

CONTRATTO DI SUBCONCESSIONE D'USO DELL'IMPIANTO PER SPAZI ORARI

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge, tra le sottoscritte parti:

-- **PROVINCIA DI AREZZO** (di seguito Contraente), rappresentata dalla Dr.ssa Gallorini Roberta nata a Arezzo Prov. (AR), domiciliata per la carica presso la sede della Provincia di Arezzo - P.zza della Libertà n. 3 - Dirigente del Settore Finanze e Istruzione nominata con Decreto Presidenziale n. 3 del 14.02.20, autorizzata alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù dell'articolo 107, comma 3, lett. c) del T.U.E.L. approvato con D.lgs. 267/2000 nonché in virtù della Determinazione Dirigenziale n. xxx del xxxx;

-- ASD **BIBBIENA NUOTO**, con sede in BIBBIENA, Piazza Fausto Coppi 8, CF/PIVA 04401620481, nella persona di Aldo Anzellotti, in qualità di legale rappresentante;

PREMESSO

Che la Provincia di Arezzo ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 23/1996 è tenuta a fornire agli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel territorio, palestre ove poter far effettuare agli studenti educazione fisica;

che, in base alla programmazione dell'attività motoria preventivata per gli studenti dell'IIS "E. FERMI" di Bibbiena risulta necessario sopperire alla mancanza di una struttura sportiva propria acquisendo la disponibilità della piscina coperta per 20 ore settimanali, dalle 8,05 alle 12,15, dal lunedì al venerdì, nei mesi di Novembre 2026, Dicembre 2026 e Marzo 2027, a.s. 2026/2027;

che ASD BIBBIENA NUOTO di Bibbiena ha ottenuto in concessione da parte del Comune di Bibbiena l'impianto sportivo sito in Piazza Fausto Coppi 8, dal 1.07.1992 al 31.12.2028, in esecuzione della Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 28/05/1992 e la Delibera di Giunta Comunale n.457 del 25/06/1992 (Convenzione Rep. 7/2008);

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE.

Art. 1. – Il presente contratto disciplina la concessione in uso di spazi attrezzati per attività sportiva comprensivi di vari servizi quali pulizia, custodia, vigilanza, istruttori federali;

Art. 2. - Il signor Aldo Anzellotti, in qualità di legale rappresentante della società sportiva **ASD BIBBIENA NUOTO** che ha in gestione la piscina con sede in Bibbiena Piazza Coppi 8, concede alla Provincia di Arezzo l'utilizzo dell'impianto coperto alle seguenti condizioni:

- Mesi: Novembre 2026, Dicembre 2026, Marzo 2027
- gg affitto: LUN-VEN
- Orario utilizzo: 20 ore settimanali, dalle 8,05 alle 12,15 circa
- N^ piscine: 1
- La classe sarà seguita da istruttori federali, le lezioni di nuoto saranno organizzate in collaborazione con il personale docente
- Oneri: Euro 3,50 (tre virgola cinquanta) per ciascun studente partecipante alla lezione (gli alunni con disabilità integrati nei gruppi saranno esclusi dal pagamento)
- riscaldamento compreso
- luce compresa

Art. 3. - La durata della concessione in uso è relativa ai mesi di Novembre 2026, Dicembre 2026 e Marzo 2027 e potrà essere rinnovata alle medesime condizioni previo espresso accordo tra le parti. Rimane esclusa la possibilità di indennizzo, sotto qualsiasi forma, al cessare della concessione.

Art. 4. – L'uso della piscina con istruttori di nuoto federali viene concesso alla Provincia di Arezzo per permettere lo svolgimento di attività motoria agli studenti del IIS Fermi di Bibbiena. Nelle ore di utilizzo da parte degli studenti lo spazio sportivo sarà a loro dedicato in modo esclusivo.

Art. 5. – La piscina viene concessa in uso esclusivamente per lo svolgimento di attività motoria, ogni diverso uso condurrà alla decadenza dal diritto di utilizzo.

