



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Riqualficazione e Sviluppo edilizia

OGGETTO: Interventi urgenti e indifferibili finalizzati alla messa in sicurezza di alcuni locali dell'istituto scolastico IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR) a seguito della loro chiusura parziale - Interventi di miglioramento sismico sul blocco denominato "D": Approvazione modifica contrattuale n. 1, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023.
CUP I52B23001130005
CIG B510143FA5

Allegati: Si (12)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Amministrativo S.T.
Servizio Coord. LLPP PNRR
Servizio Gare Appalti C.E.
Servizio Riq. e Svil. Edilizia
Settore Edilizia e Pianificaz.
Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.E1.00 - 000000000005



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

LA DIRIGENTE

PREMESSO che

- lo scorso 5 settembre, nei giorni immediatamente precedenti all'inizio del nuovo anno scolastico, il personale dell'Istituto IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR), ha accertato il distacco di una porzione del controsoffitto in corrispondenza di alcuni locali dell'edificio, facenti parte del corpo di fabbrica denominato "blocco D";
- dopo sopralluogo presso la sede dell'Istituto Professionale "G. Marconi", è stato accertato il cedimento di porzione di controsoffitto in doghe di alluminio e di sovrastante porzione di laterizio di intradosso del solaio di copertura dell'aula ubicata al piano primo, in prossimità della scala di emergenza esterna;
- il R.S.P.P. della scuola, con segnalazione scritta dello stesso giorno, trasmessa con nota PEC alla Provincia e registrata al Protocollo 2023/0023346 del 05/09/2023, ha dichiarato i locali dell'intero Plesso interdetti a qualsiasi impiego ed accesso;
- come esposto nel verbale di somma urgenza del giorno 05/09/2023, si è ritenuto necessario ed urgente intervenire immediatamente mediante l'attivazione di un servizio di indagini ed ispezioni su solai, controsoffitti e altri elementi appesi, in maniera tale da avere nel più breve tempo possibile, la piena cognizione sulla situazione del complesso scolastico;
- gli esiti delle indagini compiute da impresa specializzata, nei giorni immediatamente successivi all'evento, descritti puntualmente in una relazione esplicativa e descrittiva delle operazioni eseguite e dei risultati ottenuti, corredata dalle planimetrie dei locali con individuazione delle classi di rischio, acquisita al Protocollo in data 15/09/2023, n. GE2023/0024489, hanno consentito di individuare quali locali potessero essere utilizzati e quali necessitassero di intervento;
- con Decreto Presidenziale n. 2023/97, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 del D.Lgs. n. 36/2023, è stato preso atto dei verbali di somma urgenza redatti in data 05/09/2023 e del successivo verbale di aggravamento del 18/09/2023, approvando i relativi interventi, come da perizia giustificativa allegata al medesimo Decreto;
- l'Amministrazione ha optato per la messa in sicurezza della maggior parte dei locali dichiarati ad alto rischio, mediante la messa in opera di idoneo sistema di reti di sicurezza;
- in corrispondenza dei locali direttamente interessati dai dissesti, collocati in corrispondenza del corpo di fabbrica denominato "D", l'Amministrazione Provinciale intende realizzare interventi indifferibili ed urgenti al fine di rendere nuovamente fruibili le aule interessate dal dissesto. In particolare, verranno attuati interventi di consolidamento strutturale volti al ripristino di idonee condizioni di sicurezza, con l'obiettivo di realizzare un intervento di miglioramento sismico tale da raggiungere un indice di rischio sismico post-operam almeno di 0.6;
- con Decreto del Presidente n. 105 del 31/10/2023 è stato approvato il progetto di massima predisposto dai tecnici del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, Ing. Massimo Saccone, Geom. Luciano Leone, Ing. Fabio Collura e Arch. Cristina Ensoli, per un importo complessivo pari a € 723.000,00;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

