

Avviso pubblico d'indagine di mercato per l'individuazione di un impianto sportivo di proprietà privata da concedere in uso alla Provincia di Arezzo per l'utilizzo scolastico da parte degli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno in riferimento all' a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027.

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 23/1996 le Province sono tenute a fornire agli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel territorio, palestre ove poter far effettuare agli studenti educazione fisica.

L'attività di scienze motorie e sportive rientra tra le materie curricolari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado ed in relazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente è pertanto compito della Provincia garantirne il regolare svolgimento negli istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, mettendo a disposizione degli studenti un impianto sportivo idoneo a consentire lo svolgimento della suddetta attività curricolare.

In virtù dei dati forniti dall'Ufficio Scolastico Provinciale risulta che le palestre di proprietà comunale e provinciale disponibili nel Comune di San Giovanni Valdarno non sono sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno orario curricolare di scienze motorie e sportive degli Istituti di Istruzione Superiore presenti (Isis Valdarno e Licei "G. da San Giovanni") e pertanto occorre reperire una struttura sportiva privata da destinare ad uso scolastico in aggiunta a quelle pubbliche esistenti.

In base alla programmazione dell'attività motoria preventivata per gli studenti degli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel Comune di San Giovanni Valdarno risulta necessario reperire la disponibilità di una struttura privata per almeno 30 ore settimanali, dal lunedì al sabato, dalle ore 8 alle ore 14, in riferimento all'anno scolastico 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027.

L'impianto sportivo in questione dovrà essere adibito ad uso esclusivo scolastico nelle ore di utilizzo da parte della scuola e dovrà essere dotato di attrezzature sportive a norma e di tutti i servizi di confort, pulizia, sanificazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, guardiania indispensabili per la disponibilità dell'immobile all'uso di palestra scolastica, nonché dovrà essere raggiungibile a piedi dalle classi del polo scolastico sangiovese, in completa sicurezza e in tempi utili da ottimizzare al massimo il tempo scuola (indicativamente massimo 15 minuti per singolo spostamento).

Si ravvisa, pertanto, l'opportunità di avviare un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca, anche nel settore privato, di una soluzione logistica idonea per far fronte all'esigenza manifestata dagli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno, in riferimento all' a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027 come da calendario scolastico regionale approvato.

Per l'individuazione del soggetto contraente con il quale si stipulerà il successivo contratto di concessione in uso dell'impianto sportivo si procederà mediante valutazione comparativa delle proposte presentate in relazione ai profili tecnici ed economici come definiti dallo schema di disciplinare tecnico, allegato al presente avviso. In tal modo si intende verificare la effettiva disponibilità nel mercato di un impianto sportivo privato da destinare ad uso scolastico, nel rispetto dei principi generali di cui artt. 1 e seguenti del Codice dei Contratti Dlgs 36/23 (Libro I - Parte I dei principi – Titolo I – Principi generali), consentendo la più ampia partecipazione alla procedura di cui all'oggetto.

Entro il **termine perentorio di 7 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e contratti – Profilo del committente" del sito istituzionale dell'Ente, i soggetti privati aventi disponibilità di impianti sportivi nel territorio del comune di San Giovanni Valdarno, ove hanno sede gli istituti scolastici sopra menzionati, muniti delle caratteristiche idonee allo svolgimento dell'attività curricolare di scienze motorie e sportive, dovranno presentare una proposta di concessione in uso di spazi sportivi per le finalità evidenziate alla

Provincia di Arezzo inviando una PEC all'indirizzo della Provincia protocollo.provar@postacert.toscana.it

Il preventivo dovrà contenere:

- la proposta economica, redatta su carta intestata e firmata digitalmente con riportato l'indicazione dell'importo richiesto per la concessione in uso degli spazi sportivi, corredata da una relazione tecnica, comprendente la descrizione delle caratteristiche dell'impianto sportivo messo a disposizione e delle attrezzature sportive fisse o mobili presenti funzionali allo svolgimento dell'attività curricolare di scienze motorie e sportive, della disponibilità oraria di utilizzo, dei servizi annessi quali spogliatoi, docce, servizi, e relativi arredi, nonché di quant'altro sia ritenuto utile alla comprensione e valutazione della proposta.

