

PROVINCIA DI AREZZO

(Comune di Montemignai)

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL PONTE SULLA SP 70 DI MONTEMIGNAIO, KM 10+500, LOCALITA' BORRO DI PISTIANO, COMUNE DI MONTEMIGNAIO

IMPORTO DEI LAVORI:	€ 150.973,32 al netto del ribasso d'asta del 32,788% ed escluso IVA di cui € 34.886,26 oneri per la sicurezza
AFFIDAMENTO :	Determinazione n.2141 del 18/12/2024
IMPORTO DI VARIANTE 1:	€ 159.045,57 al netto del ribasso d'asta del 32,788% ed escluso IVA di cui € 55.697,79 oneri per la sicurezza
APPROVAZIONE VARIANTE 1:	Determinazione n.1480 del 14/08/2025
IMPORTO DI VARIANTE 2:	€ 177.024,36 al netto del ribasso d'asta del 32,788% ed escluso IVA di cui € 56.617,25 oneri per la sicurezza
APPROVAZIONE VARIANTE 2:	Determinazione n.447 del 16/03/2026
IMPRESA APPALTATRICE:	BINDI SPA, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), 52027, Via Ponte alle Forche n. 27 - C.F./P.I. 00167570514, ITALSCAVI SRL, FRANCUCCI SRL e STRADE E AMBIENTE SRL
IMPRESA ESECUTRICE:	BINDI SPA, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), 52027, Via Ponte alle Forche n. 27 - C.F./P.I. 00167570514
DD.LL.:	Ing. Nicola Cappelletti
R.U.P.:	Dirigente del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo, Ing. Paolo Bracciali
CONTRATTO DI APPALTO:	Rep. n. 25 del 20/12/2023 - Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo, periodo 2024/2027 - LOTTO 5 (Casentino), aggiudicato con D.D. n. 1882/2023 e divenuto efficace con D.D. n. 453/2024 - CIG 9860514192.
CONTRATTO ATTUATIVO:	Ordine di Lavoro n. 7 del 11/06/2025 emesso con D.D. n. 2141 del 18/12/2024 - CIG derivato 9860514192.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Montemignai lì, 25 Agosto 2026

Il sottoscritto Ing. Nicola Cappelletti, in qualità di direttore dei lavori sopra specificati, redige il presente **Certificato di Regolare Esecuzione e Relazione sul conto finale.**

1.1 **LOCALITA':** I lavori sono stati realizzati sul ponte posto sulla SP70, KM +500, Località Borro di Pistiano, Comune di Montemignao (AR).

1.2 **ALTRI DATI PROGETTUALI:** La progettazione definitiva ed esecutiva è stata redatta dal RTP composto dallo Studio Tecnico Cappelletti Professionisti Associati (mandatario) e dal Geol. Giovanni Capacci (mandante), con Determinazione Dirigenziale n. 1978 del 29/12/2021, ed approvato con Decreto del Presidente n.119 del 12/12/2024; l'importo lavori era pari a € 207.604,02 di cui € 34.886,26 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal seguente prospetto:

QUADRO ECONOMICO			
Lavori di manutenzione straordinaria di ripristino del ponte sulla S.P.70 di Montemignao, km. 10+500, località borro di Pistiano, Comune di Montemignao. CUP I47H21003930001			
A	LAVORI		
A.1	Lavori a corpo / a misura		172,717.76 €
A.1.1	di cui costo manodopera	46,839.75 €	
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso		34,886.26 €
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		207,604.02 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B.1	Lavori in amministrazione diretta, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura		0.00 €
B.2	Rilevi, accertamenti e indagini (compreso IVA)		6,630.13 €
B.2.1	Indagini strutturali e geognostiche in sito	6,130.13 €	
B.2.2	Accettazione materiali	500.00 €	
B.2.3	Analisi ambientali e chimiche	0.00 €	
B.2.4	Prove di carico e/o di collaudo	0.00 €	
B.2.5	Altro	0.00 €	
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento interferenze (compreso IVA)		8,000.00 €
B.3.1	Nuovi allacciamenti	0.00 €	
B.3.2	Risoluzione interferenze con sottoservizi esistenti	0.00 €	
B.3.3	Risoluzione interferenze con Trasporto Pubblico Locale	8,000.00 €	
B.3.4	Gestione viabilità alternativa	0.00 €	
B.4	Imprevisti sui lavori (compresa IVA) e arrotondamenti		594.90 €
B.5	Accantonamenti per revisione prezzi e/o modifiche contrattuali		0.00 €
B.6	Acquisizione di aree o di immobili		0.00 €
B.6.1	Occupazioni temporanee per aree di cantiere	0.00 €	
B.6.2	Espropri e asservimenti	0.00 €	
B.7	Spese tecniche (comprese cassa previdenziale e IVA)		37,270.99 €
B.7.1	PD, PE, CSP, DL, CSE	37,270.99 €	
B.7.2	Collaudo Statico in corso d'opera	0.00 €	
B.7.3	Verifica del progetto	0.00 €	
B.7.4	Altro	0.00 €	
B.8	Incentivi alle funzioni tecniche	2%	4,152.08 €
B.9	Spese per commissioni giudicatrici		0.00 €
B.10	Spese per pubblicità		0.00 €
B.11	Oneri e contributi		75.00 €
B.11.1	Oneri istruttori	50.00 €	
B.11.2	Contributi ANAC	25.00 €	
B.12	IVA sui lavori	22%	45,672.88 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B.1+B.2+...+B.12)		102,395.98 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)		310,000.00 €

