



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1962** del **06/10/2026**

Settore Amministrativo

Servizio Trasporto pubblico – Autoparco – Patrimonio

OGGETTO: Contratto di Comodato, a favore della Provincia di Arezzo, di porzione dell'immobile posto in Cortona, Località Centoia, di proprietà dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Vegni – Capezzine" – Rinegoziazione, con modificazioni, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991, stipulato in data 30 aprile 2008, con rideterminazione della durata – Approvazione Schema.

Allegati: Si (1)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Presidente Provincia

Segretario Generale

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Prog. Rete Scolastica

Servizio Trasp. Autop. Patr.

Settore Edilizia e Pianificaz.

Settore Finanziario e Istruz.

Classifica/Fascicolo: 13.03.01 - 00000000012



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1962 del 06/10/2026

IL DIRIGENTE DEL SETTORE AMMINISTRATIVO

PREMESSO che la Provincia di Arezzo ha, tra i propri compiti istituzionali, per quanto stabilito dalla Legge n. 23/1996, quello di fornire, agli Istituti di Istruzione Secondaria Superiore del territorio, locali idonei allo svolgimento delle rispettive attività curricolari;

RICHIAMATO, integralmente, quanto, stabilito nel Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza il 30 aprile 2028, per essere destinato ad ospitare parti di tale Istituto di Istruzione;

VISTA la richiesta da ultimo presentata dalla Dirigente dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, con nota in data 11 giugno 2026, prot. n. 15458;

CONSIDERATO che, con tale nota, la Dirigente chiede alla Provincia di valutare la possibilità di erogare un contributo economico a favore della Scuola di € 240.000,00, che saranno utilizzati dalla stessa per interventi di manutenzione straordinaria e per il miglioramento sismico non più rinviabili da realizzarsi nella porzione di immobile oggetto del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008; nella stessa nota la Dirigente dichiara la disponibilità al rinnovo di tale Contratto di Comodato per ulteriori trenta anni, fino alla data del 30 aprile 2058;

RICHIAMATO, altresì, quanto stabilito con la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 25 del 17 luglio 2026, esecutiva ai sensi di legge, dal titolo "Variazione al bilancio finanziario 2026/2028. Verifica Salvaguardia degli equilibri di bilancio";

CONSIDERATO, in particolare, che, con tale Deliberazione, tra l'altro, il Consiglio Provinciale, sulla base e con riferimento ai contenuti di una specifica Relazione curata dalla Dirigente del Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale, alla stessa allegata, ha stanziato il finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, da erogarsi in due rate di pari importo, la prima nell'anno 2026 e la seconda nell'anno 2027, per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio destinato a sede della istituzione scolastica, a fronte della disponibilità dell'Istituto proprietario di rinnovare il Contratto di Comodato che disciplina l'utilizzo di tale immobile da parte della Provincia fino alla nuova scadenza del 30 aprile 2058;

PRECISATO che è volontà comune di entrambi gli Enti, in un rapporto di massima e leale collaborazione, garantire la continuità dell'uso di adeguate strutture per il corretto esercizio della attività scolastiche da parte dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1962** del **06/10/2026**

Cortona, che, peraltro, sta vivendo un periodo positivo di crescita del numero degli iscritti alle Prime Classi dei tre diversi Indirizzi nei quali si articola l'Offerta Formativa dell'Istituto;

PRECISATO che, in questo quadro di collaborazione, le parti, Provincia di Arezzo ed Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, hanno preso atto della piena disponibilità di entrambe a procedere ad una Rinegoziazione, con modificazioni, e fino alla data del 30 aprile 2058, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza attualmente fissata al 30 aprile 2028, dietro corresponsione da parte della Provincia di un finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio oggetto di Comodato, destinato a sede della istituzione scolastica. Il contributo sarà erogato da parte della Provincia in due rate di pari importo, la prima nell'anno 2026, all'atto della sottoscrizione dell'atto di Rinegoziazione, e la seconda nell'anno 2027, a seguito di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi;

