

RELAZIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE

*Al Responsabili del Servizio
di manutenzione
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Lavori di sostituzione ed integrazione di lampade di emergenza presso due edifici scolastici in Poppi (ITC in via Colle Ascensione 1 ed IPCT in via Colle Ascensione 7) ed un edificio scolastico in Bibbiena (ITIS in Piazza Matteotti 1).

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023

CUP: I62B26000740003

CIG: BCB59304E1

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1626 del 19.08.2026 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione ed integrazione di lampade di emergenza presso due edifici scolastici in Poppi (ITC in via Colle Ascensione 1 ed IPCT in via Colle Ascensione 7) ed un edificio scolastico in Bibbiena (ITIS in Piazza Matteotti 1), all'operatore economico RBB Impianti s.r.l. con sede legale in via dei Guazzi n.21/E, Poppi (AR) - P.IVA 02466130511, per l'importo di € 22.417,30 oltre ad € 450,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale offerto, al netto dell'IVA (22%) di € 22.867,30;

CONSIDERATO CHE:

- durante il corso dei lavori presso l'edificio scolastico in Bibbiena (ITIS in Piazza Matteotti 1), l'impresa affidataria ha accertato la possibilità di installare la bobina di sgancio nell'interruttore magnetotermico differenziale esistente, senza la necessità di procedere alla sostituzione integrale dell'interruttore magnetotermico differenziale stesso;
- nel corso delle operazioni di verifica del funzionamento delle lampade di emergenza esistenti presso i tre edifici scolastici l'impresa affidataria ha accertato la necessità di sostituire una quantità maggiore di lampade rispetto a quanto previsto, in quanto alcune di esse, anche se funzionanti, non garantivano una congrua durata di illuminazione;
- presso i tre edifici scolastici si rendono necessarie alcune piccole opere impiantistiche quali la creazione alcuni punti presa dati, creazione di punti presa UNEL e punti luce, al fine di una migliore fruizione dei locali scolastici;

PRESO ATTO CHE:

- la ditta RBB Impianti s.r.l. si è resa disponibile ad eseguire gli interventi aggiuntivi proponendo un preventivo di € 2.166,60 oltre IVA, ma considerando una minor spesa di € 1.500,00 per le modifiche all'impianto elettrico descritte al primo punto della premessa, l'incremento economico è di € 666,60;
- questo ufficio ha provveduto alla verifica della congruità del preventivo presentato dalla ditta RBB Impianti s.r.l. , accertando che i prezzi proposti risultano coerenti con i correnti prezzi di mercato e con la natura e l'entità delle lavorazioni da eseguire, e pertanto l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente per l'Amministrazione;
- la variazione contrattuale comporta l'aumento dell'importo dell'affidamento da € 22.867,30 ad € 23.533,90 oltre IVA, con incremento di € 666,60 pari al 2,92% dell'importo originario;
$$\left(\frac{666,60 \times 100}{22.867,30} = 2,92\% \right)$$
- l'incremento economico risulta inferiore al limite del 15% dell'importo iniziale del contratto previsto dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- la variante non costituisce modifica sostanziale del contratto.

RITENUTO:

- di approvare la variante in corso d'opera e di affidare alla medesima impresa esecutrice le lavorazioni supplementari sopra descritte.
- che le variazioni descritte in premessa non sono determinate da errori di progettazione, ma derivano da condizioni riscontrate in corso d'opera, che non risultavano rilevabili e rese necessarie al fine di ottenere un'opera eseguita ad arte;

ACCERTATO quindi che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione acquisita tramite la piattaforma START in sede di precedente affidamento.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, prot. INPS 50890061, con scadenza 23/09/2026.

tutto ciò premesso

SI PROPONE

DI AFFIDARE alla ditta RBB Impianti s.r.l., con sede legale in via dei Guazzi n.21/E, Poppi (AR) - P.IVA 02466130511, l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive descritte in premessa per l'importo di € 666,60 oltre IVA al 22% pari ad € 146,65, per complessivi € 813,25;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del contratto passa da € 22.867,30 ad € 23.533,90 oltre IVA, con incremento di € 666,60 pari al 2,92% dell'importo originario;

DI DARE ATTO che la modifica contrattuale risulta contenuta entro i limiti previsti dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 e non altera la natura generale dell'appalto;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 813,25 (compreso Iva al 22 %) al Cap. 3770, Bilancio 2026;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo.

Arezzo lì, 21/09/2026

Il tecnico

Geom. Giacomo Romanelli

Il Responsabile del Servizio

Geom. Vinicio Gerli