Si ricorda, a tal fine, quanto segue:

- Per esigenze tecniche legate alla definizione degli orari scolastici, non saranno prese in considerazione eventuali soluzioni comportanti un parziale assorbimento del fabbisogno orario richiesto.
- Saranno prese in considerazione eventuali proposte presentate da parte di titolari di impianti sportivi privati situati nel territorio di Comuni limitrofi soltanto nell'ipotesi in cui i costi inerenti lo spostamento delle classi mediante attivazione di specifico servizio navetta siano posti a carico del soggetto proponente e sia garantita l'ottimizzazione del tempo scuola, prevedendo un tempo massimo per singolo spostamento non superiore a 15 minuti.

La Provincia si farà carico esclusivamente delle somme dovute a titolo di rimborso pro-quota dei costi di gestione comprensivo del consumo di acqua luce e gas e commisurato alle ore di effettivo utilizzo da parte della Provincia medesima, quantificate presuntivamente nell'importo medio degli ultimi tre anni (2023-2024-2025) rivalutata sulla base della variazione percentuale annua dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI) nella misura del 75%, che si stimano pari ad € 39.000,00 (euro trentanovemila/00) per intero anno scolastico, oltre Iva se dovuta.

Per il periodo di utilizzo oggetto del presente avviso (dal 16.10.2026 al 10.06.2027), l'importo presunto, ragguagliato agli 8 mesi di calendario scolastico, è pari a € 34.666,66 (eurotrentaquattromilaseicentosessantasei/66), oltre iva se dovuta.

La congruità delle proposte sarà valutata in relazione ai profili tecnici ed economici come definiti dallo schema di disciplinare, allegato al presente avviso.

Con successiva Determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione dello schema di contratto nel rispetto del Regolamento dei Contratti dell'Ente.

Resta salva la facoltà, da parte della Provincia, di non procedere all'individuazione di alcun impianto, qualora venisse accertata la carenza di requisiti sull'impianto ovvero l'insostenibilità dei prezzi sotto il profilo economico.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 si informa che i dati forniti saranno trattati per le finalità connesse alla selezione ed alla gestione del procedimento e del rapporto conseguente e l'interessato potrà far valere i diritti di cui all'art. 7 del citato Regolamento, in virtù dei quali potrà chiedere e ottenere, tra l'altro, informazioni circa i dati che lo riguardano e le finalità e le modalità del trattamento; potrà anche chiedere l'aggiornamento, la rettificazione, l'integrazione, la cancellazione, l'anonimizzazione e il blocco dei dati e potrà infine opporsi al trattamento degli stessi per motivi legittimi.

A tal fine può rivolgersi a:

- Titolare del Trattamento: Provincia di Arezzo, Piazza della Libertà n. 3, Tel. 0575-39221, P.E.C. protocollo.provar@postacert.toscana.it;
- Il DPO della Provincia di Arezzo – *Data Protection Officer*, per ESSETI SERVIZI TELEMATICI S.R.L., l'Avv. Flavio Corsinovi è raggiungibile al seguente indirizzo e-mail: dpo_arezzo@essetiweb.it.

Allegati:

- schema di disciplinare tecnico "Avviso pubblico d'indagine di mercato per l'individuazione di un impianto sportivo di proprietà privata da concedere in uso alla Provincia di Arezzo per l'utilizzo scolastico da parte degli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno in riferimento all'a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027".

Per ogni ulteriore informazione è possibile rivolgersi alla dott.ssa Eleonora Nappini (tel. 0575-392229, e-mail eleonora.nappini@provincia.arezzo.it).

Responsabile unico del procedimento

Il Responsabile unico del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 e s.m.i. è la Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica, Dott.ssa Roberta Gallorini.

La Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica
Dott.ssa Roberta Gallorini