CONSIDERATO che, con propria nota in data 11 giugno 2026, prot. n. 15463, la Dirigente dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, ha confermato l'avvio dei lavori legati ad un primo intervento di manutenzione straordinaria e messa in sicurezza della porzione di edificio di cui trattasi, per un valore complessivo di € 150.000,00, da realizzarsi a cura e spese dell'Istituto, ricorrendo ad un finanziamento P.N.R.R.;

CHE con Decreto del Presidente della Provincia n. 77 del 25 agosto 2026 sono state date precise Determinazioni ai competenti Uffici della Provincia al fine di procedere al Rinnovo, con modificazioni (Rinegoziazione), e fino alla data del 30 aprile 2058, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991 del 30 aprile 2008, avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Cortona, Loc. Centoia, di proprietà dell'Istituto Statale di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine" di Cortona, concesso alla Provincia di Arezzo, con scadenza attualmente fissata al 30 aprile 2028;

RITENUTO di dover procedere all'approvazione dello Schema di Contratto di Rinegoziazione, con modificazioni, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991, stipulato in data 30 aprile 2008, a favore della Provincia di Arezzo, di porzione dell'immobile posto in Cortona, Località Centoia, di proprietà dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Vegni - Capezzine", secondo il testo allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 5 del 06/03/2026, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06/03/2026, di approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1962** del **06/10/2026**

VISTO il Decreto del Presidente n. 34 del 19/03/2026, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028, esecutivo ai sensi di legge;

RITENUTA la propria competenza, ai sensi del Decreto del Presidente della Provincia n. 3 del 14/02/2025;

VISTA la Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii.;

VISTO il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267, e ss.mm.ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il parere favorevole del Dirigente del Settore Finanziario, in ordine alla regolarità contabile ed il visto attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, della spesa approvata con il presente atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

PRESO, altresì, **ATTO**, che, ai sensi del vigente D.Lgs. n. 33/2013, verranno rispettate le disposizioni normative introdotte in materia di trasparenza e pubblicità;

DETERMINA

1) DI CONFERMARE le premesse esposte in apertura che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, e ss.mm.ii., costituiscono il requisito motivazionale del presente atto.

2) DI APPROVARE la Rinegoziazione, con modificazioni, del Contratto di Comodato, Rep. n. 991, stipulato in data 30 aprile 2008, a favore della Provincia di Arezzo, di porzione dell'immobile posto in Cortona, Località Centoia, di proprietà dell'Istituto di Istruzione Superiore "A. Vegni – Capezzine", secondo lo Schema allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (Allegato n. 1).

3) DI STABILIRE che alla corresponsione, da parte della Provincia, di un finanziamento complessivo di € 240.000,00 a favore dell'Istituto per contribuire alla realizzazione, a cura dello stesso, di una serie di interventi non più rinviabili finalizzati all'adeguamento dell'edificio oggetto di Comodato, destinato a sede della istituzione scolastica, prevista in due rate di pari importo, la prima nell'anno 2026, all'atto della sottoscrizione del Contratto di Rinegoziazione, e la seconda nell'anno 2027, a seguito di rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per la realizzazione degli interventi, si farà fronte, con imputazione nel modo che segue:

- quanto ad € 120.000,00, al Capitolo n. 4852 "CONTRIBUTO A ISTITUTO VEGNI CAPEZZINE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE STABILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA AGRARIA VEGNI IN USO ALLA SCUOLA - Bilancio 2026;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1962** del **06/10/2026**

- quanto ad € 120.000,00, al Capitolo n. 4852 "CONTRIBUTO A ISTITUTO VEGNI CAPEZZINE PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE STABILE DI PROPRIETA' DELL'AZIENDA AGRARIA VEGNI IN USO ALLA SCUOLA - Bilancio 2027.

4) DI RIMANDARE a successivo atto, l'impegno delle spese contrattuali spettanti a titolo di Imposta di Registrazione.

Il Dirigente
Dott. Patrizio Lucci

ALLEGATI - Allegato n.1_Rinegoz.ne_Con_Modifiche_Contr_Comodato_Anno 2008_Oct_2026_Def.pdf
(impronta: E0E93FA15DD0486973F3F2268F1E836BC12CCDA8BAE3E7F172C00D2065F01C3D)