

	PROVINCIA DI AREZZO	
	CONTRATTO DI COMODATO, A FAVORE DELLA PROVINCIA DI	
	AREZZO, DI PORZIONE DELL'IMMOBILE POSTO IN CORTONA,	
	LOCALITA' CENTOIA, DI PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DI	
	ISTRUZIONE SUPERIORE "A. VEGNI - CAPEZZINE" -	
	RINEGOZIAZIONE, CON MODIFICAZIONI, DEL CONTRATTO DI	
	COMODATO, REP. N. 991, STIPULATO IN DATA 30 APRILE 2008,	
	CON RIDETERMINAZIONE DELLA DURATA.	
	AAAA	
	REGISTRO N. ____/____/ CONTR	
	L'anno 2026 (duemilaventisei) , il giorno (_____) del mese di	
	ottobre, nella sede della Provincia di Arezzo, P.zza della Libertà n. 3	
	TRA	
	l'ISTITUTO STATALE DI ISTRUZIONE SUPERIORE "A. VEGNI -	
	CAPEZZINE" - C.F. 80004850519 - (di seguito Comodante), con sede	
	in Cortona (AR), Località Centoia, Via Lauretana n. 10, rappresentato	
	legalmente dalla Dirigente, Dott.ssa Iasmina Santini, nata a	
	XXXXXXXXX, il XXXXXX, domiciliata per la carica presso la sede	
	dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Vegni – Capezzine", legittimata	
	alla stipulazione del presente atto in virtù di XXXXXXXXXXXX;	
	E	
	la PROVINCIA DI AREZZO - C.F. 80000610511 (di seguito	
	Comodatario), con sede in Arezzo (AR), Piazza della Libertà n. 3,	
	rappresentata dall'Arch. Elisabetta Dreassi, nata a XXXXXXXXXXXX, il	
	XXXXXXXXX, domiciliata per la carica presso la sede della Provincia di	

Arezzo, Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale,
legittimata alla stipulazione del presente atto in virtù del Decreto del
Presidente della Provincia n. XXX del XXXX, e della Determinazione
Dirigenziale n. _____ del _____.

PREMESSO

CHE la Provincia di Arezzo ha, tra i propri compiti istituzionali, per
quanto stabilito dalla Legge n. 23/1996, quello di fornire, agli Istituti di
Istruzione Secondaria Superiore del territorio, locali idonei allo
svolgimento delle rispettive attività curricolari;

RICHIAMATO, integralmente, quanto, stabilito nel Contratto di
Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una
porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà
dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di
Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza il giorno 30
aprile 2028, per essere destinato ad ospitare parti di tale Istituto di
Istruzione;

VISTA la richiesta da ultimo presentata dalla Dirigente dell'Istituto
Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, con
nota in data 11 giugno 2026, prot. n. 15458;

CONSIDERATO che, con tale nota, la Dirigente chiede alla Provincia
di valutare la possibilità di erogare un contributo economico a favore
della Scuola di € 240.000,00, che saranno utilizzati dalla stessa per
interventi di manutenzione straordinaria e per il miglioramento sismico
non più rinviabili da realizzarsi nella porzione di immobile oggetto del
Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008; nella stessa

nota la Dirigente dichiara la disponibilità al rinnovo di tale Contratto di Comodato per ulteriori trenta anni, fino alla data del 30 aprile 2058;

RICHIAMATO, altresì, quanto stabilito con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17 luglio 2026, esecutiva, dal titolo “Variazione al bilancio finanziario 2026/2028. Verifica Salvaguardia degli equilibri di bilancio”;

CONSIDERATO, in particolare, che, con tale Deliberazione, tra l’altro, il Consiglio Provinciale, sulla base e con riferimento ai contenuti di una specifica Relazione curata dalla Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, alla stessa allegata, ha stanziato il finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell’Istituto Statale di Istruzione Superiore “A. Vegni - Capezzine” di Cortona, da erogarsi in due rate di pari importo, la prima nell’anno 2026 e la seconda nell’anno 2027, per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all’adeguamento dell’edificio destinato a sede della istituzione scolastica, a fronte della disponibilità dell’Istituto proprietario di rinnovare il Contratto di Comodato che disciplina l’utilizzo di tale immobile da parte della Provincia fino alla nuova scadenza del 30 aprile 2058;