RICORDATO che

- per l'attuazione degli interventi sopra citati, la Provincia di Arezzo ha avanzato richiesta di accesso ai contributi finanziari destinati al sostegno degli Enti locali per Interventi urgenti ed indifferibili nel settore dell'edilizia scolastica con previsione di finanziamento come di seguito riportato:
 - € 520.560,00 finanziamento richiesto alla Regione;
 - € 202.440,00 mediante fondi propri di bilancio della Provincia di Arezzo;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Toscana n. 26974 del 12/12/2023 è stata assegnata alla Provincia di Arezzo la somma di € 477.600,00 (annualità 2024) per i lavori di messa in sicurezza di alcuni locali e miglioramento sismico del blocco denominato D dell'edificio scolastico (cod. edif. 0510330003) in Via Trieste n. 20, a San Giovanni Valdarno (AR), che ospita l'Istituto Professionale "Marconi";
- in merito alla richiesta di contributo di cui sopra, l'importo spettante alla Provincia di Arezzo è determinato in € 525.700,00 ma, in base alla limitata disponibilità riscontrata al momento di emanazione del suddetto Decreto, è stata assegnata alla Provincia di Arezzo la somma di € 477.600,00;
- con nota prot. 14181 del 30/05/2024 è stata avanzata specifica richiesta di assegnazione dell'ulteriore quota spettante pari ad € 48.100,00;
- con nota prot. n. 15509 del 12/06/2024 la Regione Toscana ha comunicato che, con Decreto n. 12818 del 10/06/2024, è stato assegnata la residua quota di finanziamento sopraddebita pari a € 48.100,00;
- con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 17 del 27.06.2024 sono state approvate le modifiche ed integrazioni al Documento unico di programmazione (DUP) 2024-2026 e la relativa variazione n. 2 al Programma triennale lavori pubblici 2024/2026, comprensivo dell'elenco annuale 2024, e programma triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024-2026, nel quale è incluso l'intervento "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE – INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D" - CUP: I52B2300113000 – CUI L80000610511202400015;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1137 del 01/07/2024 è stato accertato l'importo di € 48.100,00 quale quota residua di finanziamento, per i lavori di messa in sicurezza di alcuni locali e miglioramento sismico del blocco denominato D dell'edificio scolastico (cod. edif. 0510330003) in Via Trieste n. 20, a San Giovanni Valdarno (AR), che ospita l'Istituto Professionale "Marconi", concesso dalla Regione Toscana con Decreto n. 12818 del 10/06/2024, provvedendo contestualmente ad effettuare i movimenti contabili per assicurare la copertura economica integrale dell'Intervento;

VISTO il Decreto del Presidente n. 113 del 06/12/2024 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo agli "INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE – MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D" - CUP: I52B23001130005", per un importo complessivo di € 723.000,00, che trova copertura economica per € 525.700,00 con Fondi della Regione Toscana e per € 197.300,00 con Fondi propri dell'Ente;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1004 del 03/06/2025, convalidata con successiva Determinazione n. 1089 del 12/06/2025 con cui sono stati aggiudicati i lavori relativi all'intervento in oggetto in favore dell'Operatore Economico **SANTISE COSTRUZIONI SRL**, P.IVA/C.F. 02333580781, con sede legale in Cosenza ,VIA BENEDICENTI SNC, il quale ha offerto un ribasso del 20,43%, pari ad un importo totale offerto di € 298.261,59, di cui € 160.621,44 per Costi della manodopera ed € 2.200,00 per Oneri di sicurezza, oltre € 53.297,90 per Costi di sicurezza non ribassabili, per un complessivo netto di € 351.559,49 oltre IVA 10%;

DATO ATTO che

- in data 12/06/2025 sono stati consegnati all'Impresa Santise Costruzioni srl, i lavori in via d'urgenza in pendenza della stipula del contratto, ai sensi dell'art. 3 dell'All. II.14 del D.Lgs. 36/2023;
- in data 4 agosto 2025 è stato sottoscritto il contratto REP. n. 488/21/CONTR;

RICHIAMATA:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1328 del 18/07/2025 con la quale è stata liquidata la fattura n. 30_25 del 07/07/2025, dell'importo netto di € 70.311,90, oltre IVA di legge per € 7.031,19 quindi per un complessivo di € 77.343,09, emessa dall'operatore economico Santise Costruzioni srl, C.F./P.IVA.: 02333580781, con sede legale in Cosenza, Via Bendicenti snc, quale anticipazione del 20% dell'importo contrattuale per la realizzazione dei lavori in oggetto, mediante accredito sul conto corrente dedicato, indicato sulla fattura;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1956 del 04/09/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 1 a tutto il 08/08/2025, e il relativo Certificato di pagamento, da cui si evince che erano stati eseguiti lavori per € 156.274,69, al netto del ribasso d'asta del 20,43% e contestualmente è stata disposta la liquidazione della corrispondente rata di pagamento pari a € 124.200,00 oltre IVA 10% pari a € 12.420,00 e così per complessivi € 136.620,00;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2475 del 21/12/2025 con la quale è stato approvato lo Stato di Avanzamento Lavori n. 2 a tutto il 04/12/2025 e il relativo Certificato di pagamento, da cui si evince che erano stati eseguiti lavori per € 325.452,43, al netto del ribasso d'asta del 20,43%, e contestualmente è stata disposta la liquidazione della corrispondente rata di pagamento pari ad € 134.534,68 oltre IVA 10% pari ad € 13.453,47 e così per complessivi € 147.988,15;

