

centrali termiche negli stabili scolastici di competenza della provincia di Arezzo, comprendente l'intervento in oggetto, in favore dell'Operatore economico Architetto Luca Ravagnan (P. IVA 03807980267) con sede legale in Castiglion Fiorentino (AR); per l'importo contrattuale di € 18.565,04 (al netto del ribasso del 8,99998%) oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 742,60 ed IVA 22% pari ad € 4.247,69, per un importo totale di € 23.555,33 - CIG: B7CD8DD1F8, che per il presente intervento ammonta a complessivi € 4.885,63;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1718 del 23/09/2025 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per redazione dei progetti esecutivi (PE) e direzione lavori (DL) per i lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche, presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo, e relativi adempimenti normativi, comprendente l'intervento in oggetto, all'Ing. Riccardo Valdarnini, con sede legale in Arezzo (p. iva 02274090519), comprendente l'intervento in oggetto; per l'importo contrattuale di € 58.200,00 (al netto del ribasso del 8,73787%), oltre oneri previdenziali 4% pari a € 2.328,00 e IVA 22% pari a € 13.316,16, e così per complessivi € 73.844,17 - CIG: B7CD858436, che per il presente intervento ammonta a complessivi € 14.785,26;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1749 del 25/09/2025 con la quale è stato formalizzato l'affidamento del servizio tecnico di ingegneria e architettura per la verifica dei progetti esecutivi dei lavori di riqualificazione energetica di alcune centrali termiche, presenti negli stabili scolastici di competenza della Provincia di Arezzo, comprendente l'intervento in oggetto, in favore dell'Operatore economico Ing. Carlo Lanfranchi (P. IVA 05559510481) con sede legale in Firenze; per l'importo contrattuale di € 8.500,00 (al netto del ribasso del 4,65272%), oltre oneri previdenziali 4% pari ad € 340,00 ed IVA 22% pari ad € 1.944,80, per un importo totale di € 10.784,80 - CIG: B858B9C3A2, che per il presente intervento ammonta a complessivi € 2.236,90;

RICHIAMATO l'art. 42, comma 4, del D.Lgs 36/2023, il quale stabilisce che *“La validazione del progetto posto a base di gara è l'atto formale che riporta gli esiti della verifica. La validazione è sottoscritta dal responsabile del relativo procedimento e fa preciso riferimento al rapporto conclusivo del soggetto preposto alla verifica e alle eventuali controdeduzioni del progettista. Il bando e la lettera di invito per l'affidamento dei lavori devono contenere gli estremi dell'avvenuta validazione del progetto posto a base di gara.”*, e la SEZIONE IV - VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che la verifica accerta la conformità del progetto alle prescrizioni eventualmente impartite dalle amministrazioni competenti prima dell'avvio della fase di affidamento;

VISTO il quadro economico del progetto di cui trattasi dell'importo complessivo pari a € 138.505,98 di cui € 89.673,15 per lavori (incluso costi della sicurezza non soggetti a ribasso) e € 48.832,83 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

VISTO il parere favorevole rilasciato dal Comando Provinciale di Arezzo dei Vigili del Fuoco - Ufficio Prevenzione Incendi - Rif. Pratica VV.F. n. 21834 - rilasciato con protocollo m_it.COM-AR.REGISTRO UFFICIALE.U.0010574.17-07-2026;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo è stato trasmesso dall'Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519), con sede legale in Via G. Tiepolo n. 38 – Arezzo, ed acquisito dall'Amministrazione con PEC protocollo n. 22744 del 31/08/2026;

VISTA e fatta propria la seguente documentazione:

- “VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO” (Allegato A), sottoscritto in data 31/08/2026, che riporta l'esito positivo della verifica del progetto esecutivo in oggetto, svolta dal verificatore Ing. Carlo Lanfranchi (P. IVA 05559510481) in contraddittorio con il progettista Ing. Riccardo Valdarnini (p. iva 02274090519) e con il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) Arch. Luca Ravagnan (P. IVA 03807980267), acquisito dall'Amministrazione mezzo PEC protocollo n. 22889 del 01/09/2026 e relativi allegati progettuali come da ultimo aggiornati;

Per quanto sopra espresso, sulla base delle verifiche effettuate e delle risultanze del rapporto conclusivo di verifica, il sottoscritto Ing. Fabio Collura in qualità di Responsabile Unico del Progetto dei lavori di cui all'oggetto,

VALIDA

ai sensi e per gli effetti dell'art. 42 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, il PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE TECNOLOGICA DELLA CENTRALE TERMICA DELL'ITAA-IPSASR "ALBERTO MARIA CAMAITI", Via S. Lorenzo – Via Belvedere, 18, Pieve Santo Stefano (AR) - CUP: I24D26000620003, ritenendolo valido in rapporto alla finalità, tipologia, categoria, entità e importanza dell'intervento e congruente con le finalità e gli obiettivi definiti in sede di programmazione.

Allegati:

- Allegato A: VERBALE DI VERIFICA DEL PROGETTO ESECUTIVO

Arezzo lì, 16/09/2026

Il RUP
Ing. Fabio Collura