

PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1

Cod: S24146-V1-RE-0001-0

Modifica di contratto durante il periodo di efficacia fino al 10% dell'importo dei lavori, ai sensi dell'Art. 106 comma 2 del DLGS 50 del 18 aprile 2016

CODICE ENSER:	S24146
LAVORI:	ODL 17 - Rafforzamento corticale con rete e/o barriere paramassi lungo la S.P. 63 Val di Corezzo, dal km 0+250 al km 0+500 in Comune di Chiusi della Verna, nell'ambito accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo Lotto 5.
CUP:	I57H22001190001
CIG:	B91A3E12FB
IMPRESA ESECUTRICE:	STRADE E AMBIENTE SRL - via Erasmo Piaggio n.65, Chieti (CH), con mandataria BINDI SPA - via Ponte alla Forche 27, San Giovanni Valdarno (AR)
CONTRATTO:	ODL n°17 del 26/11/2025
IMPORTO LAVORI DI PROGETTO:	76.564,74 € (al netto del ribasso d'asta del 32,788%) cui si sommano 15.000,00 € per oneri della sicurezza (non soggetti al ribasso) per un totale complessivo di 91.564,74 € al netto dell'IVA
IMPORTO LAVORI DI VARIANTE:	79.290,21 € (al netto del ribasso d'asta del 32,788%) cui si sommano € 15.000,00 di oneri per la sicurezza (non soggetti al ribasso) per un totale complessivo di 94.290,21 € al netto dell'IVA

Al Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Paolo Bracciali

PROVINCIA DI AREZZO

Il sottoscritto Ing. Filippo Marchi in qualità di direttore dei lavori in oggetto,

PREMESSO CHE:

- con Determinazione Dirigenziale n. 1257 del 22/07/2024 è stato affidato il Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direzione dei Lavori relativo all'intervento sopra richiamato, nell'ambito dell'Accordo Quadro per Servizi Tecnici, autorizzando la stipula di contratto attuativo mediante emissione di OdP 1 del 24/07/2024, nei confronti dell'Operatore 3, R.T.P. tra Enser srl (mandatario) e Arch. Pamela Paolucci;
- con Determinazione Dirigenziale n. 291 del 20/02/2024 di dichiarazione di avvenuta efficacia, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, della Determinazione Dirigenziale n. 1880 del 13/11/2023



è stato aggiudicato l'Accordo Quadro per l'appalto di servizi di Ingegneria e Architettura per la realizzazione di nuove opere e di interventi di manutenzione straordinaria per la sicurezza e l'integrità della rete viaria provinciale, riguardante anche manufatti, viadotti, ponti, gallerie e barriere, per l'Operatore 3, R.T.P. tra Enser srl (mandatario) e Arch. Pamela Paolucci;