A tal fine la Società sportiva dichiara che gli spazi concessi sono adeguatamente attrezzati ai fini dello svolgimento di attività sportiva con attrezzature sportive conformi alla normativa vigente e che la struttura è in regola con la normativa di settore in materia di agibilità, sicurezza, igiene (certificazioni di regolarità tecnica e sanitaria, rispondenza alle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio di impianti sportivi nonché alle norme CONI per l'impiantistica sportiva) e si impegna a mantenere la struttura in condizioni idonee a tale uso.

La Società sportiva dichiara altresì che all'interno degli spazi concessi è presente un Defibrillatore semiautomatico (DAE) correttamente funzionante secondo la normativa vigente di cui alla Legge Regionale n. 9 ottobre 2015, n. 68.

Art. 6. - La pulizia degli spazi concessi in uso sarà effettuata a spese e cura della società sportiva.

Art. 7. - Il gestore della piscina non si assume alcuna responsabilità per fatti accaduti negli spazi dati in uso, o per materiale e cose lasciati negli spogliatoi, o comunque per danni a qualsiasi titolo.

La sorveglianza diretta sugli studenti che usufruiscono della struttura è responsabilità esclusiva della Istituzione Scolastica cui gli stessi appartengono.

Art. 8. - La Provincia e l'Istituto scolastico da questa autorizzata, saranno responsabili dei danni che dovessero derivare comunque a terzi, od alla proprietà, in dipendenza della concessione, ed a loro carico sarà il rimborso per intero dei danni stessi, senza riserve od eccezioni.

Art. 9. - Il gestore della piscina si riserva la facoltà di esercitare personalmente, o a mezzo mandatario, il controllo dell'uso degli spazi concessi e si riserva altresì di suggerire quegli accorgimenti e quelle norme che fossero ritenute necessarie per il regolare e corretto uso degli spazi in parola.

Art. 10. - Il corrispettivo dell'uso della piscina con istruttori di nuoto federali, calcolato come da orario scolastico allegato (**Allegato 1**) e secondo la programmazione allegata (**Allegato 2**), è stabilito in **Euro 3,50 (tre virgola cinquanta)** fuori campo Iva ex art.4 comma 4 DPR 633/72 per ogni studente partecipante alla lezione (gli alunni con disabilità integrati nei gruppi saranno esclusi dal pagamento) per un importo totale netto presunto pari a **€ 14.476,00** fuori campo Iva ex art.4 comma 4 DPR 633/72, e sarà pagato, con cadenza trimestrale, dietro presentazione di regolare fattura elettronica, e previa verifica dell'effettivo utilizzo della struttura in base alle effettive presenze comunicate dall'Istituto scolastico. L'Istituto scolastico sarà tenuto a comunicare con congruo anticipo (almeno 24 ore prima) alla società sportiva l'eventuale non utilizzo della piscina da parte delle classi, in caso di mancata comunicazione il corrispettivo di tali ore sarà comunque dovuto.

Art. 11. - Le spese per utenze (illuminazione, riscaldamento, ecc...) degli spazi concessi in uso sono concordate secondo le specifiche riportate all'art. 2.

Art. 12. - Tutte le spese, imposte e tasse, inerenti e dipendenti dal presente contratto, sono a carico della concessionaria. Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 27-bis, Allegato B del D.P.R. n. 642/1972.

Art. 13. - Le parti danno atto che sono state rispettate le disposizioni in merito agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/10, il CIG associato al presente contratto è il seguente: BD118210DA.

Art. 14. - Le Parti si danno reciprocamente atto che nell'esecuzione del presente Contratto, ognuna per la rispettiva competenza, darà attuazione e rispetterà le prescrizioni stabilite nel Regolamento UE n. 679/2016 e nel D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

Letto, approvato e sottoscritto a, il

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del codice civile, le parti approvano espressamente, dopo attenta lettura, le clausole contrattuali n. 2), 3), 4), 5), 6), 7), 9).

Letto, approvato e sottoscritto a, il