CONSIDERATO che nel corso di esecuzione delle opere si è manifestata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie di progetto che ricadono nei casi previsti dall'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023, le cui motivazioni si fondano sulla sopravvenuta necessità di lavori, servizi o forniture supplementari, non previsti nell'appalto iniziale (art. 120, comma 1, lett. b) e su circostanze impreviste e imprevedibili (art. 120, comma 1, lett. c), come adeguatamente dettagliate nella relazione tecnica generale di variante allegata al presente atto;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

PRESO ATTO della documentazione di Perizia di variante n. 1, allegata alla presente, redatta dal Direttore Lavori Ing. Alessandro Bondi, incaricato giusta Determinazione Dirigenziale n. 1088 del 21/06/2024, e trasmessa alla Provincia di Arezzo a mezzo PEC prot. n. 24242 del 15/09/2026, costituita dai seguenti elaborati:

1. RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI MODIFICHE E VARIANTI;
2. RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
3. QUADRO COMPARATIVO;
4. QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO;
5. EDIFICIO PRINCIPALE - ARCHITETTONICO STATO DI PROGETTO;
6. EDIFICIO PRINCIPALE - ARCHITETTONICO STATO SOVRAPPOSTO;
7. EDIFICIO PRINCIPALE - STRUTTURALE STATO DI PROGETTO;
8. COMPUTO METRICO DI VARIANTE;
9. INCIDENZA MANODOPERA;
10. ELENCO PREZZI UNITARI;
11. VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

EVIDENZIATO che la perizia di variante n. 1, comporta complessivamente un incremento dell'importo dei lavori pari a € 166.734,23 (pari a una variazione del +47,43% rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 141.456,62 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,43% ed € 25.277,61 per costi della sicurezza non ribassabili, oltre IVA al 10% per € 16.673,42 e così per complessivi € 183.407,65;

RIDETERMINATO quindi l'importo contrattuale complessivo che, per effetto della presente perizia di variante, passa dunque:

- da € 351.559,49 del contratto originario (di cui € 298.261,59 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,43% ed € 53.297,90 per costi della sicurezza non ribassabili) oltre IVA al 10% per € 35.155,95 e così per un importo complessivo di € 386.715,44;
- a € 518.293,72 (di cui € 439.718,21 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,43% ed € 78.575,51 per costi della sicurezza non ribassabili) oltre IVA al 10% per € 51.829,37 e così per un importo complessivo di € 570.123,09;

RITENUTO che la modifica contrattuale in questione, sia riconducibile, per la sopravvenuta necessità di lavori supplementari non previsti nell'appalto iniziale, all'ipotesi recata dall'art. 120, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., oltre che motivata da circostanze imprevedute e imprevedibili di cui all'art. 120, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., rispettando i limiti di cui al comma 2 del medesimo articolo;

DATO ATTO che:

- trattandosi di modifica contrattuale oltre il quinto dell'importo del contratto originario, la perizia di variante è accompagnata da un atto aggiuntivo al contratto principale nel quale sono riportate le condizioni alle quali è subordinata tale accettazione;
- la modifica contrattuale in oggetto comporta un'estensione della durata del contratto pari complessivamente a 50 giorni naturali e consecutivi da aggiungersi al tempo contrattuale residuo dell'appalto;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

- è stato necessario redigere un verbale di concordamento nuovi prezzi per dar conto di categorie di lavori non previste in contratto o impiego di materiali per i quali non è fissato il prezzo contrattuale;

VISTO lo schema di atto aggiuntivo al contratto, sottoscritto dall'esecutore in segno di accettazione, acquisito con PEC prot. n. 24607 del 18/09/2026;

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1736 del 25/09/2025 con la quale è stato costituito formalmente il gruppo di lavoro, secondo le previsioni recate dal Regolamento provinciale in materia di incentivi per funzioni tecniche, approvato con Decreto del Presidente n. 64 del 20/06/2024, individuando in modo specifico le figure di supporto al Responsabile Unico del Progetto, per la ripartizione dell'Incentivo, ex art. 45 del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii.;

ATTESO che suddetto Regolamento all'art. 5, comma 8, prevede che *"Le varianti in corso d'opera da intendersi come modifiche rese necessarie in corso di esecuzione dell'appalto per effetto di circostanze imprevedibili da parte della stazione appaltante, di cui all'art. 120, comma 1, lett. c) del Codice, danno diritto a percepire il compenso aggiuntivo qualora non siano originate da errori ed omissioni progettuali"*;