- Il progetto definitivo è stato acquisito con prot. n. 27665 e successivi n. 27667 e n. 27669 del 17/10/2024;
- con Decreto del Presidente n. 44 del 26/05/2025 è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di rafforzamento corticale con rete e/o barriere paramassi lungo la SP. 63 Val di Corezzo, a tratti dal km 0+250 al km 0+500 in Comune di Chiusi della Verna - CUP I57H22001190001 per l'importo complessivo di € 150.000,00;
- il progetto definitivo è stato verificato positivamente dal RUP Ing. Paolo Bracciali in contraddittorio con il progettista Ing. Filippo Marchi e con il supporto dei tecnici Geom. Stefano Nocentini e Ing. Stefano Santo Ristagno del Servizio Viabilità e il verbale di verifica è stato emesso in data 15/05/2025;
- il Progetto Esecutivo dell'intervento è stato acquisito con Prot. n. 30932 del 11/11/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2192 del 25/11/2025 è stato approvato il Progetto esecutivo dei lavori di rafforzamento corticale con rete e/o barriere paramassi lungo la SP. 63 Val di Corezzo, a tratti dal km 0+250 al km 0+500 in Comune di Chiusi della Verna - CUP I57H22001190001 per l'importo complessivo di € 150.000,00, nell'ambito di Accordo quadro per manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 5;
- il progetto esecutivo è stato verificato positivamente dal RUP Ing. Paolo Bracciali in contraddittorio con il progettista Ing. Filippo Marchi e con il supporto dell'Ing. jr Laura Paolucci, tecnico del Servizio Coordinamento Lavori Pubblici e PNRR, e il verbale di verifica è stato emesso in data 11/11/2025;
- con Determinazione Dirigenziale n. 978 del 29/05/2025 e conseguente Ordinato di Lavoro n.17, sono stati affidati i lavori mediante contratto attuativo nell'ambito di Accordo quadro per la manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 5 al R.T.I. tra Bindi spa (mandataria), Italscavi srl, Francucci srl e Strade e Ambiente srl (mandanti);
- in data 13/01/2026 è stato comunicato che all'interno del raggruppamento era stata individuata, quale esecutrice al 100% dei lavori, la ditta Strade e Ambiente srl;
- gli importi del progetto autorizzato sono di 91.564,74 € al netto dell'IVA, di cui 76.564,74 € di soli lavori (al netto del ribasso d'asta del 32,788%) e 15.000,00 € per oneri della sicurezza;
- i lavori di "rafforzamento corticale con rete e/o barriere paramassi lungo la SP. 63 Val di Corezzo, a tratti dal km 0+250 al km 0+500 in Comune di Chiusi della Verna - CUP I57H22001190001 per l'importo complessivo di € 150.000,00, nell'ambito di Accordo quadro per manutenzione ordinaria e straordinaria del patrimonio stradale di proprietà e in gestione della Provincia di Arezzo - Lotto 5" sono stati affidati alla ditta STRADE E AMBIENTE SRL - via Erasmo Piaggio n.65, Chieti (CH), con mandataria BINDI SPA - via Ponte alla Forche 27, San Giovanni Valdarno (AR) e il giorno 26/01/2026 la direzione lavori ha proceduto alla consegna dei lavori;
- durante lo svolgimento delle opere si sono rese necessarie alcune modifiche e opere aggiuntive e migliorative a seguito di imprevisti e rinvenimenti emersi che hanno comportato, a partire dalla data del 20/03/2026, la sospensione parziale dei lavori relativi alla barriera paramassi e alla porzione superiore della scarpata sud;
- la variante ha comportato una modifica degli importi lavori e il contratto in corso tra la Provincia di Arezzo e l'impresa STRADE E AMBIENTE SRL - via Erasmo Piaggio n.65, Chieti (CH), con mandataria

BINDI SPA - via Ponte alla Forche 27, San Giovanni Valdarno (AR), dovrà essere modificato aggiornando l'importo a € 94.290,21 al netto dell'IVA, di cui:

- 79.290,21 € risultante dal ribasso offerto dall'Esecutore del 32.788 % sull'importo di € 117.970,32;
- € 15.000,00 per i costi della sicurezza non soggetti a ribasso;

ASSEVERA CHE

- Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016, la variante in corso d'opera n. 1 ricomprende le modifiche alle lavorazioni di rafforzamento corticale, rese necessarie a seguito delle effettive condizioni geologico-geotecniche riscontrate in corso d'opera durante l'esecuzione dei lavori. In particolare, è stata accertata la non necessità della prevista barriera paramassi e la necessità di sostituire le barre GEWI Ø32 previste in progetto con barre autoperforanti Ø38, al fine di garantire la stabilità del foro durante le operazioni di perforazione ed evitare fenomeni di franamento del terreno;
- Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze non prevedibili in sede di progettazione che hanno reso necessario adeguare le modalità di intervento, al fine di garantire la corretta esecuzione delle opere, nonché adeguate condizioni di stabilità e mitigazione del rischio;
- Relativamente al contratto tra la PROVINCIA DI AREZZO e STRADE E AMBIENTE SRL con mandataria BINDI SPA, il valore della variante espresso in percentuale sull'importo totale del contratto in essere è pari al 2.98 %;
- il valore della modifica è al di sotto del 10% del valore iniziale del contratto (Art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016).

