



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1949** del **05/10/2026**

Settore Finanziario e Istruzione

Servizio Programmazione Rete Scolastica

OGGETTO: Avviso pubblico d'indagine di mercato per l'individuazione di un impianto sportivo di proprietà privata da concedere in uso alla Provincia di Arezzo per l'utilizzo scolastico da parte degli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno in riferimento all' a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027. Approvazione schema di avviso e disciplinare tecnico.

Allegati: Si (2)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Avvocatura

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Prog. Rete Scolastica

Classifica/Fascicolo: 17.04.04 - 00000000027



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1949 del 05/10/2026

LA DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 23/1996 le Province sono tenute a fornire agli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel territorio, palestre ove poter far effettuare agli studenti educazione fisica;

CONSIDERATO che l'attività di scienze motorie e sportive rientra tra le materie curriculari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado ed in relazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente è pertanto compito della Provincia garantirne il regolare svolgimento negli istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, mettendo a disposizione degli studenti un impianto sportivo idoneo a consentire lo svolgimento della suddetta attività curricolare;

PRECISATO che in virtù dei dati forniti dall'Ufficio Scolastico Provinciale risulta che le palestre di proprietà comunale e provinciale disponibili nel Comune di San Giovanni Valdarno non sono sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno orario curricolare di scienze motorie e sportive degli Istituti di Istruzione Superiore presenti (Isis Valdarno e Licei "G. da San Giovanni") e che pertanto occorre reperire una struttura sportiva privata da destinare ad uso scolastico in aggiunta a quelle pubbliche esistenti;

RISCONTRATO che, in base alla programmazione dell'attività motoria preventivata per gli studenti degli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel Comune di San Giovanni Valdarno risulta necessario reperire la disponibilità di una struttura privata per almeno 30 ore settimanali, dal lunedì al sabato, dalle ore 8 alle ore 14, in riferimento all'a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027;

DATO ATTO che l'impianto sportivo in questione dovrà essere adibito ad uso esclusivo scolastico nelle ore di utilizzo da parte della scuola, e che lo stesso dovrà essere dotato di attrezzature sportive a norma e di tutti i servizi di confort, pulizia, sanificazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, guardiania indispensabili per la disponibilità dell'immobile all'uso di palestra scolastica;

CONSIDERATO, altresì, che l'impianto sportivo dovrà essere raggiungibile a piedi dalle classi del polo scolastico sangiovese, in completa sicurezza e in tempi utili da ottimizzare al massimo il tempo scuola (indicativamente massimo 15 minuti per singolo spostamento);

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 30.08.2021 tra il Comune di San Giovanni Valdarno e la Provincia di Arezzo per la realizzazione e l'utilizzazione di una struttura destinata all'attività sportiva degli alunni degli Istituti d'istruzione scolastica superiore di San Giovanni Valdarno e delle Associazioni sportive;

DATO ATTO che, in virtù degli accordi sottoscritti tra Comune di San Giovanni e Provincia di Arezzo di cui alla sopracitata convenzione, si rende necessario avviare un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca, anche nel settore privato, di una soluzione logistica idonea per far fronte all'esigenza manifestata dagli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno, in riferimento all'a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027;

CONSIDERATO che al fine di individuare il contraente con il quale si stipulerà il contratto di concessione in uso dell'impianto sportivo si procederà mediante valutazione comparativa delle



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1949** del **05/10/2026**

proposte presentate in relazione ai profili tecnici ed economici come definiti dallo schema di disciplinare tecnico allegato al presente avviso; così da verificare la effettiva disponibilità del mercato di un impianto sportivo privato da destinare ad uso scolastico, nel rispetto dei principi generali di cui artt. 1 e seguenti del Codice dei Contratti Dlgs 36/23 (Libro I - Parte I dei principi – Titolo I – Principi generali), consentendo la più ampia partecipazione alla procedura;

DATO ATTO che sulla base degli impegni reciprocamente assunti tra la Provincia e il Comune di San Giovanni Valdarno di cui alla Convenzione sopracitata, con particolare riguardo al combinato disposto di cui agli artt. 3 e 5, in merito all'utilizzo congiunto degli impianti sportivi disponibili, comunali e non, da destinare allo svolgimento dell'attività fisico-sportiva degli alunni degli Istituti di istruzione secondaria di secondo grado presenti nel territorio comunale, la Provincia si farà carico esclusivamente delle somme dovute a titolo di rimborso pro-quota dei costi di gestione comprensivo del consumo di acqua luce e gas e commisurato alle ore di effettivo utilizzo da parte della Provincia medesima;