CONSIDERATO che, per effetto della perizia di variante in oggetto, l'importo totale dei lavori a base d'asta viene rideterminato in € 631.193,59 e conseguentemente l'importo della voce del quadro economico B.9 *"Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti"*, pari ad € 8.562,79, viene ricalcolato in € 12.623,87 subendo quindi un incremento pari ad € 4.061,08, relativo alle maggiori somme rispetto a quelle originarie a base d'asta, come riportato alla voce B.9 *"Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti (incremento per variante)"* del Quadro economico;

DATO ATTO che, la maggiore spesa relativa alla modifica contrattuale in oggetto pari a complessivi € 187.468,73, di cui € 183.407,65 per importo lordo della modifica contrattuale in favore dell'operatore economico Santise Costruzioni srl, C.F. e P.I. n. 02333580781, ed € 4.061,08 per incremento incentivi funzioni tecniche, trova copertura economica con la seguente rimodulazione delle voci di quadro economico:

- Voce B.2 "Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA": utilizzata per intero la somma residua di € 13.207,52;
- Voce B.4 "Imprevisti sui lavori compresa IVA": utilizzata la somma di € 31.078,83, con conseguente riduzione da € 42.813,97 ad € 11.735,15;
- Voce B.6 "Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali compreso IVA": utilizzata per intero la somma di € 20.000,00;
- Voce B.7 "Accantonamento di cui all'art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023 per revisione prezzi": utilizzata per intero la somma di € 34.084,60, poiché l'impresa ha espressamente rinunciato alla revisione dei prezzi;
- Voce B.8 "Spese tecniche compresa IVA e cassa": utilizzata per intero la somma residua di € 4.859,59;
- Voce B.15 "Ribassi d'asta": utilizzata per intero la somma di € 84.238,20;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1970 del 07/10/2026

PRESO ATTO del quadro di confronto relativo alla perizia di variante in oggetto di seguito riportato:

PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D" - CUP: I52B23001130005						
QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO						
Voce	Descrizione	affidamenti	QE ATTUALE (A)	affidamenti	QE VARIANTE 1 (B)	DIFFERENZE (B) - (A)
A	Importo totale lavori		351.559,49 €		518.293,72 €	166.734,23 €
A.1.1	Lavori (al netto del ribasso del 20,43%)		298.261,59 €		439.718,21 €	141.456,62 €
	di cui costi per la manodopera		160.621,44 €		201.387,09 €	40.765,65 €
A.1.2	Costi della sicurezza		53.297,90 €		78.575,51 €	25.277,61 €
	TOTALE LAVORI		351.559,49 €		518.293,72 €	166.734,23 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		371.440,51 €		204.706,28 €	-166.734,23 €
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		0,00 €		
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA (PRESENTE ATTO)		20.000,00 €		6.792,48 €	-13.207,52 €
B.2.1	Indagini geognostiche e prove di laboratorio (D.D. n. 1058 del 13/06/2024)	6.792,48 €		6.792,48 €		
	disponibile	13.207,52 €		0,00 €		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		0,00 €		
B.4	Imprevisti sui lavori compresa IVA (PRESENTE ATTO)		42.813,97 €		11.735,15 €	-31.078,83 €
	disponibile	42.813,97 €		11.735,15 €		
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		0,00 €		
B.6	Oneri aggiuntivi per scarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A. PRESENTE ATTO)		20.000,00 €		0,00 €	-20.000,00 €
	disponibile	20.000,00 €		0,00 €		
B.7	Accantonamento di cui all'art. 60 del D.L. 36/2023 per revisione prezzi (PRESENTE ATTO)		34.084,60 €		0,00 €	-34.084,60 €
	disponibile	34.084,60 €		0,00 €		
B.8	Spese tecniche compresa IVA e CASSA (PRESENTE ATTO)		125.000,00 €		120.140,41 €	-4.859,59 €
B.8.1	Geologo – D.D. n. 1073 del 18/06/204	9.389,12 €		9.389,12 €		
B.8.3	Collaudo statico – D.D: 1340 del 21/07/2025	6.080,38 €		5.151,62 €		
B.8.6	Certificazione energetica	2.419,98 €		2.419,98 €		
B.8.2	Progettazione Esecutiva+DL+CSE – D.D. n. 1088 del 21/06/2024	82.472,00 €		82.472,00 €		
B.8.3	Verifica del progetto - D.D. n. 1224 del	8.908,55 €		8.908,55 €		



