

PROVINCIA DI AREZZO

(Comune di Montemignai)

INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO DELLE SPALLE DEL PONTE LUNGO IL CANALE MAESTRO DELLA CHIANA SULLA SP 27 DI CASTRONCELLO - BROLIO

IMPORTO DEI LAVORI: € 97.368,69 al netto del ribasso d'asta del 31,000%
ed escluso IVA di cui € 24.237,00 oneri per la sicurezza

AFFIDAMENTO : Determinazione n.1154 del 09/06/2026 – OdL19 Lotto 3

IMPRESA APPALTATRICE: OdL 19 – A.T.I.: (mandatario) MENCONI SRL , (mandanti)
BRUSCHI SRL, GOSTI SRL, ICES Impresa Costruzioni Edili
Stradali SRL, TROVATI SRL

IMPRESA ESECUTRICE: BRUSCHI SRL, con sede legale , C.S. Cortona n.1156/C ,
Cortona (AR), 52044 - C.F./P.I. 01743950519.

DD.LL.: Ing. Nicola Cappelletti

R.U.P.: Responsabile dell'Ufficio sicurezza rete viaria e opere
d'arte della Provincia di Arezzo, Ing. Luca Pigolotti

CONTRATTO DI APPALTO: Rep. n. 28 del 29/12/2023 - Accordo Quadro per la manutenzione
ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in
gestione della Provincia di Arezzo - LOTTO 3 (Valdichiana Est),
periodo 2024/2027 aggiudicato con D.D. n. 1882 del 13/11/2023 e
divenuto efficace con D.D. n. 290/2024 – CIG 9860471E12

CONTRATTO ATTUATIVO: Ordine di Lavoro n. 19 del 23/06/2026 CIG derivato BBE821BEE0.

ISTANZA DI PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 1, LETT. b) e c)/1 del Dlgs 50/2016

Castiglion Fiorentino lì, 24 Settembre 2026

PREMESSO CHE:

- Con Determinazione Dirigenziale n.2235 del 28/12/2023, è stata affidata la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione del definitiva ed esecutiva, la Direzione Lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione del progetto in oggetto – Primo lotto allo Studio Tecnico Cappelletti Professionisti Associati;
- Con Determinazione Dirigenziale n.820 del 10/05/2024, è stata affidata mediante modifica contrattuale la progettazione di fattibilità tecnica ed economica del Secondo lotto allo Studio Tecnico Cappelletti Professionisti Associati;
- Con Determinazione Dirigenziale n.910 del 23/05/2024, è stata affidata la redazione della relazione geologica al Geologo Giovanni Capacci;
- con verbale del 13/05/2026 si è conclusa con esito positivo la verifica di cui all'art. 42 del D.Lgs 36/2023 del Progetto di fattibilità tecnica ed economica, relativo sia al Primo che al Secondo lotto, svolta dal RUP Ing. Luca Pigolotti;
- con Decreto del Presidente n. 54 del 25/05/2026 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica del Primo lotto e in linea tecnica del Secondo lotto;
- sul Progetto di fattibilità tecnica ed economica sono state acquisite le necessarie autorizzazioni dagli Enti competenti, ovvero autorizzazione idraulica di cui al Decreto n. 191 del 12/01/2026 rilasciata dal Genio Civile Valdarno Superiore della Regione Toscana, autorizzazione paesaggistica ordinaria n.01 del 17/02/2026 rilasciata dal Comune di Foiano della Chiana e autorizzazione paesaggistica ordinaria n. 15 del 04/05/2026 rilasciata dal Comune di Foiano della Chiana;
- Il progetto esecutivo del primo lotto è stato consegnato alla committenza (Provincia di Arezzo) con protocollo n. 14070, del 27/05/2026;
- il progetto esecutivo è stato verificato con verbale del 29/05/2026 e validato con verbale del 04/06/2026 da parte del RUP Ing. Luca Pigolotti;
- In data 03/06/2026 è stato consegnato alla committenza, l'attestazione dello stato dei luoghi;
- Il progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n.1154 del 09/06/2026, per un importo dei lavori pari a € 130.224,95, di cui € 24.237,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22%, per un totale complessivo dei lavori pari a € 158.874,44 ed un totale complessivo dell'appalto pari a € 210.000,00;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 1154 del 09/06/2026, esecutiva ai sensi di legge, sono stati affidati i lavori alla Ditta MENCONI SRL in qualità di mandatario dell'A.T.I. con i mandanti BRUSCHI SRL, GOSTI SRL, ICES Impresa Costruzioni Edili Stradali SRL, TROVATI SRL, con un ribasso del 31,000%, come previsto dall'accordo quadro sopra citato, per un importo di € 97.368,69, di cui € 24.237,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre iva al 22% per un totale complessivo di € 118.789,80, mediante emissione dell'Ordine di lavoro n.19 nell'ambito

