



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2022** del **14/10/2026**

Settore Finanziario e Istruzione

Servizio Programmazione Rete Scolastica

OGGETTO: Approvazione schema contratto per utilizzo impianto sportivo di proprietà della Palagalli SSD a.r.l. Società Sportiva dilettantistica.

Allegati: Si (3)

Riscontro di bilancio: Si

Atto soggetto a pubblicazione: Si

Servizi Interessati:

Servizio Avvocatura

Servizio Finanze e Bilancio

Servizio Gare Appalti C.E.

Servizio Manutenzione Edilizia

Servizio Prog. Rete Scolastica

Classifica/Fascicolo: 17.04.04 - 00000000027



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 2022 del 14/10/2026

LA DIRIGENTE

PREMESSO che ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 23/1996 le Province sono tenute a fornire agli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel territorio, palestre ove poter far effettuare agli studenti educazione fisica;

CONSIDERATO che l'attività di scienze motorie e sportive rientra tra le materie curriculari previste dai programmi ministeriali di tutte le scuole secondarie di secondo grado ed in relazione agli obblighi previsti dalla normativa vigente è pertanto compito della Provincia garantirne il regolare svolgimento negli istituti e scuole di istruzione secondaria superiore, mettendo a disposizione degli studenti un impianto sportivo idoneo a consentire lo svolgimento della suddetta attività curricolare;

PRECISATO che in virtù dei dati forniti dall'Ufficio Scolastico Provinciale risulta che le palestre di proprietà comunale e provinciale disponibili nel Comune di San Giovanni Valdarno non sono sufficienti a soddisfare l'intero fabbisogno orario curricolare di scienze motorie e sportive degli Istituti di Istruzione Superiore presenti (Isis Valdarno e Licei "G. da San Giovanni") e che pertanto occorre reperire una struttura sportiva privata da destinare ad uso scolastico in aggiunta a quelle pubbliche esistenti;

RISCONTRATO che, in base alla programmazione dell'attività motoria preventivata per gli studenti degli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel Comune di San Giovanni Valdarno risulta necessario reperire la disponibilità di una struttura privata per almeno 30 ore settimanali, dal lunedì al sabato, dalle ore 8 alle ore 14, in riferimento all'a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027;

DATO ATTO che l'impianto sportivo in questione deve essere adibito ad uso esclusivo scolastico nelle ore di utilizzo da parte della scuola, e che lo stesso dovrà essere dotato di attrezzature sportive a norma e di tutti i servizi di confort, pulizia, sanificazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, guardiania indispensabili per la disponibilità dell'immobile all'uso di palestra scolastica;

CONSIDERATO, altresì, che l'impianto sportivo deve essere raggiungibile a piedi dalle classi del polo scolastico sangiovese, in completa sicurezza e in tempi utili da ottimizzare al massimo il tempo scuola (indicativamente massimo 15 minuti per singolo spostamento);

VISTA la Convenzione sottoscritta in data 30.08.2021 tra il Comune di San Giovanni Valdarno e la Provincia di Arezzo per la realizzazione e l'utilizzazione di una struttura destinata all'attività sportiva degli alunni degli Istituti d'istruzione scolastica superiore di San Giovanni Valdarno e delle Associazioni sportive che ha previsto che fino alla costruzione della nuova palestra non dovranno gravare sulla Provincia oneri di locazione di strutture private;

DATO ATTO che, in virtù degli accordi sottoscritti tra Comune di San Giovanni e Provincia di Arezzo di cui alla sopracitata convenzione, si è reso necessario avviare un'indagine di mercato finalizzata alla ricerca, anche nel settore privato, di una soluzione logistica idonea per far fronte all'esigenza manifestata dagli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno, in riferimento all'a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027;



PROVINCIA
DI AREZZO

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2022** del **14/10/2026**

RICHIAMATA la Determinazione Dirigenziale n. 1949 del 5/10/2026 in cui si approva, per le motivazioni sopra esposte, lo schema di avviso pubblico d'indagine di mercato per l'individuazione di un impianto sportivo di proprietà privata da concedere in uso alla Provincia di Arezzo per l'utilizzo scolastico da parte degli Istituti secondari di secondo grado del Comune di San Giovanni Valdarno in riferimento all' a.s. 2026-2027, dal 16.10.2026 al 10.06.2027;

DATO ATTO che alla scadenza dell'Avviso (12 Ottobre 2026 ore 23:59) è pervenuta una sola proposta da parte della Società Sportiva Palagalli SSD arl, acquisita al protocollo dell'Ente al n. 26796 in data 9/10/2026;

ACCERTATO che, sulla base delle dichiarazioni rilasciate dalla Società sportiva, nella persona dell'Amministratore unico Dott. Vincenzo Lorenzini, di cui alla documentazione allegata all'offerta tecnica ed economica (ns prot. 26796 del 9.10.2026), si ritiene la proposta congrua in relazione sia ai profili tecnici che economici come definiti dallo schema di disciplinare tecnico;

