

RELAZIONE PER MODIFICA CONTRATTUALE

*Al Responsabili del Servizio
di manutenzione
Geom. Vinicio Gerli*

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la divisione di locali posti al piano secondo dell'ITC in via Colle Ascensione n. 1 a Poppi ed altre opere presso ITIS in Piazza Matteotti n. 1 a Bibbiena.

Modifica contrattuale ai sensi dell'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 36/2023

CUP: I62B26000750003

CIG: BCBDC57FD5

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1662 del 25.08.2026 sono stati affidati i lavori di manutenzione straordinaria per la divisione di locali posti al piano secondo dell'ITC in via Colle Ascensione n. 1 a Poppi ed altre opere presso ITIS in Piazza Matteotti n. 1 a Bibbiena all'operatore economico FILIPPO GERBASIO con sede Località P. S. Giovanni Cafaggio n. 22 – 52010 Capolona (AR) (P.I. 02246550517), per l'importo netto di € 11.470,00 (di cui € 500,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% pari a € 2.523,40 e così per complessivi € 13.993,40;

CONSIDERATO CHE:

- presso ITIS in Piazza Matteotti n. 1 a Bibbiena si rende necessaria la sostituzione della porta di un bagno, in quanto quella esistente è irrimediabilmente danneggiata;
- al fine di procedere alla sostituzione della porta senza modificare il vano murario esistente sarà necessario montare la nuova porta senza controtelaio;
- le lavorazioni comprenderanno la verifica misure, lo smontaggio e smaltimento a discarica della porta e del telaio esistenti, la fornitura e posa in opera di nuova porta a battente bianca completa di serratura patent;

PRESO ATTO CHE:

- l'operatore economico Filippo Gerbasio si è reso disponibile ad eseguire tale intervento aggiuntivo proponendo un preventivo di € 450,00 oltre IVA;
- questo ufficio ha provveduto alla verifica della congruità del preventivo presentato dall'operatore economico, accertando che il prezzo proposto risulta coerente con i correnti



prezzi di mercato e con la natura e l'entità delle lavorazioni da eseguire, e pertanto l'offerta è da ritenersi congrua e conveniente per l'Amministrazione;

- la variazione contrattuale comporta l'aumento dell'importo dell'affidamento da € 11.470,00 ad € 11.920,00 oltre IVA, con incremento di € 450,00 pari al 3,92% dell'importo originario;

$$\left(\frac{450,00 \times 100}{11.470,00} = 3,92 \% \right)$$

- l'incremento economico risulta inferiore al limite del 15% dell'importo iniziale del contratto previsto dall'art. 120, comma 3, del D.Lgs. 36/2023;
- la variante non costituisce modifica sostanziale del contratto.

RITENUTO:

- di approvare la variante in corso d'opera e di affidare alla medesima impresa esecutrice le lavorazioni supplementari sopra descritte.
- che le variazioni descritte in premessa non sono determinate da errori di progettazione, ma derivano da condizioni riscontrate in corso d'opera, che non risultavano rilevabili e rese necessarie al fine di ottenere un'opera eseguita ad arte;

ACCERTATO quindi che l'operatore economico è in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, come da autocertificazione acquisita tramite la piattaforma START in sede di precedente affidamento.

VERIFICATA la regolarità contributiva della ditta mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità, prot. INPS_51961065, con scadenza 11/12/2026.

tutto ciò premesso

SI PROPONE

DI AFFIDARE all'operatore economico FILIPPO GERBASIO con sede Località P. S. Giovanni Caffaggio n. 22 – 52010 Capolona (AR) (P.I. 02246550517), l'esecuzione delle lavorazioni aggiuntive descritte in premessa per l'importo di € 450,00 oltre IVA al 22% pari ad € 99,00, per complessivi € 549,00;

DI DARE ATTO che l'importo complessivo del contratto passa da € 11.470,00 ad € 11.920,00 oltre IVA, con incremento di € 450,00 pari al 3,92% dell'importo originario;

DI DARE ATTO che la modifica contrattuale risulta contenuta entro i limiti previsti dall'art. 120, comma 3 lett. b), del D.Lgs. 36/2023 e non altera la natura generale dell'appalto;

DI IMPEGNARE la somma complessiva di € 549,00 (compreso Iva al 22 %) al Cap. 3770, Bilancio 2026;

DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di Progetto è il Geom. Vinicio Gerli, Responsabile del "Servizio Manutenzione Edilizia" della Provincia di Arezzo.

Arezzo lì, 06/10/2026

Il tecnico

Geom. Giacomo Romanelli

Il Responsabile del Servizio

Geom. Vinicio Gerli



Firmato
digitalmente da
Vinicio Gerli
Data: 06/10/2026
13:02:14 CEST