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. 1970 del 07/10/2026

	16/07/2024				
	disponibile	15.729,97 €		11.799,14 €	
B.9	Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti (PRESENTE ATTO)		8.562,79 €	12.623,87 €	4.061,08 €
	disponibile	8.562,79 €		12.623,87 €	
B.10.	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		0,00 €	0,00 €	
	disponibile	0,00 €		0,00 €	
B.11	Spese per pubblicità + IVA		300,00 €	300,00 €	
	disponibile	300,00 €		300,00 €	
B.12	IVA sui lavori (10%) (PRESENTE ATTO)		35.155,95 €	51.829,37 €	16.673,42 €
B.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		285,00 €	285,00 €	
B.13.1	Contributo ANAC – B.8.2 – D.D. n. 1224 del 16/07/2024	35,00 €		35,00 €	
B.13.2	Contributo ANAC – Lavori	250,00 €		250,00 €	
	disponibile	0,00 €		0,00 €	
B.14	Spese per rilascio visti e pareri		1.000,00 €	1.000,00 €	
	disponibile	1.000,00 €		1.000,00 €	
B.15	Ribassi d'asta				
B.15.1	Ribasso d'asta lavori compresa IVA (PRESENTE ATTO)		84.238,20 €	0,00 €	-84.238,20 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		371.440,51 €	204.706,28 €	-166.734,23 €
	TOTALE SOMME IMPEGNATE				
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		723.000,00 €	723.000,00 €	

VISTO quindi il nuovo quadro economico dell'intervento, che a seguito della redazione della perizia di variante in oggetto, risulta rimodulato come segue:

PROGETTO ESECUTIVO DEGLI INTERVENTI URGENTI E INDIFFERIBILI FINALIZZATI ALLA MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI LOCALI DELL'ISTITUTO SCOLASTICO IP MARCONI DI SAN GIOVANNI VALDARNO (AR) A SEGUITO DELLA LORO CHIUSURA PARZIALE - INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO SUL BLOCCO DENOMINATO "D" - CUP: I52B23001130005					
QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPARATIVO					
Voce	Descrizione	affidamenti	QE VARIANTE 1 (B)	COFINANZIAMENTO ENTE PROVINCIA	COFINANZIAMENTO REGIONALE
A	Importo totale lavori		518.293,72 €		
A.1.1	Lavori (al netto del ribasso del 20,43%)		439.718,21 €		
	di cui costi per la manodopera		201.387,09 €		
A.1.2	Costi della sicurezza		78.575,51 €		
	TOTALE LAVORI		518.293,72 €	141.437,55 €	376.856,17 €
B	Somme a disposizione dell'amministrazione		204.706,28 €		
B.1	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto compresa IVA		0,00 €		
	disponibile	0,00 €			
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini compresa IVA (PRESENTE ATTO)		6.792,48 €		
B.2.1	Indagini geognostiche e prove di laboratorio (D.D. n. 1058 del 13/06/2024)	6.792,48 €		€ 1.853,60	€ 4.938,88



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. 1970 del 07/10/2026

	disponibile	0,00 €		
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		
B.4	Imprevisti sui lavori compresa IVA (PRESENTE ATTO)		11.735,15 €	
	disponibile	11.735,15 €		
B.5	Acquisizione di aree o immobili		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		
B.6	Oneri aggiuntivi per discarica autorizzata di rifiuti speciali (compreso I.V.A. PRESENTE ATTO)		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		
B.7	Accantonamento di cui all'art. 60 del D.L. 36/2023 per revisione prezzi (PRESENTE ATTO)		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		
B.8	Spese tecniche compresa IVA e CASSA (PRESENTE ATTO)		120.140,41 €	
B.8.1	Geologo – D.D. n. 1073 del 18/06/2024	9.389,12 €	€ 2.562,20	€ 6.826,92
B.8.3	Collaudo statico – D.D. 1340 del 21/07/2025	5.151,62 €	€ 1.659,28	€ 4.421,10
B.8.6	Certificazione energetica	2.419,98 €		
B.8.2	Progettazione Esecutiva+DL+CSE – D.D. n. 1088 del 21/06/2024	82.472,00 €	€ 22.505,84	€ 59.966,16
B.8.3	Verifica del progetto - D.D. n. 1224 del 16/07/2024	8.908,55 €	€ 2.431,06	€ 6.477,49
	disponibile	11.799,14 €		
B.9	Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti (PRESENTE ATTO)		12.623,87 €	€ 3.444,94
	disponibile	12.623,87 €		
B.10.	Spese per commissioni giudicatrici + IVA		0,00 €	
	disponibile	0,00 €		
B.11	Spese per pubblicità + IVA		300,00 €	
	disponibile	300,00 €		
B.12	IVA sui lavori (10%) (PRESENTE ATTO)		51.829,37 €	€ 14.143,76
B.13	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		285,00 €	
B.13.1	Contributo ANAC – B.8.2 – D.D. n. 1224 del 16/07/2024	35,00 €	€ 9,55	€ 25,45
B.13.2	Contributo ANAC – Lavori	250,00 €	€ 68,22	€ 181,78
	disponibile	0,00 €		
B.14	Spese per rilascio visti e pareri		1.000,00 €	
	disponibile	1.000,00 €		
B.15	Ribassi d'asta			
B.15.1	Ribasso d'asta lavori compresa IVA (PRESENTE ATTO)		0,00 €	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		204.706,28 €	
	TOTALE SOMME IMPEGNATE		190.116,00 €	506.558,50 €
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		723.000,00 €	197.300,00 €
				525.700,00 €