- dell'Accordo Quadro in essere per la "Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo", Lotto 3, reparto Valdichiana Est;
- Con l'emissione dell'Ordine di lavoro n.19 nell'ambito dell'Accordo Quadro in essere per la "Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo", Lotto 1, reparto Valdichiana Est, viene nominata come ditta esecutrice dei lavori in oggetto, la ditta BRUSCHI SRL;
 - In data 17/06/2026, il RUP ha provveduto a depositare il progetto esecutivo presso il portale AINOP con Id n. 32892;
 - In data 29/06/2025 è pervenuta da parte del RUP, alla Direzione Lavori ed al CSE, Arch. Lorenzo Cappelletti, mediante posta elettronica certificata, la disposizione per la consegna dei lavori (art.5, comma1. D.M. 7 Marzo 2018, n.49);
 - in data 06/07/2026 è stato redatto e controfirmato da tutte le figure coinvolte nel procedimento il verbale di consegna dei lavori (D.Lgs 50/2016 e dell'art. 5 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n.49 del 7 marzo 2018);
 - in data 14/09/2026 sono stati consegnati i lavori di "Completamento dell'intervento di consolidamento delle pareti laterali delle spalle e dell'impalcato del ponte lungo Canale Maestro della Chiana lungo la S.P. 27 di Castroncello-Brolio" (Lotto 2), CUP I17H26000320001, CIG derivato BC968DF221, in seguito all'emissione dell'Ordine di lavoro n.20, nell'ambito dell'Accordo Quadro in essere per la "Manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà ed in gestione della Provincia di Arezzo", Lotto 3, reparto Valdichiana Est, sottoscritto in data 05/08/2026;
 - i lavori del Lotto 2, come da progetto esecutivo, hanno la durata di 90 giorni naturali consecutivi dal giorno della consegna, individuando così la data di ultimazione dei lavori al 12/12/2026;
 - i due appalti (Lotto 1 e Lotto 2) si sovrappongono temporalmente e spazialmente, insistendo entrambi sulla medesima area di intervento (il ponte e le relative pertinenze stradali);
 - in data 14/09/2026 la Direzione Lavori, insieme al coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, in funzione dei punti precedenti, ha redatto l'Ordine di Servizio n.1, con il quale ha comunicato alla ditta esecutrice, l'unificazione del Piano di Sicurezza, Layout di cantiere e notifica preliminare del Lotto 1 e Lotto 2 ed ha allegato tutta la documentazione necessaria;
 - in data 14/09/2026, l'Ordine di Servizio è stato sottoscritto dalla ditta affidataria, da quella esecutrice e vistato dal R.U.P.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si presenta istanza di perizia di variante l'articolo 106, comma 1, lettera b) e c)/1 del Dlgs 50/2016. Tale variante si rende necessaria per recepire l'Ordine di Servizio n. 1 (già richiamato in premessa), per l'esecuzione di lavorazioni impreviste e per interventi aggiuntivi concordati con la Committenza; di seguito si fornisce la descrizione dettagliata delle modifiche introdotte.

Lavorazioni inserite nella perizia di variante secondo l'art.106, comma 1, lettera c) - 1)

- Rimozione di elemento in calcestruzzo interrato: durante le prime fasi di scavo per la realizzazione del cordolo interno, in corrispondenza della spalla lato Comune di Foiano della Chiana, è stato rinvenuto un manufatto in calcestruzzo privo di alcuna valenza strutturale e si rende pertanto necessaria la sua demolizione e il successivo smaltimento al fine di consentire la regolare prosecuzione delle lavorazioni.
- Rimozione e smaltimento di scossalina metallica: è stata inoltre riscontrata la presenza di una scossalina metallica posta su entrambi i lati del ponte, la quale interferisce direttamente con le lavorazioni in corso intralciandone la regolare esecuzione e si rende pertanto necessaria la sua rimozione e il relativo smaltimento in discarica autorizzata.
- Realizzazione di scavi aggiuntivi e percorso di accesso per la macchina pali: nel corso delle operazioni preliminari, si è riscontrata una particolare difficoltà da parte della macchina operatrice per l'esecuzione dei pali nel raggiungere la base laterale delle spalle del ponte. Per superare tali ostacoli e consentire il posizionamento e il transito in sicurezza del mezzo, si è reso necessario incrementare il volume degli scavi previsti.

Lavorazioni inserite nella perizia di variante secondo l'art.106, comma 1, lettera b) - 1)

- Recepimento Ordine di Servizio n. 1: si coglie l'occasione della presente perizia di variante per recepire formalmente l'Ordine di Servizio n. 1, emesso in data 14/09/2026 dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), con conseguente aggiornamento dei relativi costi della sicurezza.
- Miglioramento prestazionale dei materiali di consolidamento: sfruttando una quota parte del ribasso d'asta disponibile nel quadro economico, si è optato per un aggiornamento qualitativo della tipologia di materiale da impiegare per il consolidamento dell'intradosso delle travi di impalcato delle campate laterali del ponte (intervento già previsto in progetto), introducendo l'utilizzo di un nastro unidirezionale in acciaio galvanizzato abbinato a matrice epossidica, caratterizzato da più elevate prestazioni tecniche.
- Estensione degli interventi di ripristino stradale: in accordo con la Committenza, e impiegando ulteriori economie derivanti dal ribasso d'asta, si è stabilito di estendere l'intervento di rifacimento del manto stradale ad un tratto ammalorato della Strada Provinciale (SP 27) direttamente collegato al ponte oggetto dell'intervento.