1.3 **FINANZIAMENTO:** L'opera è stata finanziata con i fondi di cui al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 9 maggio 2022.

1.4 **GENERALITA' DELL'APPALTATORE, AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA E CONTRATTO:** con Ordine i Lavoro n.7 nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo per il periodo di 48 mesi, prog. 23-V005, lotto 5 sono stati affidati i lavori al R.T.I. tra BINDI SPA, (mandataria), ITALSCAVI SRL, FRANCUCCI SRL, STRADE E AMBIENTE SRL (mandanti), che ha offerto un ribasso pari al 32,788%, per un importo totale al netto dell'IVA di **€ 150.973,32**, di cui € 34.886,26 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

L'impresa esecutrice è BINDI SPA, con sede legale in San Giovanni Valdarno (AR), 52027, Via Ponte alle Forche n.27, P.I./C.F. 00167570514.

1.5 **PERIZIE DI VARIANTE:** Con Determinazione Dirigenziale n.1480 del 14/08/2025 del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo, è stata approvata la modifica contrattuale n.1 redatta ai sensi dell'art.106, comma 2, lettera b) del DLgs 50/2016, relativa alla modifica dell'intervento di consolidamento delle spalle del ponte dovuta alla constatazione di una diversa granulometria del terreno rispetto a quanto previsto, la quale rendeva la difficoltosa la realizzazione della palificata; tale modifica ha comportato un aumento di spesa che ha portato il costo dei lavori a € 159.045,57 al netto del ribasso ed esclusa IVA di cui € 55.697,79 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, mantenendo inalterato il costo totale dell'intervento.

Con Determinazione Dirigenziale n.447 del 16/03/2026 del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo, è stata approvata la modifica contrattuale n.2, redatta ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera b) del DLgs 50/2016 al fine del riconoscimento alla ditta esecutrice, di maggiori oneri relativi ad alcune lavorazioni dovuti alla natura disomogenea del terreno; tale modifica ha comportato un aumento di spesa che ha portato il costo dei lavori a € 177.024,36 al netto del ribasso ed esclusa IVA di cui € 56.617,25 di costi della sicurezza non soggetti a ribasso, mantenendo inalterato il costo totale dell'intervento.

	ESECUTIVO	DOPO L'AFFIDAMENTO
<u>Somme per lavori</u>		
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 172.717,76	€ 172.717,76
Importo oneri sicurezza	€ 34.886,26	€ 34.886,26
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 207.604,02	€ 207.604,02
Ribasso d'asta netto		€ 56.630,70
IMPORTO NETTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 207.604,02	€ 150.973,32
<u>Somme a disposizione</u>		
Imprevisti	€ 594,90	€ 594,90
Accertamenti ed indagini	€ 6.630,13	€ 6.630,13
Allacciamenti e superamento interferenze	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Ribasso compreso IVA (residuo se utilizzato)	€ 0,00	€ 69.089,45
Spese tecniche (compresa IVA e cassa)	€ 37.270,99	€ 37.270,99
IVA lavori	€ 45.672,88	€ 33.214,13
Compenso R.U.P. Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 4.152,08	€ 4.152,08
Oneri e contributi	€ 75,00	€ 75,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 102.395,98	€ 159.026,68
TOTALE APPALTO	€ 310.000,00	€ 310.000,00