PRECISATO che è volontà comune di entrambi gli Enti, in un rapporto di massima e leale collaborazione, garantire la continuità dell’uso di adeguate strutture per il corretto esercizio della attività scolastiche da parte dell’Istituto Statale di Istruzione Superiore “A. Vegni - Capezzine” di Cortona, che, peraltro, sta vivendo un periodo positivo di crescita del

numero degli iscritti alle Prime Classi dei tre diversi Indirizzi nei quali si articola l'Offerta Formativa dell'Istituto;

PRECISATO che, in questo quadro di collaborazione, le parti prendono reciprocamente atto della disponibilità della Provincia di Arezzo e dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona di procedere alla Rinegoziazione, con modificazioni, e fino alla data del 30 aprile 2058, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza attualmente fissata al 30 aprile 2028, dietro corresponsione da parte della Provincia di un finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio oggetto di Comodato, destinato a sede della istituzione scolastica. Il contributo sarà erogato da parte della Provincia in due rate di pari importo, la prima nell'anno 2026, all'atto della sottoscrizione del presente atto, e la seconda nell'anno 2027, a seguito di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi;

CONSIDERATO che, con propria nota in data 11 giugno 2026, prot. n. 15463, la Dirigente dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, ha confermato l'avvio dei lavori legati ad un primo intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza

della porzione di edificio di cui trattasi, per un valore complessivo di € 150.000,00, da realizzarsi a cura e spese dell'Istituto, ricorrendo ad un finanziamento P.N.R.R.;

CHE con Decreto del Presidente della Provincia n. 77 del 25 agosto 2026, sono state date precise Determinazioni ai competenti Uffici della Provincia al fine di procedere al Rinnovo, con modificazioni (Rinegoziazione), e fino alla data del 30 aprile 2058, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza attualmente fissata al 30 aprile 2028;

CHE con Determinazione Dirigenziale n. _____ del _____ è stato approvato il presente Schema contrattuale;

TUTTO CIÒ PREMESSO

Tra l'Istituto di Istruzione Superiore "A. Vegni – Capezzine" (Comodante) e la Provincia di Arezzo (Comodatario), come sopra rappresentati e legittimati, si stipula e si conviene quanto segue:

ART. 1 – Le premesse e gli allegati planimetrici costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Contratto.

ART. 2 - L'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concede alla Provincia di Arezzo, che accetta senza riserva alcuna, la prosecuzione, in Comodato, del godimento e dell'utilizzo di una porzione di immobile di sua proprietà, meglio individuato nell'estratto di Mappa Catastale del Comune di Cortona,

Foglio n. 355, Particella n. 64 (Allegato n. 1), nonché nella Planimetria (Allegato n. 2) con il colore XXXXX, e, più precisamente, l'unità immobiliare sita al Piano Terra dell'edificio posto in Cortona, Loc. Centoia, Via Barullo nn.17 e 21, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, per una superficie complessiva di circa mq. 375, peraltro già oggetto del Contratto Comodato, Rep. n. 991, stipulato fra le stesse Parti in data 30 aprile 2008, con scadenza il 30 aprile 2028.

ART. 3 – L'immobile viene concesso in Comodato alla Provincia di Arezzo perché prosegua il suo utilizzo quale sede scolastica. È fatto espresso divieto al Comodatario di mutarne la destinazione d'uso.

ART. 4 – Con il presente Contratto la durata del Comodato si protrae di ulteriori anni trenta, e, pertanto, per complessivi anni cinquanta, fino alla data del 30 aprile 2058. A fronte di tale proroga la Provincia di Arezzo si impegna a corrispondere un finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio oggetto di Comodato, destinato a sede della istituzione scolastica. Il contributo sarà erogato da parte della Provincia in due rate di pari importo, la prima entro giorni trenta dalla sottoscrizione del presente Contratto, e la seconda nell'anno 2027, e, comunque, a seguito di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi. In considerazione di tale significativo contributo a carico del Comodatario, il Comodante si impegna, sino da ora, a non richiedere la restituzione dell'immobile,

comunque, prima del 30 aprile 2048.