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

DATO ATTO che, la maggiore spesa relativa alla modifica contrattuale in oggetto pari a complessivi € 187.468,73, di cui € 183.407,65 per importo lordo della modifica contrattuale in favore dell'operatore economico Santise Costruzioni srl, C.F. e P.I. n. 02333580781, ed € 4.061,08 per incremento incentivi funzioni tecniche, trova la seguente copertura economica:

- € 183.407,65, quale importo lordo della modifica contrattuale in favore dell'operatore economico Santise Costruzioni srl, C.F./P.IVA.: 02333580781, con sede legale in Cosenza, Via Bendicenti snc, a valere su:
 - € 100.000,00 a valere sul Cap. 4244, Imp. 2025/49 (quale quota parte finanziamento Regionale);
 - € 33.357,40 a valere sul Cap. 4244, Imp. 2025/842 (quale quota parte finanziamento Regionale);
 - € 47.280,39 a valere sul Cap. 4329/802, Imp. 2025/839 (quale quota parte finanziamento fondi propri Ente);
 - € 2.769,86 a valere sul Cap. 4329/802, Imp. 2025/829/1 (quale quota parte finanziamento fondi propri Ente);
- € 4.061,08 per incremento incentivi funzioni tecniche, di cui:
 - € 2.952,85 a valere sul Cap. 4244, Imp. 2025/842 (quale quota parte finanziamento Regionale);
 - € 1.108,23 a valere sul Cap. 4329/802, Imp. 2025/829/1 (quale quota parte finanziamento fondi propri Ente);

CONSIDERATA l'ammissibilità della presente Perizia di variante, in quanto:

- non altera le tempistiche previsionali in coerenza con il cronoprogramma degli investimenti;
- non comporta una modifica sostanziale della tipologia/natura dell'intervento o progetto interessato;
- si attua nel rispetto dell'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023 e dei limiti in esso posti;

CONSIDERATO che è necessario procedere immediatamente all'approvazione della modifica contrattuale, in ragione delle necessità e delle urgenze legate all'attuazione degli interventi;

VISTO il Bilancio di previsione per il triennio 2026/2028, approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, esecutiva ai sensi di legge, come successivamente variato;

VISTO il D.Lgs. n. 118/2011 "Armonizzazione dei sistemi contabili";

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTO:

- la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.
- il Regolamento provinciale dei contratti;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

RILEVATO il pieno rispetto, in fase istruttoria e di predisposizione degli atti, delle disposizioni contenute nel Codice di comportamento dei dipendenti pubblici e l'insussistenza, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs n. 36/2023 di conflitto di interesse in capo al firmatario del presente atto, al RUP, agli altri partecipanti al procedimento e in relazione ai destinatari finali dello stesso;

RITENUTA la propria competenza, in forza del Decreto del Presidente n. 19 del 22 novembre 2024, come rivisto con Decreto del Presidente n. 3 del 14/02/2025, con il quale è stata attribuita alla sottoscritta la titolarità del "Edilizia e Pianificazione Territoriale", della Provincia di Arezzo;

CONSIDERATO che, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del D.L. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