	MODIFICA CONTRATTUALE N.1	MODIFICA CONTRATTUALE N.2
<u>Somme per lavori</u>		
Importo lavori soggetti a ribasso	€ 153.763,88	€ 179.145,26
Importo oneri sicurezza	€ 55.697,79	€ 56.617,25
IMPORTO TOTALE LAVORI	€ 209.461,67	€ 235.762,51
Ribasso d'asta netto	€ 50.416,10	€ 58.738,15
IMPORTO NETTO TOTALE LAVORI + SICUREZZA	€ 159.045,57	€ 177.024,36
<u>Somme a disposizione</u>		
Imprevisti	€ 559,90	€ 559,90
Accertamenti ed indagini	€ 6.630,13	€ 8.208,36
Allacciamenti e superamento interferenze	€ 8.000,00	€ 8.000,00
Ribasso compreso IVA (residuo se utilizzato)	€ 54.589,80	€ 28.110,42
Spese tecniche (compresa IVA e cassa)	€ 41.860,34	€ 44.276,35
IVA lavori	€ 34.990,03	€ 38.945,36
Compenso R.U.P. Art.113 D.Lgs 50/2016	€ 4.189,23	€ 4.715,25
Oneri e contributi	€ 135,00	€ 160,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 150.954,43	€ 132.975,64
TOTALE APPALTO	€ 310.000,00	€ 310.000,00

1.6 **VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI:** Sono stati redatti n.2 verbali di concordamento nuovi prezzi, uno per ogni modifica contrattuale.

1.7 **SOGGETTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO:**

Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Paolo Bracciali , Responsabile del Settore Viabilità e Lavori Pubblici della Provincia di Arezzo
Progettista Strutturale dei Lavori	Ing. Nicola Cappelletti
RSP	Arch. Lorenzo Cappelletti
Direttore dei Lavori	Ing. Nicola Cappelletti
RSE	Arch. Lorenzo Cappelletti
Ditta appaltatrice (vedi p.1.4)	Bindi SPA

1.8 **ANDAMENTO TEMPORALE DEI LAVORI:** I lavori sono stati consegnati in data 30 Giugno 2026 e dovevano concludersi in **150 giorni** naturali e consecutivi dalla consegna.

1.9 **SOSPENSIONI LAVORI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto nessun verbale di sospensione dei lavori.

1.10 **ORDINI DI SERVIZIO:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato redatto nessun Ordine di Servizio.

1.11 **CONCESSIONE DI PROROGHE:** in data 20/11/2025, la ditta ha inviato per mezzo posta elettronica certificata, una richiesta di proroga al R.U.P. di 35 giorni naturali consecutivi; il R.U.P. ha concesso tale proroga dopo parere della Direzione Lavori.

1.12 **ULTIMAZIONE DEI LAVORI:** Il termine ultimo per l'ultimazione dei lavori in seguito alla proroga dei lavori era previsto per il **31 Dicembre 2025**.

L'ultimazione dei lavori è avvenuta il **07 Aprile 2026** (certificata con apposito verbale controfirmato da ditta appaltatrice e Direzione Lavori) con concessione di ulteriori quarantacinque giorni, quindi fino al 22 Maggio 2026 per il completamento di alcune opere ritenute del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità della struttura.

In data 22/05/2026 è stato redatto il verbale di constatazione della definitiva ultimazione dei lavori.

In data 24/06/2026 è stato depositato presso gli Uffici del Genio Civile Settore Sismica della Provincia di Arezzo, il Certificato di Regolare Esecuzione Totale Strutturale, avvenuta il 22 Maggio 2026 ed è stata comunicata la conclusione dei lavori da parte della committenza, sia al Comune di Montemignaiio che al Genio Civile Settore Difesa del Suolo.

- 1.13 **PENALI DI RITARDO:** I lavori si sono conclusi con **97 giorni** naturali e consecutivi di ritardo.

Nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'affidamento della manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo, Lotto 5, le penali di ritardo devono essere così valutate

Cantieri Aperti Contemporaneamente		
Numero	Penale giornaliera	
	% di incremento	% complessiva da applicare per ogni ODL
1	0%	0,05%
2	25%	0,06%
3	50%	0,08%
4	75%	0,09%
5 o oltre	100%	0,10%

La ditta esecutrice Bindi SPA, ricade nella casistica "5 o oltre" cantieri aperti contemporaneamente.