ART. 5 – Nessuna delle Parti avrà, in ogni caso, facoltà di cedere, ad alcun titolo, il presente Contratto a terzi, senza preventiva autorizzazione scritta dell'altra Parte, così come previsto dall'art. 1406 del Codice Civile.

ART. 6 – Sono a carico del Comodatario le spese per le utenze connesse alla conduzione dei Locali concessi e gli interventi di manutenzione ordinaria sugli stessi.

ART. 7 – In applicazione del primo comma dell'art. 1804 del Codice Civile, il Comodatario proseguirà ad essere custode della porzione di immobile concessa e si obbliga a conservarla con la ordinaria diligenza del Padre di Famiglia, per riconsegnarla al Comodante, alla cessazione effettiva del presente Contratto, in buono stato di conservazione e di manutenzione, fatto salvo il normale degrado prodotto dall'uso.

Il Comodatario potrà eseguire sui locali in argomento le modificazioni e le innovazioni utili a migliorarne la funzionalità, previo consenso scritto del Comodante che, al termine del Comodato, si riserva la facoltà di esigerne il ripristino. In ogni caso le eventuali migliorie, anche se autorizzate, saranno acquisite dal Comodante senza alcun indennizzo o rimborso al Comodatario.

ART. 8 – Il Comodatario si obbliga ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non arrecare danno alla porzione di immobile concessa. Conseguentemente, il Comodante resta esonerato da qualsiasi responsabilità per i danni a chiunque possano

derivare dall'utilizzo del bene da parte del Comodatario e di coloro del cui operato esso debba rispondere per legge, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2043, 2049 e 2051 del Codice Civile. Il Comodatario dovrà osservare nell'uso della porzione di immobile concessa, ogni prescrizione di legge e/o regolamenti delle competenti autorità, vigenti in generale, tenendo ad esclusivo suo carico qualunque sanzione, od altra conseguenza, derivante dall'inadempienza di tale suo obbligo, manlevando, di conseguenza, il Comodante da ogni responsabilità al riguardo.

ART. 9 – Il Comodante si riserva la facoltà di accedere ai Locali concessi, in qualunque momento, tramite propri incaricati, compatibilmente con le necessità del Comodatario.

ART. 10 - Le spese inerenti e conseguenti la stipulazione e la registrazione del presente atto saranno a carico del Comodatario.

ART. 11 – Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione e/o risoluzione del presente Contratto sarà di competenza esclusiva del Foro di Arezzo.

ART. 12 – Le modifiche al presente Contratto saranno valide ed efficaci solo se risultanti da atto sottoscritto da entrambe le Parti.

ART. 13 - Per quanto non previsto espressamente nel presente atto le Parti rinviano e si richiamano alle disposizioni vigenti in materia di Contratti di Comodato. Le Parti espressamente precisano che in nessun caso, in sede di interpretazione del presente Contratto, potrà mai intendersi che le stesse abbiano voluto stipulare un Contratto di Locazione.

ART. 14 - Le Parti si danno reciprocamente atto che nell'esecuzione del presente Contratto, ognuna per la rispettiva competenza, darà attuazione e rispetterà le prescrizioni stabilite nel Regolamento UE n. 679/2016, e nel D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, in materia di protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali.

ART. 15 - Ai fini del presente atto le Parti eleggono domicilio in Arezzo, presso la Sede dell'Amministrazione Provinciale.

ART. 16 - Formano parte integrante del presente Contratto:

Allegato n. 1) Mappa Catastale

Allegato n. 2) Planimetria Catastale

AAAA

AAAA

Letto, confermato e sottoscritto.

- Per l'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona
La Dirigente Dott.ssa Iasmina Santini

- Per la Provincia di Arezzo – Settore Edilizia, Pianificazione Territoriale
La Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi

Ai sensi e per gli effetti di cui al secondo comma dell'art. 1341 del Codice Civile, le Parti specificatamente approvano le condizioni di cui agli articoli 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 e 15 del presente Contratto.

- Per l'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona

La Dirigente Dott.ssa Iasmina Santini

- Per la Provincia di Arezzo – Settore Edilizia, Pianificazione Territoriale

La Dirigente Arch. Elisabetta Dreassi