Il contratto può quindi essere modificato senza necessità di una nuova procedura, come previsto all'Art. 106, comma 2 del Dlgs 50/2016.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI VARIANTE

Durante il corso delle lavorazioni relative al progetto esecutivo oggetto di affidamento, è emersa la necessità di modificare la progettazione di alcuni interventi circa la barriera paramassi inizialmente prevista e alcuni dettagli costruttivi degli ancoraggi presso la parte superiore della scarpata sud.

Di seguito si riporta l'elenco delle variazioni definite:

- La barriera paramassi viene stralciata e non sarà pertanto necessario realizzarla;
- In corrispondenza della scarpata sud, gli interventi di pulizia del ciglio interessano una superficie complessiva maggiore, pari a 360 mq; analogamente, le operazioni di disaggio risultano estese su una superficie superiore, pari a 144 mq;
- Nella porzione inferiore della scarpata sud, la superficie interessata dagli interventi di rafforzamento corticale con maglia 3x3 m e ancoraggi Ø25 mm, di lunghezza pari a 3 m, è stata incrementata da 468 mq a 530 mq;
- Nella porzione superiore della scarpata sud, la superficie originariamente prevista pari a 234 mq, caratterizzata da un intervento di rafforzamento corticale con maglia 3x3 m e ancoraggi Ø32 mm di lunghezza pari a 6 m, è stata adeguata mediante l'impiego di barre autoperforanti Ø38 mm, sempre con maglia 3x3 m e lunghezza pari a 6 m, estendendo tale soluzione a una superficie complessiva pari a 390 mq;

-
- La voce di prezzo NP.02 viene stralciata e sostituita dalla nuova voce NP.02-b;
 - In corrispondenza della scarpata nord, gli interventi di pulizia del ciglio interessano una superficie complessiva inferiore, pari a 72 mq; analogamente, le operazioni di disgaggio risultano ridotte, interessando una superficie pari a 108 mq;
 - Nella scarpata nord, la superficie interessata dagli interventi di rafforzamento corticale con maglia 3x3 m e ancoraggi Ø25 mm, di lunghezza pari a 3 m, è stata ridotta da 468 mq a 445 mq.

AGGIORNAMENTO DEI TEMPI DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Per l'esecuzione delle lavorazioni previste dalla variante si prevedono ulteriori 7 giorni naturali e consecutivi rispetto ai tempi previsti dal contratto.

ELENCO ELABORATI VARIANTE IN CORSO D'OPERA n. 1

La presente variante è composta dai seguenti documenti:

Nuovi elaborati - Variante in corso d'opera n. 1	
S24146-V1-RE-0001-0	Perizia di Variante in corso d'opera N.1
S24146-V1-RE-0002-0	Quadro comparativo
S24146-V1-RE-0003-0	Perizia di Variante per le Prestazioni Tecniche
S24146-V1-RE-0004-0	Verbale di sottomissione nuovi prezzi
Relazioni specialistiche - Aggiornamenti variante	
S24146-PE-RE-0005-1	Relazione di calcolo degli interventi
S24146-PE-RE-0006-1	Elenco prezzi unitari
S24146-PE-RE-0007-1	Computo metrico estimativo
S24146-PE-RE-0008-1	Quadro economico

La presente relazione, dopo essere stata compilata in n. tre esemplari, viene letta, confermata e sottoscritta dagli intervenuti. Un esemplare è inviato al responsabile di procedimento.

Faenza lì 07/10/2026



Marchi Filippo
09.10.2026 11:42:11
GMT+02:00

La Direzione Lavori
Ing Filippo Marchi

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Paolo Bracciali

L'impresa esecutrice
STRADE E AMBIENTE SRL
Geom. M. Di Matteo

Firmato digitalmente da:
Baecchi Giovanni
Data: 12/10/2026 12:47:56