ACCERTATO che tali somme si quantificano presuntivamente nell'importo medio degli ultimi tre anni (2023-2024-2025) rivalutato sulla base della variazione percentuale annua dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (indice FOI) nella misura del 75%, pari ad € 39.000,00 (euro trentanovemila/00) per intero anno scolastico, oltre Iva se dovuta, fermo restando che gli eventuali oneri di locazione saranno posti a carico del Comune di Sangiovanni;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1836 del 21/09/2026 con la quale si è approvato l'utilizzo dell'impianto sportivo di proprietà della Palagalli SSD a.r.l. Società Sportiva dilettantistica dal 15.09.2026 al 15.10.2026 da parte delle classi degli Istituti scolastici Secondari di Secondo Grado in Comune di San Giovanni Valdarno, nelle more dell'esperimento della nuova indagine di mercato da parte della Provincia, così da garantire il regolare svolgimento dell'attività curricolare delle classi e assicurare il servizio pubblico;

STABILITO pertanto che, in riferimento al periodo di utilizzo oggetto del presente avviso, dal 16.10.2026 al 10.06.2027, l'importo presunto, ragguagliato al periodo di 8 mesi di calendario scolastico, è pari a € 34.666,66 (euro trentaquattromilaseicentosessantasei/66), oltre iva se dovuta.

ACCERTATO che la congruità delle proposte sarà valutata in relazione ai profili tecnici ed economici come definiti dallo schema di disciplinare tecnico, allegato al presente avviso;

RISCONTRATO che con successiva Determinazione dirigenziale si provvederà all'approvazione dello schema di contratto nel rispetto del Regolamento dei Contratti dell'Ente;

RICHIAMATA la Deliberazione C.P. n. 6 del 06/03/2026, immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il piano esecutivo di gestione dell'anno 2026, approvato con Decreto del Presidente n. 34 del 19.03.2026 e s.m.i., esecutiva, col quale sono stati assegnati al sottoscritto responsabile di Settore, a cui ricondurre la spesa in oggetto indicata, le relative risorse finanziarie al capitolo 438/1 PEG 2026/2028;

VISTI ALTRESÌ:

- lo Statuto provinciale;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1949 del 05/10/2026

- il regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento provinciale di contabilità;
- il vigente regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;

RITENUTA la propria competenza ai sensi del decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale veniva prorogato alla Dott.ssa Roberta Gallorini l'incarico di direzione del Settore Finanze-Istruzione;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.147-bis del d.lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del d.l. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis D.Lgs. 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

DI DARE ATTO che le premesse sono parte integrante del presente atto e, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, ne costituiscono la motivazione;

DI APPROVARE, per le motivazioni sopra esposte, lo schema di avviso pubblico d'indagine di mercato per l'individuazione di un impianto sportivo di proprietà privata da concedere in uso alla Provincia di Arezzo per l'utilizzo scolastico da parte degli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno in riferimento all' a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

DI DARE ATTO che lo schema di avviso pubblico comprende n. 1 allegato, denominato "Disciplinare tecnico", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, in cui vengono dettagliate le caratteristiche tecniche che deve possedere l'impianto sportivo che s'intende mettere a disposizione degli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno, nonché le condizioni economiche applicate dalla Provincia;

DI IMPEGNARE la somma di € 42.293,33 (€ 34.666,66 oltre iva al 22% se dovuta) al Cap. 438/1 PEG 2026-2027, di cui € 21.146,66 a valere sull'annualità 2026 e € 21.146,67 a valere sull'annualità 2027, fermo restando che gli eventuali oneri di locazione saranno posti a carico del Comune di Sangiovanni Valdarno in virtù degli impegni reciprocamente assunti tra la Provincia e il Comune di cui alla Convenzione sottoscritta in data 30.08.2021, citata in premessa;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1949** del **05/10/2026**

DI PUBBLICARE l'Avviso descritto in premessa all'albo pretorio della Provincia di Arezzo e in evidenza sul sito internet della Provincia, nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e contratti – Profilo del committente" del sito istituzionale dell'Ente;

DI NOTIFICARE il presente atto al Comune di San Giovanni Valdarno per quanto di propria competenza;

DI DARE ATTO che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi 5 dell'art. della L. 241/90 e s.m.i. è la Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica, Dott.ssa Roberta Gallorini;

**La Dirigente del Servizio Programmazione Rete
Scolastica
Dott.ssa Roberta Gallorini**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.1	1.03.02.05.999	438/1	21.146,66	Impegno
	CIG:			CUP:	
2027	04.02.1	1.03.02.05.999	438/1	21.146,67	Impegno
	CIG:			CUP:	

ALLEGATI - DICLIPLINARE TECNICO

(impronta: B1F5FC90953AA54C849F4412453747CD29A7676CE8E00306073B62196D7F695D)

- AVVISO

(impronta: EAB2E3F9DE53DA23FE0CBB00E4E55AECF9AD7E1829E3DA6302BE12CCB9617F3D)