PRECISATO che l'impianto sportivo di proprietà della Palagalli S.r.l., Società Sportiva Dilettantistica senza fini di lucro, è costituito da un Palazzetto dello Sport sito in San Giovanni Valdarno (AR), catastalmente individuato al C.F. del Comune di San Giovanni Valdarno (AR), al F. 5, p.lla 179 (categoria C/4 consistenza 1.480 mq Rendita € 4.433,27) composto da palestra interna e resede esterno di ulteriori 5.200 mq dotato di due campi da basket, il tutto meglio individuato nella planimetria allegata allo schema di contratto;

DATO ATTO che, in base alla programmazione dell'attività motoria preventivata per gli studenti degli Istituti di Istruzione Superiore presenti nel Comune di San Giovanni Valdarno, risulta necessario reperire la disponibilità della struttura privata per n. 30 ore settimanali;

VISTA la bozza di contratto allegata alla presente (**AII.1**), la cui forma e contenuti sono stati condivisi con il Segretario Generale ed il Dirigente del Servizio Edilizia e Pianificazione territoriale dell'Ente, quale parte integrante e sostanziale, e ritenuta la stessa meritevole di approvazione in quanto idonea al conseguimento degli interessi perseguiti;

RICHIAMATA la Deliberazione C.P. n. 6 del 06/03/2026, immediatamente eseguibile, che approva il Bilancio di Previsione 2026/2028, esecutiva ai sensi di legge;

VISTO il piano esecutivo di gestione dell'anno 2026, approvato con Decreto del Presidente n. 34 del 19.03.2026 e s.m.i., esecutiva, col quale sono stati assegnati al sottoscritto responsabile di Settore, a cui ricondurre la spesa in oggetto indicata, le relative risorse finanziarie al capitolo 438/1 PEG 2026/2028;

VISTI ALTRESÌ:

- lo Statuto provinciale;
- il regolamento provinciale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento provinciale di contabilità;
- il vigente regolamento provinciale per la disciplina dei contratti;



PROVINCIA
DI AREZZO
*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. **2022** del **14/10/2026**

RITENUTA la propria competenza ai sensi del decreto del Presidente n. 3 del 14.02.2025 con il quale veniva prorogato alla Dott.ssa Roberta Gallorini l'incarico di direzione del Settore Finanze-Istruzione;

DATO ATTO del rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 26 e 27 del D.lgs. 14.03.2013 n. 33 in materia di trasparenza;

DATO ATTO che sono state rispettate le disposizioni in merito agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/10, vedi Delibera ANAC n. 584 del 19 Dicembre 2023 per le fattispecie escluse dall'ambito di applicazione del codice dei contratti pubblici (acquisto o locazione di beni immobili);

CONSIDERATO che ai sensi dell'art.147-bis del d.lgs. n. 267/2000 - T.U.E.L., introdotto dalla legge n. 213/2012 di conversione con modificazioni del d.l. n. 174/2012, il Dirigente con la sottoscrizione del presente atto rilascia il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

ESPRESSO il proprio parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 147-bis D.lgs. 267/2000;

OSSERVATO il giusto procedimento ex legge 7 agosto 1990, n. 241;

DETERMINA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante del presente atto e, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, ne costituiscono la motivazione;
2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto allegato alla presente determinazione (**AII.1**);
3. **DI DARE ATTO** che la spesa conseguente alla stipula del presente contratto trova copertura finanziaria al Cap. 438/1 del bilancio 2026/2027, come segue:
 - € 21.146,66 (€ 17.333,33 oltre Iva al 22%), annualità 2026, imp. 1515/26, già assunto in esecuzione DD 1949/26;
 - € 21.146,67 (€ 17.333,33 oltre Iva al 22%), annualità 2027, imp. 119/27, già assunto in esecuzione DD 1949/26;
4. **DI PRENDERE ATTO** che il CIG associato al presente contratto è il seguente: BD563A16E3;
5. **DI DARE MANDATO** al Servizio Gare, Appalti, Contratti e Espropri dell'Ente di procedere agli adempimenti conseguenti alla stipula del contratto in oggetto;
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile unico del procedimento, ai sensi 5 dell'art. della L. 241/90 e s.m.i. è la Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica, Dott.ssa Roberta Gallorini;



**PROVINCIA
DI AREZZO**

*Medaglia d'Oro al Valor Militare
per attività partigiana*

Determinazione Dirigenziale

n. 2022 del 14/10/2026

**La Dirigente del Servizio Programmazione Rete Scolastica
Dott.ssa Roberta Gallorini**

ALLEGATI

- **Allegato 1 - Bozza Contratto**
(impronta: 4C11DEB68CFB34CD4527BDCA582B07D5566E55F991AFB539FF0DA0C1B1BED397)
- **PLANIMETRIA - (Allegato 1 al contratto)**
(impronta: AFFA6E452746C7EC030459652009E28C62A126C5B43945B472397E6E3497CBE0)
- **RELAZIONE ASSEVERATA - (Allegato 2 al contratto)**
(impronta: 0AE9DBE9D3C06A4AB9D1FF598CBA8F6078AF57F71B576B2D4AE6F2B18BEC8139)