Il calcolo della penale da applicare allo stato di avanzamento pari al finale risulta:

$$\begin{aligned}
 &€ 177.024,36 \cdot 0,10\% \cdot 97 \text{ giorni} = € 17.171,36 && \text{(al netto del ribasso)} \\
 &€ 179.145,26 \cdot 0,10\% \cdot 97 \text{ giorni} = € 17.377,09 && \text{(relativo alla quota parte dei} \\
 & && \text{lavori ed al lordo del ribasso)} \\
 &€ 56.617,25 \cdot 0,10\% \cdot 97 \text{ giorni} = € 5.491,87 && \text{(relativo alla quota parte dei} \\
 & && \text{costi della sicurezza non soggetto a ribasso)}
 \end{aligned}$$

- 1.14 **CONTABILITA':** Come si può dedurre dai documenti contabili consegnati e controfirmati dalla ditta appaltatrice Bindi SPA, è stata certificata la somma di € 146.311,01 oltre iva al 22% per lo Stato di Avanzamento N.1 al 26/03/2026 e la somma di € 13.541,99 oltre iva al 22% per lo Stato di Avanzamento N.2 PARI AL FINALE.

- 1.15 **CONTO FINALE:** Dal conto finale per lavori eseguiti a tutto il 22/05/2026, dal quale risulta che l'ammontare complessivo dei lavori è pari a **€ 159.853,00 (diconsi centocinquantanovemilaottocentocinquantatre/00)**.

IMPORTO TOTALE NETTO SAL 1	€ 146.311,01
IMPORTO TOTALE NETTO SAL 2 (PARI ALLO STATO FINALE)	€ 13.541,99
IMPORTO TOTALE	€ 159.853,00
IMPORTO TOTALE LAVORI DA CONTRATTO E PERIZIE SUPPLETIVE	€ 177.024,36
IMPORTO RELATIVO ALLE PENALI PER IL RITARDO	-€ 17.171,36
RESTA CREDITO IMPRESA NETTO	€ 13.541,99
RESTA CREDITO IMPRESA (COMPRESO IVA 22%)	€ 16.521,23

- 1.16 **CONFRONTO TRA SOMME AUTORIZZATE E SPESA:** Viste le risultanze del quadro economico di cui al punto 1.5, la somma complessiva finale corrisponde alla somma mancante per raggiungere la cifra complessiva autorizzata a meno delle penali per il ritardo nella conclusione delle lavorazioni di cui al punto 1.13.

- 1.17 **ACCORDI BONARI:** Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.
- 1.18 **RISERVE DELL'IMPRESA:** L'impresa ha firmato gli atti contabili senza l'esplicitazione di alcuna riserva.
- 1.19 **REGOLARITA' CONTRIBUTIVA:** L'impresa è risultata in regola con il pagamento degli oneri contributivi e previdenziali a INAIL, INPS e CASSA EDILE, come da relativi DURC.
- 1.20 **INFORTUNI:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati infortuni alle maestranze.
- 1.21 **DANNI DI FORZA MAGGIORE:** Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.
- 1.22 **CESSIONE CREDITI:** Non risulta che l'impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi. Dagli atti in possesso di questa Direzione Lavori, l'impresa appaltatrice non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe come da dichiarazione del R.U.P. emessa in data 17/08/2026 (agli atti dell'amministrazione).
- 1.23 **ANDAMENTO DEI LAVORI:** I lavori si sono svolti, in linea di massima, secondo le previsioni di progetto e delle disposizioni impartite dalla direzione lavori.

Si allega alla presente relazione tutta la documentazione significativa ed inerente al cantiere in oggetto.

Montemignao, lì 25/08/2026

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Ing. Nicola Cappelletti)

NICOLA
CAPPELLETTI
25.08.2026
10:51:22
GMT+00:00



LA DITTA APPALTATRICE
(BINDI SPA)

Firmato digitalmente da: Baecchi Giovanni
Data: 25/08/2026 12:35:01

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Ing. Paolo Bracciali)



PROVINCIA
DI AREZZO

Firmato
digitalmente da
Paolo Bracciali
Data: 26/08/2026
08:05:42 CEST