VISTO il parere favorevole del Responsabile del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
2. DI APPROVARE, ai sensi e per gli effetti dell'art. 120, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., la modifica n. 1 al contratto d'appalto REP. n. 488/21/CONTR *"Contratto di appalto per l'affidamento degli interventi urgenti e indifferibili finalizzati alla messa in sicurezza di alcuni locali dell'Istituto scolastico IP Marconi di San Giovanni Valdarno (AR) a seguito della loro chiusura parziale – interventi di miglioramento sismico sul blocco denominato "D" - CUP: I52B23001130005 – CIG B510143FA5 - Codice Unico Ufficio IGT3BQ"*, stipulato con l'impresa Santise Costruzioni srl, C.F./P.IVA.: 02333580781, che si compendia nella Perizia costituita dai seguenti elaborati, allegati quale parte integrante e sostanziale al presente atto:
 1. RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI MODIFICHE E VARIANTI;
 2. RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE;
 3. QUADRO COMPARATIVO;
 4. QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO;
 5. EDIFICIO PRINCIPALE - ARCHITETTONICO STATO DI PROGETTO;
 6. EDIFICIO PRINCIPALE - ARCHITETTONICO STATO SOVRAPPOSTO;
 7. EDIFICIO PRINCIPALE - STRUTTURALE STATO DI PROGETTO;
 8. COMPUTO METRICO DI VARIANTE;
 9. INCIDENZA MANODOPERA;
 10. ELENCO PREZZI UNITARI;



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

11. VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI;

3. DI DARE ATTO che l'approvazione della presente modifica contrattuale comporta un incremento dell'importo dei lavori per € 166.734,23 (pari a una variazione del +47,43% rispetto all'importo lavori di contratto), di cui € 141.456,62 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,43% ed € 25.277,61 per costi della sicurezza non ribassabili, oltre IVA al 10% per € 16.673,42 e così per complessivi € 183.407,65;
4. DI DARE ATTO che l'importo contrattuale viene rideterminato in € 518.293,72 (di cui € 439.718,21 per lavori al netto del ribasso d'asta del 20,43% ed € 78.575,51 per costi della sicurezza non ribassabili) oltre IVA al 10% per € 51.829,37 e così per un importo complessivo di € 570.123,09, in favore dell'impresa Santise Costruzioni srl, C.F./P.IVA.: 02333580781;
5. DI DARE ATTO che, per effetto della perizia in oggetto, l'importo della voce del quadro economico B.9. "*Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti*", pari ad € 8.562,79, viene ricalcolato in € 12.623,87 subendo quindi un incremento pari a € 4.061,08, relativo alle maggiori somme rispetto a quelle originarie a base d'asta, come riportato alla voce B.9. del quadro economico "*Spese di cui all'articolo 45 del codice appalti (incremento per variante)*";
6. DI APPROVARE l'aggiornamento del quadro economico dell'intervento, secondo la ripartizione di spesa riportata in narrativa;
7. DI DARE ATTO che con l'approvazione della modifica contrattuale in oggetto il termine contrattuale è esteso di ulteriori 50 giorni naturali e consecutivi;
8. DI DARE ATTO, altresì, che la modifica contrattuale verrà formalizzata, ai sensi dell'art. 5, c. 6, dell'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, con la sottoscrizione dell'Atto Aggiuntivo approvata con il presente provvedimento (Allegato 12);
9. DI PROVVEDERE alle seguenti imputazioni contabili a copertura della maggiore spesa relativa alla modifica contrattuale in oggetto, pari a lordi € 187.468,73, di cui € 183.407,65 per importo lordo della modifica contrattuale in favore dell'operatore economico Santise Costruzioni srl, C.F. e P.I. n. 02333580781, ed € 4.061,08 per incremento incentivi funzioni tecniche, come di seguito riportato:
 - € 183.407,65, quale importo lordo della modifica contrattuale in favore dell'operatore economico Santise Costruzioni srl, C.F./P.IVA.: 02333580781, con sede legale in Cosenza, Via Bendicenti snc, a valere su:
 - € 100.000,00 a valere sul Cap. 4244, Imp. 2025/49 (quale quota parte finanziamento Regionale);
 - € 33.357,40 a valere sul Cap. 4244, Imp. 2025/842 (quale quota parte finanziamento Regionale);
 - € 47.280,39 a valere sul Cap. 4329/802, Imp. 2025/839 (quale quota parte finanziamento fondi propri Ente);



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

- € 2.769,86 a valere sul Cap. 4329/802, Imp. 2025/829 (quale quota parte finanziamento fondi propri Ente), previa riduzione del sub-impegno 2025/829/1 per € 2.769,86 e riassunzione di nuovo sub-impegno per pari importo;
- € 4.061,08 per incremento incentivi funzioni tecniche, di cui:
 - € 2.952,85 a valere sul Cap. 4244, Imp. 2025/842 (quale quota parte finanziamento Regionale);
 - € 1.108,23 a valere sul Cap. 4329/802, Imp. 2025/829 (quale quota parte finanziamento fondi propri Ente), previa riduzione del sub-impegno per € 1.108,23 e riassunzione di nuovo sub-impegno per pari importo;
- 10. DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 11. DI RENDERE NOTO che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023, è la sottoscritta, Arch. Elisabetta Dreassi;
- 12. DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Servizio Amministrativo S.T.
 - Servizio Coord. LLPP PNRR
 - Servizio Riq. e Svil. Edilizia
 - Servizio Gare Appalti C.E.
 - Settore Edilizia e Pianificaz.
 - Settore Finanziario