Le variazioni comportano un aumento dell'importo contrattuale iniziale di Euro 27.086,27 al netto del ribasso (euro ventisette milaottantasei/ventisette) pari al 27,818%, di cui € 4.472,78 costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Si è redatto schema di atto integrativo, verbale di concordamento nuovi prezzi e variazione degli importi di contratto e si ritiene necessario estendere i tempi per l'esecuzione dei lavori di ulteriori 30 giorni, portando la durata del cantiere a 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori.

Si analizza la variazione degli importi in seguito alla perizia di variante.

TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO CONTRATTO	€	73.131,69
ONERI DELLA SICUREZZA CONTRATTO	€	24.237,00
IMPORTO COMPLESSIVO CONTRATTO (AL NETTO DEL RIBASSO)	€	97.368,69

TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO VARIANTE	€	95.745,17
ONERI DELLA SICUREZZA VARIANTE	€	28.709,78
IMPORTO COMPLESSIVO VARIANTE (AL NETTO DEL RIBASSO)	€	124.454,95

DIFFERENZA DI IMPORTO AL NETTO DEL RIBASSO	€	27.086,27
---	----------	------------------

Si analizzano nel dettaglio gli importi variati in seguito alla perizia di variante.

Lavori inseriti nella perizia di variante secondo l'art.106, comma 1, lettera c) – 1)

€ 10.444,26	AL LORDO DEL RIBASSO
€ 7.206,54	AL NETTO DEL RIBASSO PARI AL 31,00%
7,401%	VARIAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO CONTRATTUALE

Lavori inseriti nella perizia di variante secondo l'art.106, comma 1, lettera b) – 1)

€ 22.328,91	AL LORDO DEL RIBASSO
€ 15.406,95	AL NETTO DEL RIBASSO PARI AL 31,00%
15,823%	VARIAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO CONTRATTUALE

Oneri della sicurezza inseriti nella perizia di variante secondo l'art.106, comma 1, lettera b) – 1)

€ 4.472,78	NON SOGGETTI A RIBASSO
4,594%	VARIAZIONE RISPETTO ALL'IMPORTO CONTRATTUALE

RIASSUMENDO

$$\begin{aligned} & \text{€ } 7.206,54 + \text{€ } 15.406,95 + \text{€ } 4.472,78 = \text{€ } 27.086,27 \text{ al netto del ribasso} \\ & 7,401\% + 15,823\% + 4,594\% = 27,818\% \end{aligned}$$

PROVINCIA DI AREZZO

Consolidamento delle spalle del ponte sul Canale Maestro della Chiana
lungo la S.P. 27 di Castroncello–Brolio, Comune di Foiano della Chiana e
Castiglion Fiorentino
CUP I27H23000470003
QUADRO ECONOMICO RIASSUNTIVO

IMPORTO PER LAVORI, FORNITURE, SERVIZI		unitario	TOTALE
	Importo dei lavori contratto	€ 105.987,95	
	Importo dei lavori contratto al netto del ribasso (31,00%)		€ 73.131,69
	Importo dei lavori consistenti la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016	€ 32.773,17	
	Importo dei lavori consistenti la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016 al netto del ribasso (31,00%)		€ 22.613,49
	Importo totale dei lavori in seguito alla perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016	€ 138.761,12	
	Importo totale dei lavori in seguito alla perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016 al netto del ribasso (31,00%)		€ 95.745,17
	Importo totale dei lavori in seguito alla modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016 al netto del ribasso (31,00%)		€ 95.745,17
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso da contratto	€ 24.237,00	
	Oneri per la sicurezza consistenti la perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016	€ 4.472,78	
	Importo totale oneri della sicurezza in seguito alla perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016	€ 28.709,78	
	Totale oneri per la sicurezza		€ 28.709,78
Totale importo dei lavori e delle forniture e degli oneri della sicurezza appalto			€ 130.224,95
Totale importo dei lavori e delle forniture e degli oneri della sicurezza contratto al netto del ribasso (31,00%)			€ 97.368,69
Totale importo dei lavori e delle forniture e degli oneri della sicurezza in seguito alla perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016			167.470,90
Totale importo dei lavori in seguito alla modifica contrattuale ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016 al netto del ribasso (31,00%)			124.454,95
Entità perizia di variante suppletiva ai sensi dell'art.106 comma 1 lettera b) e c) del Dlgs 50/2016 dell'appalto in oggetto al netto del ribasso (31,00%)			€ 27.086,27
Variazione tra contratto originario e modifica contrattuale dell'appalto in oggetto al netto del ribasso (%)			27,818%

Il Direttore dei Lavori

NICOLA
CAPPELLETTI
24.09.2026
14:10:13
GMT+00:00



Castiglion Fiorentino lì, 24 Settembre 2026