



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1985** del **09/10/2026**

Settore Viabilità e Lavori Pubblici

Servizio Gare Appalti Contratti Espropri

OGGETTO: Contratto, Rep. n. 124 del 01.10.2001, avente ad oggetto la locazione di immobile situato nel Comune di Chiusi della Verna, V.le Europa 14bis, destinato a ricovero/rimessaggio di mezzi ed attrezzature per il Reparto Casentino, 9° Zona.
Disposizioni per il pagamento dell'imposta di registrazione per l'annualità 2026-27.

Allegati: No

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:
Servizio Econ. Trib. – Fin. UE
Servizio Finanze e Bilancio
Servizio Gare Appalti C.E.

Classifica/Fascicolo: 13.03.00 - 000000000088



PROVINCIA
DI AREZZO

Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana

Determinazione Dirigenziale

n. **1985** del **09/10/2026**

La Responsabile E.Q.

VISTO il Contratto Rep. n. 124, avente ad oggetto la locazione di immobile situato nel Comune di Chiusi della Verna, V.le Europa 14bis, destinato a ricovero/rimessaggio di mezzi ed attrezzature per il Reparto Casentino, 9° zona, sottoscritto in data 01 ottobre 2001 fra i Sigg. Floriano LORENZINI, Stefania PIERAZZUOLI, Atene ADREANI e la Provincia di Arezzo, rappresentata dall'Ing. Riccardo BUFFONI, in qualità di Dirigente del Servizio Viabilità, per la durata di anni 6 (sei) decorrenti dalla data della sua sottoscrizione, rinnovabile a scadenza naturale per uguale periodo ed a condizioni invariate, a fronte di un canone di locazione annuale pari ad Lit. 36.000.000= soggetto ad adeguamento annuale in base ai parametri di rivalutazione ISTAT;

RICHIAMATI, nell'ordine, i seguenti atti emessi in merito alla durata del Contratto:

- Determinazione Dirigenziale n. 328/AG del 13.10.2006 recante disposizioni riguardanti la proroga del termine contrattuale per il periodo 01.10.2007 - 30.09.2013;
- Determinazione Dirigenziale n. 392/AG del 03.10.2012 recante disposizioni riguardanti la proroga del termine contrattuale per il periodo 01.10.2013 - 30.09.2019;
- Determinazione Dirigenziale n. 1182 del 07.10.2019 recante, anch'essa, disposizioni riguardanti la proroga del termine contrattuale fino alla data del 30.09.2025;
- Determinazione Dirigenziale n. 1014 del 05.06.2025 disponente, in ultimo, la proroga del termine contrattuale fino alla data del **30.09.2031**;

RICORDATO che, con Determinazione Dirigenziale n. 397/AG del 08.10.2012, adottata a seguito dell'entrata in vigore del c.d. "Decreto Spending Review" n. 95/2012 in data 07.07.2012, e successivamente convertito con Legge n. 135 del 14.08.2012, si è fissato il canone di locazione annuale con decorrenza 07.07.2012 in € 21.587,69=;

RICORDATO altresì che, per effetto dell'art. 24, comma 4 del D.L. n. 66/2014, convertito in Legge n. 89/2014, nonché della pronuncia della Corte dei Conti Sez. Emilia Romagna n. 1/2015 PAR, questa Amministrazione ha provveduto a ridurre il canone annuale di locazione de quo fissandolo in € 18.349,54=;

RICHIAMATI, inoltre, i seguenti aggiornamenti su base ISTAT FOI annuale del canone di locazione del Contratto:

- ad € 18.459,64= con Determinazione Dirigenziale n. 1986 del 27.11.2024,
- ad € 18.611,93= con Determinazione Dirigenziale n. 2195 del 25.11.2025;

DATO ATTO, pertanto, che il canone di locazione annuale riferito al Contratto Rep. n. 124 del 01.10.2001, attualmente ammonta ad **€ 18.611,93=**;

VISTO l'obbligo, posto a carico delle Parti contraenti, di provvedere all'assolvimento della imposta di registrazione dovuta in favore della competente Agenzia delle Entrate, relativa all'annualità 01.10.2026-30.09.2027;

RITENUTO di provvedere al pagamento dell'Imposta di registro ai sensi dell'art. 35, comma 2, del D.P.R. n. 131/1986 Testo unico dell'imposta di registro, facendo riferimento al canone di locazione in corso;

DATO ATTO che l'assolvenda imposta di registrazione corrisponde ad **€ 372,24= (euro trecentosettantadue/24)**, pari al 2% dell'importo del canone di locazione annuale;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1985** del **09/10/2026**

CONSIDERATO che, mercé l'art. 9 del contratto, tale imposta dovrà essere ripartita tra locatore e conduttore in egual misura;

VISTO il Decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale è stata attribuita all'Ing. Paolo Bracciali la titolarità dell'incarico dirigenziale presso il Settore "Settore Viabilità e Lavori pubblici" della Provincia di Arezzo, fino alla scadenza del mandato presidenziale;

VISTA la Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 6 del 06.03.2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2026-2028;

VISTO l'articolo 9, comma 1, lettera a), n. 2 del d.l. 78/2009, convertito in Legge 102/2009, secondo cui il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241, e ss. mm. e ii.;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss. mm. e ii.;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che il Dirigente del Servizio Finanziario ha apposto il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO, infine, che verranno rispettate le disposizioni di cui al vigente D.Lgs. n. 33/2013 in materia di "riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico, e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

DETERMINA

1) DI CONFERMARE le premesse esposte in apertura che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge n. 241/1990, costituiscono il requisito motivazionale del presente Provvedimento.

2) DI DARE ATTO che il canone annuale di locazione per il contratto in oggetto, attualmente è pari ad **€ 18.611,93**.

3) DI DARE ATTO che la spesa dovuta a titolo di imposta di registrazione per l'annualità 2026-27, del contratto Rep. n. 124 del 01.10.2001, determinata nella misura legale del 2% sull'importo del canone annuale in corso, è pari ad **€ 372,24= (euro trecentosettantadue/24)**, e che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 9 del menzionato contratto, è così distinta:

- € 186,12= (euro centottantasei/12), corrispondenti al 50% dell'imposta di registrazione annuale, vengono posti a carico del Conduttore Provincia di Arezzo e sono da iscrivere al Cap. n. 280, imp. n. 298/2026;
- € 186,12= (euro centottantasei/12), corrispondenti al rimanente 50% dell'imposta di registrazione annuale, vengono posti a carico della parte Proprietaria, Sigg. LORENZINI ed altri, come descritta in premessa, con imputazione al Cap. 4600, imp. n. 220/2026, e successivo reintroito al Cap. n. 1900, acc. n. 57/2026.

4) DI PROVVEDERE al pagamento della succitata somma di **€ 372,24=** mediante Mod. F24 ELIDE all'uopo predisposto.



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **1985** del **09/10/2026**

5) DI RENDERE NOTO che il Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, è la sottoscritta, Dott.ssa Claudia Anna Gattini, in qualità di Responsabile titolare di Elevata Qualificazione del Servizio Gare-Appalti-Contratti-Espropri.

6) DI TRASMETTERE, per quanto di competenza, il presente provvedimento, oltre che alla controparte, anche ai seguenti Uffici:

- Servizio Economato-Tributi-Finanziamenti U.E.,
- Servizio Finanze e Bilancio.

La Responsabile E.Q.

Dott.ssa Claudia Anna Gattini