



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1982** del **08/10/2026**

Settore Edilizia e Pianificazione Territoriale

Servizio Manutenzione Edilizia

OGGETTO: Oneri condominiali relativi al locale ubicato ad Arezzo in Via Newton e adibito a archivio provinciale, riferito alla gestione 2026 – periodo dal 01/01/2026 al 02/10/2026. Impegno di spesa e pagamento quota

Allegati: Si (2)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Manutenzione Edilizia

Classifica/Fascicolo: 13.04.20 - 00000000026



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1982** del **08/10/2026**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la deliberazione del Consiglio Provinciale n° 6 del 06.03.2026 di approvazione del bilancio di previsione 2026-2028, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che ad Arezzo nel complesso di attività direzionali-commerciali in Via Newton è ubicato un locale adibito a archivio della Provincia, come da contratto di locazione n. 137/02/contr. del 14.03.2018;

CONSIDERATO che le parti comuni del complesso sono mantenute da una gestione condominiale affidata alla società Antur snc di Arezzo;

CONSIDERATO che

- la società Antur snc, in qualità di amministratrice del Condominio di via Newton, ha trasmesso, a mezzo PEC, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 26171 del 05/10/2026, l'estratto conto relativo alle rate condominiali dovute;

- dall'estratto conto dei movimenti, riferito alla gestione 2026 – periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, e dalla documentazione contabile trasmessa, risulta alla data del 02/10/2026, una somma a carico della Provincia di Arezzo pari a € 568,98;

VISTA la relazione, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, con la quale, vista l'esattezza dei conteggi trasmessi, il Geom. Luciano Leone, tecnico del Servizio Edilizia, evidenzia che la Provincia deve versare la somma di € 568,98;

RITENUTO pertanto opportuno procedere al pagamento della somma di € 568,98;

ATTESO che la somma trova copertura finanziaria al cap. 439/1 PEG 2026;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VERIFICATI gli adempimenti e le modalità di cui all'art. 3 della L. 13/08/2010 n. 136 in merito all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari;

TENUTO CONTO delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013 in materia di trasparenza;

VISTA la Determinazione dirigenziale n. 608 del 31/03/2025 con la quale è stato conferito, fino al 31/12/2026, l'incarico di Elevata Qualificazione (E.Q.) titolare del Servizio Manutenzione Edilizia al Geom. Gerli Vinicio;

VISTA la Legge 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTO il D. Lgs. 18.8.00, n. 267 e ss. mm. e ii.;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1982** del **08/10/2026**

ESPRESSO il proprio parere favorevole, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis, del d.lgs. 18.08.2000, n. 267;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria nel Bilancio provinciale, ai sensi dell'art. 147 bis, del D. Lgs 18 agosto 2000 n. 267, della spesa approvata con il presente atto;

D E T E R M I N A

- 1) DI DARE ATTO che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- 2) DI APPROVARE la somma di € 568,98 quale importo da versare alla data del 02/10/2026, riferito al periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, per gli oneri condominiali relativi al locale posto ad Arezzo in Via Newton e adibito ad archivio provinciale;
- 3) DI LIQUIDARE ED EROGARE a favore dell'Amministrazione Condominiale "Centro Commerciale Arezzo" (cod. fisc. 92022950510), la somma complessiva di € 568,98 quale importo da versare alla data del 02/10/2026, mediante bonifico bancario su:
IBAN: IT 55 U 02008 14113 0004 0111 5143
- 4) DI IMPUTARE la somma complessiva di € 568,98 al cap. 439/1 "Oneri condominiali stabili uffici provinciali" PEG 2026;
- 5) DI DARE ATTO che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 6) DI RENDERE NOTO ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge 241/90, è il Geom. Vinicio Gerli;
- 7) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente atto ai seguenti uffici:
 - Ufficio Atti;
 - Servizio Finanze e Bilancio

Il Responsabile del Servizio
Geom. Vinicio Gerli

Esercizio	Codice Bilancio	Piano Finanziario	Capitolo	Importo	Tipo Movimento
2026	01.05.1	1.03.02.05.007	439/1	568,98	Impegno
	CIG:			CUP:	



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 1982 del 08/10/2026

ALLEGATI - **Rel._impegno_Condomio_Via_Newton_al_02.10.2026_signed_signed.pdf**
(impronta: 01345E2148E12EB9DD53562B9D778459C58C17FA6F0FA8825A86D0F130AD112D)
- **2_signed_Estratti_conto_partecipanti.Pdf**
(impronta: 30AB676D158E0FFE0DAAED15F70CDD327380F3FF47CC66F71996B1B69CF8195D)