LA DIRIGENTE

Arch. Elisabetta Dreassi



**PROVINCIA
DI AREZZO**
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1970** del **07/10/2026**

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4244	100.000,00	Sub Impegno 2025/49
	CIG:	B510143FA5		CUP:	I52B23001130005
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4244	33.357,40	Sub Impegno 2025/842
	CIG:	B510143FA5		CUP:	I52B23001130005
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4329/802	47.280,39	Sub Impegno 2025/839
	CIG:	B510143FA5		CUP:	I52B23001130005
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4329/802	2.769,86	Diminuzione 2025/829/1
	CIG:			CUP:	I52B23001130005
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4329/802	2.769,86	Sub Impegno 2025/829
	CIG:	B510143FA5		CUP:	I52B23001130005
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4244	2.952,85	Sub Impegno 2025/842
	CIG:			CUP:	I52B23001130005
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4329/802	1.108,23	Diminuzione 2025/829/1
	CIG:			CUP:	I52B23001130005
2026	04.02.2	2.02.01.09.003	4329/802	1.108,23	Sub Impegno 2025/829
	CIG:			CUP:	I52B23001130005



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. 1970 del 07/10/2026

- ALLEGATI**
- **1_RELAZIONE SULLA NECESSITÀ DI MODIFICHE E VARIANTI.pdf.p7m**
(impronta: C552A6DE202DF46546F4EBF896DD145AD4E1BDFC8B727E2ED31B78316AB2066A)
 - **2_RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE.pdf.p7m.p7m.p7m**
(impronta: F8D6083AD0BA6EDD437D620C4EB7D96D99B8F82D6CDC21126836BD6F1A995B60)
 - **3_QUADRO COMPARATIVO.PDF.p7m.p7m.p7m**
(impronta: 9F24060AD85EE002AA998EB2A0C1F53CA1EF1BE950D84367249A9813095FDA4C)
 - **4_QUADRO ECONOMICO COMPARATIVO.pdf.p7m**
(impronta: 86C89608E866969ABC55F114BBD331C7B4724156AB868E98D23940AF91FE96BC)
 - **5_EDIFICIO PRINCIPALE - ARCHITETTONICO STATO DI PROGETTO.pdf.p7m.p7m.p7m**
(impronta: DF3DE025D2AD29A49FE803E80F7C7583647A08A5D2141CE78E20C89214D94908)
 - **6_EDIFICIO PRINCIPALE - ARCHITETTONICO STATO SOVRAPPOSTO.pdf.p7m.p7m.p7m**
(impronta: C61C080DE0C5963AE291F32A80D1894F658C9C5F10BBAA47AAE4215D4BAEF5AE)
 - **7_EDIFICIO PRINCIPALE - STRUTTURALE STATO DI PROGETTO.pdf.p7m.p7m.p7m**
(impronta: 553DEAA20FE8284D62BAC0182CC8B6CD2493F4C383D013F46670521829BC0A78)
 - **8_COMPUTO METRICO DI VARIANTE.PDF.p7m.p7m.p7m**
(impronta: FC9CA08EF1CD5C92424FCFC905BCA3E517FC7DA64DF84FF18F13B2BA22BEFE76)
 - **9_INCIDENZA MANODOPERA.PDF.p7m.p7m.p7m**
(impronta: 45248EEF044B86EEF0E8DEA76F962740219AEA719D8CC8F5C6CBE391160A12D9)
 - **10_ELENCO PREZZI UNITARI.PDF.p7m.p7m.p7m**
(impronta: 3FFB6A48A04B844612578855A8F730B0741101E91586929A5E6DB6EF8C7992E9)
 - **11_VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI.pdf.p7m.p7m.p7m**
(impronta: C54E831336EBBA6D29D1F7D3DB15E0F5FF9A9F70B44A141CFF6531EC5FE18DE1)
 - **12_Bozza Contratto di modifica IP Marconi_OK PEC DEL 18-19-06_signed.pdf**
(impronta: 2F38598DEE426C09A8B06EF6EA92619E044DAD0EABFCECF99605C0576973BC5)